

SERVITŪTA LĪGUMS Nr. _____

2019.gada _____

Jūrmalā

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, tās izpilddirektora **Edgara Stobova** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __.augusta lēmumu Nr. __ „Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam **Dubulti 0102, Jūrmalā**” (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, personas kods, Vārds Uzvārds, personas kods, Vārds Uzvārds, personas kods, pilnvarotā persona *Vārds Uzvārds, personas kods*, kurš rīkojas uz 2017.gada 18.janvāra pilnvaras Nr.307 pamata, *Vārds Uzvārds, personas kods, Vārds Uzvārds, dzimšanas datums un Vārds Uzvārds, dzimšanas datums*, pilnvarotā persona *Vārds Uzvārds, personas kods*, kurš rīkojas uz 2015.gada 7.augusta pilnvaras Nr.11648 pamata, Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __.augusta lēmumu Nr. __ „Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam Dubulti 0102, Jūrmalā” (turpmāk – LIETOTĀJI) no otras puses, kopā saukti PUSES,

ievērojot, ka:

- 1) īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dubulti 0102, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 010 0102, 46629 m² platībā ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000131172 Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Zemesgabals);
- 2) īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašuma Nr.8, kadastra numurs 1300 901 7919, adrese Juglas iela 2-8, Jūrmalā, kas sastāv no kopīpašuma 11400/26460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 004, kopīpašuma 11400/26460 domājamām daļām no palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 009 un kopīpašuma 11400/26460 domājamām daļām no palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 010, ½ domājamo daļu nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un ½ domājamo daļu *Vārds Uzvārds*, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000507411 8;
- 3) īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.9, kadastra numurs 1300 901 7644, adrese Juglas iela 2-9, Jūrmalā, kas sastāv no kopīpašuma 7560/26460 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 004, kopīpašuma 7560/26460 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 009 un kopīpašuma 7560/26460 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 010, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000507411 9, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000056357;
- 4) īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.4, kadastra numurs 1300 901 7480, adrese Juglas iela 2 k-1 - 4, Jūrmalā, kas sastāv no kopīpašuma 7490/28200 domājamām daļām no būvēs ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 003, kopīpašuma 7490/28200 domājamām daļām no būvēs ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 007 un kopīpašuma 7490/28200 domājamām daļām no būvēs ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 008, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000507411 4 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*;
- 5) īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.5, kadastra numurs 1300 901 7921, adrese Juglas iela 2 k-1 - 5, Jūrmalā, kas sastāv no kopīpašuma 11320/28200 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 003, kopīpašuma 11320/28200 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 007 un kopīpašuma 11320/28200 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 008, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000507411 5, nostiprinātas *Vārds Uzvārds*;
- 6) īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.6, kadastra numurs 1300 901 7444, adrese Juglas iela 2 k-1 - 6, Jūrmalā, kas sastāv no kopīpašuma 9390/28200 domājamām daļām no būves ar kadastra

apzīmējumu 1300 010 1104 003, kopīpašuma 9390/28200 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 007 un kopīpašuma 9390/28200 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 008, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000507411 6 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*;

7) īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.2, kadastra numurs 1300 901 7930, adrese Juglas iela 2 k-2 - 2, Jūrmalā, kas sastāv no kopīpašuma 10020/35750 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 002 un kopīpašuma 10020/35750 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 005, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000504721 2, nostiprinātas *Vārds Uzvārds*, (turpmāk – Dzīvokļa īpašumi),

un

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada __. ____ lēmumu Nr.____ „Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam Dubulti 0102, Jūrmalā” un tam pievienoto 1.pielikumu, izsakot savu gribu, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdza šādu satura līgumu, (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo LĪGUMU PUSES nodibina braucamā ceļa reālservitūtu uz ceļu 1012 m² platībā par labu Dzīvokļa īpašumiem, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir ĪPAŠNIEKAM piederošais Zemesgabals, bet valdošais nekustamais īpašums ir Dzīvokļa īpašumi.

1.2. Reālservitūts tiek nodibināts līdz ielu sarkano līniju un transporta infrastruktūras teritorijas noteikšanai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kas ir uzskatāms par atceļošu nosacījumu atbilstoši Civillikuma 1237.punktam.

1.3. LĪGUMA 1.1.punktā minētais ceļa posms 1012 m² platībā kopā ar robežu aprakstu apzīmēts servitūta nodibināšanas skicē (.pielikums).

1.4. PUSES vienojas, ka zemes platība uz kuru tiek nodibinātas reālservitūta tiesības ir 1012 m².

1.5. Ar LĪGUMA parakstīšanu PUSES piekrīt LĪGUMA 1.1.punktā minētā braucamā ceļa reālservitūta nostiprināšanai Zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai reģistrētu LĪGUMU Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļā Dzīvokļu īpašumu nodaļījumos.

2. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. ĪPAŠNIEKS garantē, ka viņš ir vienīgais Zemesgabala, kurā ietilpst braucamais ceļš īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt šo LĪGUMU.

2.2. ĪPAŠNIEKS garantē, ka Zemesgabals nav nekādā citā veidā apgrūtināts vai iekļāts, izņemot uz šo brīdi Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000131172 III daļas 1.iedaļā minētos apgrūtinājumus.

2.3. ĪPAŠNIEKS apņemas nelikt šķēršļus LIETOTĀJIEM izmantot nodibināto lietošanas tiesību.

2.4. Noteiktā lietošanas tiesība ir bezatlīdzības.

2.5. ĪPAŠNIEKS apņemas veikt visas darbības, kas saistītas ar piešķirtā servitūta tiesību izlietošanu, ievērojot Civillikumu, Aizsargjoslu likumu un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

2.6. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības nodibināto braucamā ceļa servitūtu nodot ar ceļa servitūta tiesībām citiem Juglas ielas 2, Jūrmalā ēku, būvju un dzīvokļu īpašniekiem, kā braucamā ceļa servitūtu, ja tiks saņemts šāds ierosinājums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJIEM ir pienākums reģistrēt ceļa servitūtu Valsts zemes dienestā divu mēnešu laikā no LĪGUMA parakstīšanas brīža. Izdevumus par servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā sedz LIETOTĀJI.

3.2. LIETOTĀJIEM ir tiesības izlietot Līgumā noteikto servitūtu pilnā apmērā, lietošanas tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3. LIETOTĀJIEM ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts (pielikums) kopšana un uzturēšana.

3.4. LIETOTĀJIEM ir pienākums saskaņot ar ĪPAŠNIEKU ceļa uzlabošanu, rekonstrukciju un ar to saistītos projektēšanas darbus, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi.

3.5. LĪGUMU zemesgrāmatas nodalījumā: Nr.100000476063, Nr.100000507411 8, Nr.100000507411 9, Nr.100000507411 4, Nr.100000507411 5, Nr.100000507411 6, Nr.100000504721 2, reģistrē LIETOTĀJI, pamatojoties uz ĪPAŠNIEKA sagatavotu un PUŠU parakstītu nostiprinājuma lūgumu. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatu nodalījumos sedz LIETOTĀJI.

4. CITI NOTEIKUMI

4.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu.

4.2. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpusēji izbeigt LĪGUMU, ja iestājas šī LĪGUMA 1.2.punktā minētais nosacījums un ir uzsākta grozījumu teritorijas plānojumā īstenošana. PUSES, parakstot šo Līgumu pilnvaro ĪPAŠNIEKU dzēst servitūta apgrūtinājumu arī Dzīvokļu īpašumu nodalījumos izpildoties LĪGUMA 1.2.punktam.

4.3. Šis parakstītais LĪGUMS apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī LĪGUMA nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstveidā un tās parakstīs PUSES.

4.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti šajā LĪGUMĀ, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.5. Domstarpības starp PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šā LĪGUMA izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīdu risina tiesā, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.6. LĪGUMS ir sasītošs visām PUSĒM, kā arī to pilnvarotajiem, darbiniekiem, saistību un tiesību pārņēmējiem.

4.7. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šā LĪGUMA sakarā nosūtāmi rakstveidā uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

4.8. LĪGUMS sastādīts 8 (astoņos) eksemplāros uz 4 (četrām) lapām ar 1(vienu) pielikumu, no kuriem pieci eksemplāri paliek LIETOTĀJIEM, viens ĪPAŠNIEKAM, viens Valsts zemes dienestam un viens Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

| | |
|---|---|
| ĪPAŠNIEKS: Jūrmalas pilsētas dome N/M reģ.Nr.90000056357 Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015 _____ Edgars Stobovs | LIETOTĀJI: <i>Vārds Uzvārds, personas kods</i> <i>Deklarētā adrese:</i> _____ Vārds Uzvārds <i>Vārds Uzvārds, personas kods</i> <i>Deklarētā adrese:</i> _____ Vārds Uzvārds |
|---|---|

| | |
|--|---|
| | <p><i>Vārds Uzvārds, personas kods, pilnvarotā persona Vārds Uzvārds, personas kods</i> <i>Dzīvesvietas adrese:</i></p> <hr/> <p><i>Vārds Uzvārds</i></p> <p><i>Vārds Uzvārds, dzimšanas datums un Vārds Uzvārds, dzimšanas datums, pilnvarotā persona Vārds Uzvārds, personas kods</i> <i>Dzīvesvietas adrese:</i></p> <hr/> <p><i>Vārds Uzvārds</i></p> <p><i>Vārds Uzvārds, personas kods</i> <i>Deklarētā adrese:</i></p> <hr/> <p><i>Vārds Uzvārds</i></p> <p>Jūrmalas pilsētas dome N/M reģ.Nr.90000056357 Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015</p> <hr/> <p>Edgars Stobovs</p> |
|--|---|