

**Ķemeru Daudzfunkcionālais Dabas tūrisma centra pastāvīgās
eksponīcijas (I kārtas) un Ķemeru meža parka darbības stratēģija 2020. –
2027.gadam**



Ievads.....	3
Esošās situācijas apraksts	4
Objekta darbības pilnvarojums	6
Centra darbības pamats, vadības modelis un struktūra.....	6
Objekta vīzija, mērķi un prioritārie uzdevumi.....	9
Misija.....	9
Vīzija	9
Vērtības	9
Mērķi un prioritārie uzdevumi.....	11
Objekta darbības virzieni un darbības apraksts	11
Pastāvīgā ekspozīcija.....	11
Pastāvīgās ekspozīcijas saturs struktūra	12
Pastāvīgās ekspozīcijas uzdevumi	12
Pastāvīgās ekspozīcijas mērķauditorija	13
Dabas izziņas pakalpojums.....	14
Centram piegulošā teritorija	14
Funkcionālā teritorija –meža parks.....	14
Sadarbība	15
Vietējā sadarbība	15
Starptautiskā sadarbība.....	16
Objekta telpu noslogojuma un apmeklētāju skaita raksturojums/prognoze, ieņēmumi	16
Pamata ekspozīcijas biļešu cenu sākotnējā aplēse.....	17
Publicitāte.....	17
Objekta darbības ilgtspēja	18
Objekta darbības rīcības plāns.....	19

Ievads

Stratēģija ir izstrādāta ar mērķi attīstīt Ķemeru daudzfunkcionālā dabas tūrisma centru (turpmāk – centrs) un tā funkcionālo teritoriju Ķemeru meža parku (turpmāk – meža parks) un radīt tajos jaunus pakalpojumus, tādejādi veicinot centra un meža parka (turpmāk abi kopā – objekts) sociālekonomiskā potenciāla attīstību un integrāciju vietējās ekonomikas struktūrā.

Šī stratēģija pamato nepieciešamību ieguldījumu veikšanai jaunu dabas tūrisma pakalpojumu izveidei centrā un meža parkā, kā arī paredz rīcības plānu uzturēšanai ilgtermiņā, neradot papildus finanšu slogu pašvaldībai un valstij.

Stratēģijā noteiktie objekta darbības virzieni (mērķi) un prioritārie uzdevumi ir definēti atbilstoši:

- “Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010.-2030.gadam”, kas apstiprināta ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 16.decembra lēmumu Nr.825 “Par Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010.-2030.gadam apstiprināšanu”, stratēģiskā mērķa Nr.3 “Kvalitatīva dzīves un brīvdienas vieta, kultūras un sporta centrs” prioritātes “Kūrorts” pasākumam Nr.K4 “Ķemeru kūrortvides veidošana”, prioritātes “Jūrmalnieks” pasākumam Nr. J12 “Dzīves vides un uzņēmējdarbības vides uzlabošana Ķemeru” un pasākuma “Daudzveidīga uzņēmējdarbība” Nr.U6 “Tūrisma piedāvājuma dažādošana”;
- “Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014.-2020.gadam”, kas apstiprināta ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.625 “Par Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014.-2020.gadam apstiprināšanu”, vidēja termiņa mērķa M1 “Kūrorts un tikšanās vieta” prioritātes P1.6. “Aktīvā un dabas tūrisma attīstība” rīcības virziena R1.6.1.”Dabas tūrisma infrastruktūras attīstība” rīcībai Nr.21 “Daudzfunkcionāla, interaktīva dabas tūrisma objekta izveide Ķemeru”;
- Tematiskā plānojuma “Ķemeru attīstības vīzija”, kas apstiprināta ar Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 15.maija lēmumu Nr.243 2.mērķa “Attīstīta infrastruktūra un uzņēmējdarbība” 3.uzdevumam “Attīstīt zaļās teritorijas (parki, skvēri)”, 6.uzdevumam “Uzņēmējdarbības veicināšana” un 9.uzdevumam “Attīstīt taku tīklu”, kā arī 3.mērķa “Kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana un atjaunošana” 1.uzdevumam “Saglabāt un atjaunot kultūrvēsturiskās vērtības”.

Centra un meža parka attīstībai - divu jaunu pakalpojumu radīšanai, proti pastāvīgās ekspozīcijas I kārtas izveidei (tajā skaitā pakalpojuma saistītās infrastruktūras izveidei) un dabas izziņas pakalpojuma radīšanai (tajā skaitā dabas takas, dabas un putnu vērošanas vietas, informācijas un norāžu zīmes, āra klases, lapene un citi labiekārtojuma elementi) ir paredzēts piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda

investīcijas, tādēļ stratēģijas izstrādē ir ievēroti Ministru kabineta 2017.gada 24.oktobra noteikumu Nr.635 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte" 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas "Ieguldījumi kultūras un dabas mantojuma attīstībai nacionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" (turpmāk MK SAM 5.5.1).

Esošās situācijas apraksts

Ķemeri vēsturiski bijusi nozīmīga Jūrmalas pilsētas daļa – kūrorts. Pirmā nelielā māja viesiem tika izveidota 1825.gadā, vēlāk - 1833.gadā gūstot pārliecību par Ķemeru minerālūdeņu labvēlīgo ietekmi, tika saņemts atbalsts Ķemeru dziedinātavas izveidei, saņemot 700 ha valsts zemes dziedinātavas būvniecībai, vēlāk ar valsts finansiālu atbalstu tika uzsākta infrastruktūras būvniecība. Ķemeru teritorija jau sākotnēji veidojusies kā balneoloģisks kūrorts, par kura attīstību atbildību allaž uzņēmusies valsts un par kūrorta oficiālo dibināšanas gadu var uzskatīt 1838.gadu.

Līdz 1914.gadam Ķemeru kūrortā ārstēto cilvēku skaits sasniedza pat 8300 gadā. Taču kūrorta darbību pārtrauca Pirmais pasaules karš, un pēc Pirmā pasaules kara kūrorta dzīve strauji atjaunojās. 1924.gadā tika uzcelta moderna peldiēstāde ar dūņu vannām, 1929.gadā ūdenstornis ar skatu laukumu, 1933.gadā mežā pie ceļa uz Jaunķemeriem tika atklāts sporta un atpūtas komplekss, kas vēlāk tika pārveidots par smalku restorānu "Jautrais ods". 1928.gadā Ķemeriem tika piešķirtas pilsētas tiesības. Visbeidzot 1936. gadā Valsts Prezidents Kārlis Ulmanis svinīgi atklāja vienu no tā laika prestižākajām celtnēm Latvijā - viesnīcu "Ķemeri" ar 100 komfortablām istabām un greznu halli (arhitekts Eižens Laube). Otrā pasaules kara gados Ķemeru postījumu bija mazāki, nekā Pirmā pasaules kara laikā. Vācu okupācijas vara izveda no Ķemeru kūrorta ārstnieciskās un tehniskās iekārtas, bet ēkas palika neskartas. Padomju Savienībā Ķemeri bija ļoti iecienīts kūrorts. Tika izbūvētas un funkcionēja sešas sanatorijas, norisinājās zinātniskais darbs dažādos kurortoloģijas novirzienos, darbojās laboratorijas, aptieka, kā arī pacientu (veselības tūristu) vajadzībām darbojās virkne izklaides iestāžu - kūrzāle, koncertzāle un kinoteātris "Atpūta". 1971.gadā Ķemeriem piešķīra Vissavienības nozīmes kūrorta statusu, kas ļāva kūrorta attīstībai iet plašumā, taču līdz ar Latvijas Republikas neatkarības atjaunošanu 1991.gadā, kad grandiozo kūrorta infrastruktūru jaunizveidotajai Latvijas valstij nebija iespējas finansēt, kā arī līdz ar stingrā vīzu režīma ieviešanu apsīka kūrortnieku plūsma no austrumiem – Ķemeru kūrorts pilnībā beidza funkcionēt 1994.gadā un kopš šī brīža teritoriju un tajā esošo infrastruktūru laika zobs nav žēlojis – teritorija ir kļuvusi degradēta, teritorijā esošie dziednieciskie dabas resursi tiek izmantoti gausi un

atpūtas infrastruktūra nav pieejama, kas likumsakarīgi noved pie tā, ka kādreiz vēsturiski spožais kūrorts ir maz apmeklēts un tā potenciāls netiek izmantots.

Tā kā Jūrmalas pilsēta jau vēsturiski ir veidojusies kā atpūtnieku iecienīts gala mērķis, kura kūrortoloģijas saknes ir meklējamas Ķemeru un ņemot vērā nozīmīgo dabas resursu pieejamību Ķemeru un tās tiešā tuvumā – tā ir radīta dabas un ekotūrisma pakalpojumu attīstībai. Pēc pasaules tūrisma organizācijas prognozēm tūrisms Baltijas jūras reģionā līdz 2020.gadam piedzīvo vislielāko pieaugumu Eiropā. Šī gadsimta pirmajās dekādēs parādījušies jauni virzieni tūrisma produktu attīstībā, un viens no tiem ir dabas un ekotūrisms, kurš veicina vides aizsardzību, esošo dabas vērtību saglabāšanu. Visā pasaulē dabas un ekotūristu iecienīts mērķis ir aizsargājamās dabas teritorijas, kuras piedāvā iespēju apskatīt augu un dzīvnieku valsti to dabiskajā dzīves vidē.

Novērtējot Ķemeru attīstības potenciālu Jūrmalas pilsētas pašvaldība kā vienu no attīstības prioritātēm izvirzījusi Ķemeru teritorijas revitalizāciju, kas ir nostiprināta Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijā 2010.-2030.gadam, Jūrmalas pilsētas Attīstības programmā 2014.-2020.gadam, kā arī Jūrmalas pilsētas domes izstrādātajā tematiskajā plānojumā "Ķemeru attīstības vīzija".

Tiek paredzēts, ka īstenojot virkni projektu Ķemeru teritorijā, tiks radīti priekšnosacījumi uzņēmējdarbības attīstībai, kā arī tūrisma plūsmas palielināšanai un stabilizēšanai, jo jau šobrīd ar skopo un degradēto infrastruktūru Ķemeriem, ko ieskauj Ķemeru Nacionālais parks ir iespējams piesaistīt tūristu plūsmu vairāku desmitu tūkstošu apmērā, kas ik gadu apmeklē Lielo Ķemeru tūreļa laipu. Lai revitalizētu degradēto teritoriju, aktivizētu un attīstītu uzņēmējdarbības vidi Ķemeru, palielinātu nodarbinātību un tūrisma plūsmu pilsētā, ir nepieciešams veikt komercdarbības mērķiem paredzēta jauna daudzfunkcionāla objekta – Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra izveidi un tā funkcionālās meža parka teritorijas attīstību, ko paredzēts veikt piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" (turpmāk MK SAM 5.6.2.) ietvaros un centrā attīstīt nozīmīga dabas tūrisma pakalpojumus SAM 5.5.1 ietvaros.

Centrs šobrīd neeksistē un vietā, kur paredzēta centra izbūve SAM 5.6.2. ietvaros (Emīla Dārziņa ielā 28, (kadastra apzīmējums 13000260093) un Tūristu ielā 2b (kadastra apzīmējums 13000266013)), šobrīd atrodas Jaunais parks (kopta pļava), kuru dažādos virzienos šķērso pirms aptuveni 50 gadiem būvēti gājēju celiņi, kuru asfaltbetona segums ir sliktā tehniskā stāvoklī. Savukārt teritorijā, kurā tiek plānota meža parka izveide (Tūristu ielā 17 (kadastra apzīmējums 1300 0262615)) ir arī izvietoti daži celiņi, kurus klāj pussabrucis un ar sūnām un zāli apaudzis asfaltbetona segums, kas ir morāli un fiziski novecojis un pašvaldība šobrīd veic tikai to apsaimniekošanu.

Izveidojot augstāk minēto infrastruktūru, tiks radīti vairāki pakalpojumi, kas veicinās jaunizvietotā objekta sociālekonomiskā potenciāla attīstību un integrāciju vietējā ekonomikas struktūrā, nodrošinot Jūrmalas atpūtas un izklaides iespēju dažādošanu, pagarinot uzturēšanās laiku pilsētā, sniedzot pozitīvu ietekmi uz tūrisma sezonas pagarināšanu, kā arī novirzot tūrisma plūsmu no pilsētas centra uz Ķemeriem. Kopumā jaunais objekts būs unikāls Jūrmalas “enkurobjekts” - interaktīvs, izglītojošs, informējošs dabas tūrisma objekts, kura īstenošana palīdzēs revitalizēt degradēto teritoriju un veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību, sekmēs nodarbinātību un tūrisma plūsmas palielināšanos Jūrmalā, kas ir svarīgi Jūrmalas turpmākās attīstības sekmētāji.

Objekta darbības pilnvarojums

Zemes gabals, kur tiek plānota centra attīstība ir Emīla Dārziņa ielā 28 (kadastra apzīmējums 1300 026 0093), kas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai nodots īpašumā ar Ministru kabineta 2015.gada 19.rīkojumu Nr.732 “Par valsts nekustamā īpašuma Emīla Dārziņa ielā 28 nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā” un Tūristu ielā 2b (kadastra apzīmējums 1300 026 6013), kas ir Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašums. Savukārt meža parka attīstība plānota zemes gabalā Tūristu iela 17 (kadastra apzīmējums 1300 026 2615), kur zemes īpašnieks ir Jūrmalas pilsētas pašvaldība.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” 11.punktā un Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 12.septembra nolikumā Nr.18 “Īpašumu pārvaldes nolikums” noteiktajam, augstāk minētie zemes gabali šobrīd ir Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas pārziņā. Neapbūvētās teritorijas apsaimniekošanu nodrošina Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļa budžeta līdzekļu ietvaros, veicot teritoriju pļaušanu, sniega, lapu tīrīšanu un atkritumu savākšanu 2018.gadā tam izlietojot 7 245 EUR teritorijai Tūristu ielā 17 un 17 734 EUR teritorijai E.Dārziņa ielai 28.

Centra darbības pamats, vadības modelis un struktūra

Līdz centra būvdarbu un meža parka labiekārtošanas darbu uzsākšanai tā uzturēšanu nodrošina Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļa, pārbūves un restaurācijas darbu organizēšanu nodrošinās – Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa sadarbībā ar Projektu nodaļu. Centra būvniecība tiks veikta realizējot būvprojektu – Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve divās kārtās, atbilstoši 2018.gada 17.septembrī izsniegtajai būvatļaujai Nr.BIS-BV-4.1-2018-4664 (2019).

Viens no Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam telpiskās attīstības perspektīvas mērķiem paredz radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus. Stratēģija „Latvija 2030” nosaka nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centrus kā reģionu izaugsmes virzītājspēkus un nacionālo interešu telpas. Stratēģija „Latvija 2030” iezīmē vispārējos attīstības virzienus un paredz, ka izaugsme nacionālas nozīmes attīstības centros jāvirza ekonomiskā potenciāla pilnvērtīgai izmantošanai un konkurētspējas celšanai starptautiskā mērogā, tajā skaitā zinātnes un pētniecības attīstībai, ekonomikas intelektualizācijai, tehnoloģiskās izcilības nodrošināšanai. Reģionālas nozīmes attīstības centru sekmīgai attīstībai ir jāizmanto to izaugsmes priekšrocības, jāveicina individuālu profilu (specializācijas) un unikālu kompetenču attīstība, vienlaikus paaugstinot cilvēkresursu, institucionālo un infrastruktūras kapacitāti.

Saskaņā ar “Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014.-2020.gadam”, kas apstiprināta ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.625 “Par Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014.-2020.gadam apstiprināšanu” tiek definētas teritorijas priekšrocības – dabas resursi un ģeogrāfiskais novietojums, kas Jūrmalai snieguši nozīmīgas konkurences priekšrocības, kurām pateicoties, pilsēta izveidojās un attīstījās par Baltijas jūras reģionā nozīmīgu veselības kūrortu. Viens no attīstības programmas, vidēja termiņa mērķiem M1 “Kūrorts un tikšanās vieta”, kur uzstādītie uzdevumi ir saistīti ar tūrisma attīstības veicināšanu, tajā skaitā prioritātes P1.6. “Aktīvā un dabas tūrisma attīstība”.

Ar 2017.gada 26.oktobra Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.455 ir apstiprinātas Jūrmalas pilsētas tūrisma attīstības rīcības plāns (turpmāk – Tūrisma rīcības plāns), kas izstrādāts kā Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas (2010–2030) un pilsētas Attīstības programmas (2014–2020) papildinošs dokuments un Attīstības programmā definētā vidēja termiņa mērķa “Kūrorts un tikšanās vieta” īstenošanas instruments. Dokumentā tiek definēts Jūrmalas pilsētas tūrisma un kūrorta nozares attīstības īstermiņa mērķis - Mūsdienīgas kūrortpilsētas attīstība, pilnveidojot tūrisma veidus ar augstāku pievienoto vērtību, un tam pakārtotie apakšmērķi, kur viens no tiem - atpūtas, rekreācijas un viesmīlības pakalpojumu pilnveidošana un kvalitātes uzlabošana. Definētais apakšmērķis ir saskaņā ar 2014.gada 3.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 apstiprinātajām Latvijas Tūrisma pamatnostādņēm 2014. – 2020.gadam, kas Latvijai definē četrus tūrisma attīstības veidus un viens no tiem ir dabas tūrisms, kas kā vienu no prioritātēm izvirza nišu tūrisma produktu attīstību – tajā skaitā tūrisma izziņas centru izveide – populārā un interaktīvā veidā stāstot par dabu.

Jūrmalas Attīstības programmā kā viena no īstenojamajām rīcībām iekļauta rīcība Nr.21 “Daudzfunkcionāla, interaktīva dabas tūrisma objekta izveide Ķemeros”, savukārt Tūrisma rīcības plāna uzdevums U1.4. “Dabas tūrisma piedāvājuma attīstības veicināšana un popularizēšana” paredz

pasākumu “Daudzfunkcionāla interaktīva dabas tūrisma objekta izveide Ķemeru”, kur kā atbildīgās struktūrvienības par pasākuma izpildi noteiktas Jūrmalas pilsētas Attīstības pārvaldes struktūrvienības – Infrastruktūras un investīciju projektu nodaļa, Projektu nodaļa un Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa (turpmāk – TUAN). Izvērtējot centra izveides mērķi – Ķemeru vēsturiskās kūrorta teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības programmai, nodrošinot Jūrmalas specializācijai atbilstošu, videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu un Jūrmalas attīstības pārvaldes nolikumā ietvertos TUAN uzdevumus – tiek paredzēts, ka pēc centra izbūves (indikatīvi 2022.gada IV ceturksnī), attīstības un nodošanas ekspluatācijā daļu centra vadības funkciju (tajā skaitā jaunradītā pakalpojuma - pastāvīgā ekspozīcija (I kārtā) vadību) īstenos TUAN un no pašvaldības nomātām telpām pārcelsies uz centra telpām, tādējādi ietaupot pašvaldības budžeta līdzekļus, jo šobrīd TUAN darbu veic īrētās telpās. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 18.decembra lēmuma Nr.522 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības institūciju darbinieku skaita (darba vietu) sarakstu apstiprināšanu” 37.pielikumā noteiktajam TUAN ir apstiprinātas 8 amatu vienības.

Centrs kalpos kā platforma, kur uzzināt par pašvaldības piedāvātajām iespējām dabas tūrisma jomā, līdz ar to centrā tiks veidots Dabas tūrisma informācijas centrs, kas vienlaicīgi arī apkalpos pastāvīgās ekspozīcijas klientus. Dabas tūrisma informācijas centrā paredzēts nodarbināt trīs TUAN speciālistus – šim mērķim papildus būs nepieciešams izveidot divas jaunas darba vietas.

Zemāk uzskatītas jaunradītā dabas tūrisma pakalpojuma – pastāvīgās ekspozīcijas - darbības nodrošināšanai nepieciešamās funkcijas un galvenie uzdevumi. Par centra funkciju uzdošanu vai deleģēšanu Jūrmalas pilsētas dome pieņems lēmumu pēc SAM 5.6.2. un SAM 5.5.1. projekta iesnieguma apstiprināšanas.

Pakalpojumu vadības funkcija	Jaunizveidotā pakalpojumu - pastāvīgās ekspozīcijas I kārtas vadība, uzturēšana un attīstība. (iespējams veikt TUAN ietvaros, izveidojot vienu jaunu amatu vietu)
Mārketinga funkcija	Nodrošināt centra zīmola un mārketinga stratēģijas izstrādi un nodrošināt tās ieviešanu. (iespējams veikt Mārketinga pārvaldes Mārketinga nodaļas un Sabiedrisko attiecību nodaļas ietvaros, neveidojot jaunas amatu vietas)
Dabas tūrisma centra speciālisti	Nodrošināta Jūrmalas pilsētas viesu informēšana par dabas tūrisma iespējām un pakalpojumiem. (iespējams veikt TUAN ietvaros, indikatīvi izveidojot divas jaunas amatu vietas)

Labiekārtotās teritorijas (centram piegulošo un meža parka) uzturēšanu un apsaimniekošanu veiks Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļa, saskaņā ar tās nolikumā noteiktajiem uzdevumiem. Indikatīvās labiekārtoto teritoriju uzturēšanas izmaksas ir novērtētas 76 900,00 EUR apmērā ik gadus, no kurām:

- Centram piegulošās teritorijas (t.sk. Sēravotu ielas) uzturēšana –46 400,00 EUR;
- Meža parka uzturēšanas un apgaismojuma izmaksas – 30 500,00 EUR.

Objekta vīzija, mērķi un prioritārie uzdevumi

Misija

Veicināt Ķemeru vēsturiskā kūrorta sociālekonomisko izaugsmi un sekmēt unikāla dabas mantojuma NATURA 2000 teritorijas saglabāšanu un ilgtspējīgu izmantošanu, nodrošinot jaunu ar dabas mantojumu saistītu pakalpojumu attīstību Ķemeru daudzfunkcionālajā dabas tūrisma centrā un tā funkcionālajā meža parka teritorijā.

Vīzija

Centrs ar tā funkcionālo meža parka teritoriju ir mūsdienīga, arhitektoniski iespaidīga, saturiski aizraujoša un emocionāli uzlādējoša telpa Baltijas reģionā, kurā, izmantojot inovatīvus un interaktīvus risinājumus, apmeklētājiem tiek sniegta iespēja izglītoties, izklaidēties, iegūt informāciju un piedzīvot dabu iesaistošā veidā.

Vērtības

Kultūrvēsturiskais un dabas mantojums

- Emīla Dārziņa iela 28, kur paredzēts attīstīt centru ir valsts un vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļu aizsargjoslas teritorijā tās tiešā tuvumā atrodas vairāki valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi, tajā skaitā – peldu iestāde (vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, aizsardzības Nr.5425), Ķemeru viesnīca (valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, aizsardzības nr. 5427), Ķemeru ūdenstornis (valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, aizsardzības nr.5426), Ķemeru kultūrvēsturiskais parks (valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis, aizsardzības nr.6085), sēravots un koka paviljons “Ķirzacīņa” (vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, aizsardzības nr.5343), paviljons – rotunda Mīlestības saliņā(valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, aizsardzības nr.5342), Meža māja (valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, aizsardzības nr.5715)

- Ķemeru savdabīgās ģeoloģiskās uzbūves dēļ Ķemeru apkaimē apmēram 130km² lielā platībā virszemē izplūst sērūdeņi, veidojas minerālūdeņi un dūņas, kas to izmantošanas dēļ ārstniecībā bijis Ķemeru vēsturiskā kūrorta attīstības pamatā.
- Centra teritorija atrodas Natura 2000 teritorijas “Ķemeru nacionālais parks” centrālās daļas neitrālās un ainavu aizsardzības zonas teritorijā un nozīmīgākās vērtības, kas pamato aizsargājamo dabas teritoriju ir daudzveidīgie meži purvi un pļavas, sekli piekrastes ezeri ar tur ligzdojošiem ūdensputniem, sērūdeņu minerālūdens avoti un to veidošanās apvidus, starptautiski nozīmīgas migrējošo putnu atpūtas vietas, retas un apdraudētās dzīvnieku un augu sugas.
- Meža parka teritorijā savulaik tika izmantota pastaigām no Ķemeru viesnīcas uz restorānu “jautrais ods” (tagad Dabas aizsardzības pārvaldes administrācijas ēka “Meža māja”) un teritorijā norisinājās saviesīgi pasākumi un balles, kā arī atradās viens no Ķemeru kūrorta simboliem – mīlestības ozols. Tāpat meža parkā atrodas divi vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi – tiltiņi ar margām (aizsardzības nr.5346).

Atrašanās vieta

- Ķemeru atrodas 6 km attālumā no jūras un tos ieskauj Slokas ezers, Melnezars, Slokas purvs, Raganu purvs, Zaļais purvs un Lielais Ķemeru tīrelis.
- Jūrmalas, vienīgās Latvijas kūrortpilsētas, rietumu daļa, kas atrodas vien 40 kilometru attālumā no galvaspilsētas Rīgas, ar ērti pieejamu infrastruktūras tīklu.

Sniegto pakalpojumu kvalitāte

- Izglītojoša, informējoša un izklaidējoša un iesaistoša ekspozīcija par Jūrmalas dabas vērtībām un dabas un cilvēku mijiedarbību, kas informāciju paredz sniegt vairākos slāņos – proti raisa interesi iegūt padziļinātas zināšanas par dabas vērtībām un doties dabā.
- Kvalitatīvs Dabas taku tīkls, kas veidots, lai izceltu teritorijā esošās dabas vērtības un dabisko ainavu, kā arī, lai sniegtu informāciju par teritorijas kultūrvēstures un dabas mantojumu. Dabas taku tīklu papildina teritorijā integrēts labiekārtojums – soli, atkritumu urnas, norādes un informatīvi stendi, kā arī laucē izveidotā atpūtas zona ar āra klasi un nojumi nelielu pasākumu norisei.

Mērķi un prioritārie uzdevumi

1. Nozīmīga dabas un kultūras mantojuma - Ķemeru vēsturiskā kūrorta – sociālekonomiskā potenciāla attīstības veicināšana:

- 1.1. Pastāvīgas ekspozīcijas par dabas un cilvēka mijiedarbību I kārtas un ar pakalpojumu sniegšanu saistītās infrastruktūras izveide;
- 1.2. Centra labiekārtojums un meža parka labiekārtojuma pilnveide, radot jaunu dabas tūrisma pakalpojumu – dabas izziņa;
- 1.3. Radītās infrastruktūras apsaimniekošanas un uzturēšanas veikšana;

2. Nozīmīga dabas mantojuma popularizēšana un jaunu pakalpojumu attīstība:

- 2.1. Radīto dabas tūrisma pakalpojumu popularizēšana
- 2.2. Jaunu dabas tūrisma pakalpojumu attīstība centrā un meža parkā un to popularizēšana;
- 2.3. Sadarbības platformas izveide ar citiem interaktīviem dabas tūrisma centriem Eiropā.

Objekta darbības virzieni un darbības apraksts

Objekta darbību plānots uzsākt pēc būvdarbu pabeigšanās un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras, tai skaitā ekspozīcijas izbūves. Indikatīvi 2021.gada II ceturksnī paredzēts uzsākt dabas izziņas pakalpojuma uzsākšanu meža parkā un orientējoši 2022.gada IV ceturksnī pēc objekta pilnīgas pabeigšanas dabas izziņas pakalpojumu centram pieguļošajā teritorijā un pamata ekspozīcijas pakalpojumu centrā.

Pastāvīgā ekspozīcija

Pastāvīgās ekspozīcijas apmeklējums nesākas ieejot ekspozīcijā un nebeidzas no tās izejot. Ekspozīcijas apmeklējums ir aizraujošs piedzīvojums, kas sākas vēl pirms ienākšanas ēkā, kad pati ēka un apkārt esošā infrastruktūra rada interesi par to, ko ekspozīcija ļaus piedzīvot. Ekspozīcijā apmeklētājs gūst neaizmirstamu personalizētu pieredzi, kas rada “mazuma piegaršas” sajūtu un apmeklētājs vēlas turpināt iepazīt dabu arī ārpus centra sienām un doties apmeklēt dabas takas Ķemeru meža parkā.

Pastāvīgās ekspozīcijas zāles kopējā platība būs 927,35m² un tajā izmantojot mūsdienīgus, inovatīvus, interaktīvus un multimedālus ekspozīcijas veidošanas paņēmienus apmeklētāji tiek informēti, izglītoti, izklaidēti un iesaistīti, radot tiem neaizmirstamu piedzīvojumu par Jūrmalas dabu kā daudzveidīgu un emocionāli iedarbīgu, intelektuāli aizraujošu un sargājamu dabisko vidi. Ieeja ekspozīcijā aprīkota ar turniketa sistēmu.

Pastāvīgās ekspozīcijas saturs struktūra

Pastāvīgās ekspozīcijas satura izveidei piesaistīti Latvijas universitātes (LU) vadošie zinātnieki un pētnieki, kas sniedza priekšlikumus par ekspozīcijas tēmām un to demonstrēšanas iespējām. Ekspozīciju veidojot ir ņemti vērā Latvijas Republikā noteiktie izglītības standarti un jo sevišķi kompetenču pieejā balstītie mācību satura principi, lai ekspozīciju būtu iespējams iekļaut jaunajā mācību saturā. Lai nodrošinātu, ka ekspozīcijai ir varētu tikt izmantota kā praktisks un vizuāli efektīvu palīglīdzeklis dažādu dabas mācību priekšmetu apgūšanā.

Pastāvīgās ekspozīcijas sadaļas - pļavas, upes; jūra; purvi; meži, ezeri; gadalaiki un mainīgie ekspozīcijas elementi; darba stacijas - ekosistēmas un to aizsardzība, dabas aizsardzība un dabas materiāli un resursi. Ekspozīcija veidota kā vienots stāsts, kurš vienlaicīgi ļauj uztvert atsevišķas ekspozīcijas sadaļas vai elementus patstāvīgi.

Ekspozīcijas pirmās kārtas izveidi (514,49m²), kas sevī ietver upes, meža un jūras sadaļas, nodrošinās Jūrmalas pilsētas pašvaldība, piesaistot Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte" 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas "Ieguldījumi kultūras un dabas mantojuma attīstībai nacionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās" finansējumu. Ekspozīcijas uzturēšanu un SAM 5.5.1. projektā noteiktos iznākumu un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu nodrošinās Jūrmalas pilsētas pašvaldība par organizatorisko struktūru pieņemot Jūrmalas pilsētas domes lēmumu pēc SAM 5.6.2. projekta iesnieguma apstiprināšanas.

Ekspozīcijas otrās kārtas izveidi (412,86 m²), kas sevī ietver purva, meža un ezera, gadalaiku un darba staciju sadaļas, nodrošinās izsoles kārtībā izvēlēts komersants. Papildus ekspozīcijas otrās kārtas ietvaros komersantam ir iespēja izveidot mazumtirdzniecības telpu 39.01m² platībā, ja tā ieņēmumi no mazumtirdzniecības nepārsniegs 50% no kopējā komersanta apgrozījuma. Mazumtirdzniecības telpām iespējams piekļūt arī no ieejas halles, neapmeklējot ekspozīciju. Komersants, kas veiks komercdarbību telpās veiks savas investīcijas telpu pielāgošanai pakalpojuma sniegšanai.

Ekspozīcijas apkalpošanas vajadzībām tiks izveidota darbnīca/ ekspozīcijas palīgtelpa, kur paredzēts uzglabāt eksponātus, to detaļas un daļēji veikt eksponātu apkopi un remontu.

Pastāvīgās ekspozīcijas uzdevumi

Parasti līdzīgas uzbūves dabas izglītības centros tiek strādāts, lai izpildītu 3I likumu, jeb informēt, izglītēt un izklaidēt, taču centra ambīcija ir šos 3I papildināt ar ceturto, proti – iesaistīt. Līdz ar to pastāvīgajā ekspozīcijā ir iekļauti vairāki aktivitāšu centri. Tie ir integrēti kopējā ekspozīcijā, nevis

nodalīti kā savrupa “spēļu istaba” bērniem, kā tas ir daudzos muzejos. Aktivitāšu centrā apmeklētāji var līdzdarboties, apgūt interaktīvas instalācijas un spēles, visi eksponāti ir aptaustāmi un kustināmi.

Centrā tiek nodrošināts atkal atgriešanās efekts – ekspozīcijā tiek iekļauti elementi, kas liek apmeklētājam atgriezties atkal pēc noteikta laika, lai noskaidrotu kas un kā ir mainījies pa laiku kopš iepriekšējā apmeklējuma.

Dabas procesi ekspozīcijā tiek atspoguļoti jaunā, negaidītā un iespaidīgā veidā, radot atklājuma un emocionāla pārdzīvojuma efektu, tajā skaitā tiek parādīti dabas procesi, kas ikdienā nav viegli novērojami. Tāpat būtiski, ka ekspozīcijā apmeklētājs sajūt kāda ir viņa personiskā mijiedarbība ar dabu un dabas procesiem.

Apmeklētājiem būtiski, ka eksponāti ir multimedijāli – kombinējot tradicionālus un inovatīvus, analogus un digitālus ekspozīcijas dizaina principus, kā arī tie ērti un viegli lietojamiem - intuitīvi saprotami, bez detalizētām un garām lietošanas instrukcijām, tomēr kur nepieciešams informācija tiek nodrošināta latviešu, krievu un angļu valodās. Eksponāti ir pieejami cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tajā skaitā kustības traucējumiem, un daļēji arī ar redzes un dzirdes traucējumiem. Eksponātiem ir jāsniedz iespēja to apmeklētājiem savstarpēji dalīties iespaidos gan tieši, gan ar sociālo tīklu palīdzību.

Eksponātu materiāli ir tehniskie un programmnodrošinājuma risinājumi ir racionāli, saimnieciski un ekonomiski izdevīgi un to vidējās uzturēšanas izmaksas saskaņā ar ekspozīcijas tehniskā projekta izstrādātāja aplēsēm gadā nepārsniedz 10% no izveides izmaksām. Eksponāti ir ērti tehniski apkopjami tiem maksimāli funkcionē savstarpēji tehniski nesaistīti, lai apkopes vai remonta darbu ietvaros netiktu negatīvi ietekmēta visas ekspozīcijas vai centra darbība.

Ekspozīcijas atjaunošana tiek paredzēta reizi 3 – 5 gados. Izvērtējot jaunākās tendences, apmeklētāju apmierinātību un interesi, kā arī aktuālos jautājumus tiek izvērtēts, atjaunošanas apjomi.

Pastāvīgās ekspozīcijas mērķauditorija

Ekspozīcijas galvenie apmeklētāji un tiešā mērķa grupa ir skolas vecuma bērni un jaunieši, kas centru apmeklē dabas zinību mācību stundu ietvaros, un, izmantojot centrā esošās pastāvīgās ekspozīcijas eksponātus, praktiski nostiprina esošās teorētiskās zināšanas par procesiem dabā:

- Jūrmalas pilsētas iedzīvotāji (primāri Jūrmalas izglītības iestāžu audzēkņi, visas klašu grupās);
- Jūrmalas pilsētas viesi (tajā skaitā, Latvijas izglītības iestāžu audzēkņi, visas klašu grupās).

Centra pirmajā stāvā izvietota plaša halle, kurā izvietota dabas tūrisma informācijas punkts un apsardzes postenis, galvenais sanitārais mezgls ar nodalītām vīriešu un sieviešu labierīcībām, labierīcībām cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un vecāku istabu. Tāpat halle izvietota garderobe ar slēdzamiem skapīšiem. Dabas tūrisma informācijas punktā apmeklētājiem būs iespēja ne vien iegūt informāciju par jaunizveidotajiem pakalpojumiem – pastāvīgo ekspozīciju un dabas izziņas takām, bet arī iegādāties apmeklējuma biļetes pastāvīgās ekspozīcijas apmeklējumam un iegūt informāciju par citiem tuvākajā apkārtnē pieejamajiem dabas tūrisma pakalpojumiem, dabas tūrisma pakalpojuma sniedzējiem, tādejādi veicinot nozīmīga dabas mantojuma sociālekonomiskā potenciāla izmantošanu.

Centra pirmajā stāvā apmeklētāju ērtībām pastāvīgās ekspozīcijas pakalpojuma papildināšanai tiks izveidots dabas izziņas centrs bērniem – rotaļu telpa 12.12 m² platībā, kur jaunākie apmeklētāji sev saprotamā veidā - caur rotaļām varēs uzsākt dabas izziņu. Halles interjera un dabas izziņas centra bērniem izveide ir pastāvīgās ekspozīcijas pakalpojuma sniegšanu saistītā infrastruktūra un tās izveide tiks nodrošināta piesaistot Eiropas reģionālas attīstības fonda finansējumu SAM 5.5.1. ietvaros.

Dabas izziņas pakalpojums

Centram piegulošā teritorija

Centra teritorija tiks labiekārtota, tajā izvietojot apstādījumus un labiekārtojuma elementus, veidojot dabiskai videi pietuvinātu ainavu – apstādījumi un labiekārtojuma elementi izvēlēti, lai tiem būtu pēc iespējas ekonomiski izdevīgāka uzturēšana. Zāliens tiks veidots netradicionāls – dabiskas ziedošas pļava veidolā un tā kā ir mērķis parādīt tās dabīgo attīstību – to nav paredzēts pļaut tik bieži kā tradicionālu zālāju – mauriņu. Centra teritorijas pastaigu takas tiks izgaismotas, lai tās pēc iespējas lielāku diennakts laiku būtu pieejamas un izmantojamas. Centra teritorijā tiks uzstādīts informatīvs stends, soli, velo statīvi, atkritumu urnas un bērnu rotaļu elementi.

Funkcionālā teritorija –meža parks

Piedzīvojums centrā nesakās un nebeidzas telpās – tas turpinās arī ārpus telpas un centra, jo sevišķi pastāvīgās ekspozīcijas, apmeklējums būs kā stimuls doties dabā un piedzīvot dabu. Tādēļ, lai radītu jaunu dabas izziņas pakalpojumu tiks attīstīts dabas izziņas taku tīkls centra funkcionālajā teritorijā – meža parkā - zemes gabalā Tūristu ielā 17, kadastra Nr.13000262615. Darbības īstenošana tiks veikta ievērojot ar 2018.gada 26.jūlija Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.357 “Par detālplānojuma un parka veidošanas ieceres zemesgabalam Tūristu ielā 17, Jūrmalā, apstiprināšanu” apstiprinātā Detālplānojuma zemesgabalam Tūristu ielā 17, Jūrmalā nosacījumus, realizējot būvprojektu – meža parka labiekārtojums jeb Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums, atbilstoši 2018.gada 25.septembrī izsniegtajai būvatļaujai Nr.BIS-BV-4.1-2018 -4771 (2171).

Meža parka teritorijā tiks izveidots dabas taku tīkls – tiks mainīts segums esošajās takās, kā arī veidota jauna dabas taka. Takām būs izglītojoša funkcija un tā izveide nepieciešama, ne vien, lai dabā turpinātu centra pastāvīgās ekspozīcijas stāstu, bet arī, lai radītu pastāvīgi publiski pieejamu infrastruktūru, kur piedzīvot dabu. Meža parka teritorijā jau vēsturiski tika izmantota pastaigām no Ķemeru viesnīcas uz restorānu “Jautrais ods” (tagad Dabas aizsardzības pārvaldes administrācijas ēka “Meža māja”), kur baudīt dabas klātbūtni pilsētā. Taču šobrīd noplūkusī infrastruktūra to neļauj izmantot pilnvērtīgi. Tādēļ teritorijā paredzēts izvietot labiekārtojuma elementus, kas izceļ teritorijā esošās dabas vērtības un dabisko ainavu, kā arī, lai sniegtu informāciju par teritorijas kultūrvēstures un dabas mantojumu. Dabas taku tīklu papildina teritorijā integrēts labiekārtojums – soli, atkritumu urnas, norādes un informatīvi stendi. Ķemeru kūrorta zelta laikā meža parka teritorijas laucē norisinājās saviesīgi pasākumi un balles, kā arī atradās viens no Ķemeru kūrorta simboliem – mīlestības ozols - vairāk nekā divsimt gadu vecs milzis, apvīts kāpnēm, kuras noslēdza dēļu grīda. Dižais koks līdz mūsdienām nav saglabājies, taču vietas kultūrvēstures nozīmīgums tiks izcelts izvietojot informatīvus materiālus. Meža parkā atrodas divi vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi – tiltiņi ar margām (aizsardzības nr.5346), kas tiks atjaunoti. Kā arī laucē tiks izveidotā atpūtas zona ar āra klasi un nojumi nelielu pasākumu norisei, piemēram, noskaņas konvertiem, gadatirgiem vai kāzu ceremonijām. Lai nodrošinātu nojumes apgaismojumu – nepieciešams izveidot jaunu pieslēgumu, paredzot tā izveidi pie “Meža mājas”, saskaņā ar AS “Sadales tīkls” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Sadarbība

Vietējā sadarbība

Strādājot pie centra idejas kopš 2014.gada ir izveidojušās vairākas atbalstītāju un interešu grupas ar ko tiks uzturēta sadarbība arī pēc pastāvīgās ekspozīcijas izveides. Tā piemēram 2017.gada 9. martā Jūrmalas pilsētas pašvaldība un Latvijas Universitāte ir noslēgusi nodomu protokolu ar mērķi sadarboties centra attīstībā. 2018.gadā Latvijas Universitātes zinātnieku ekspertu grupa strādāja pie pastāvīgās ekspozīcijas satura izstrādes savukārt 2019.gadā Jūrmalas pilsētas dome sadarbībā ar Latvijas Universitāti īsteno efektīvas sadarbības projektu “ZINĀTnieks Ķemeros”, kura mērķis sniegt skolas vecuma bērniem un jauniešiem mūsdienīga un kvalitatīvā veidā iespēju iegūt praktiskas iemaņas dabas zinībās un veicināt skolēnu interesi un motivāciju apgūt dabaszinātnes un kura laikā Latvijas Universitātes vadošo zinātnieku un pētnieku pavadībā norisinājās trīs pasākumi (katrs trīs paralēlās sesijās), kur skolēniem, jauniešiem un citiem interesentiem bija iespēja praktiski darboties saņemt zināšanas jauniešiem saprotamā, mūsdienīgā un iesaistošā veidā veidojot izpratni par dabas un cilvēka mijiedarbību, dabaszinātni cilvēka dzīvē un sabiedrības attīstībā. Tāpat plānojot centru ir izveidojusies

laba sadarbība ar Dabas aizsardzības pārvaldes izglītības centru “Meža māja” un sadarbība tiks īstenota arī turpmāk, jo abu centru pakalpojumi būs savstarpēji papildinoši nevis konkurējoši.

Pastāvīgā ekspozīcija ar savām izglītojoši – izklaidējošajām programmām piedalīsies Latvijas mērogā iniciatīvās un pasākumos, kā, piemēram, Zinātnieku nakts, kas tiek organizēta ik gadu – pēdējā septembra nedēļā, Muzeju nakts, kas tiek organizēta ik gadu maijā un citos.

Starptautiskā sadarbība

Pastāvīgās ekspozīcijas ilgtspējas nodrošināšanai ir būtiski nodrošināt starptautisko sadarbību un iesaistīties zinātnisko un dabas centru tīkļos, jo tas ne vien veicina atpazīstamību, nodrošina pieredzes apmaiņu un zināšanu pārnesi, bet sniedz iespējas īstenot kopīgus projektus, kā arī nodrošina iespēju veikt ekspozīciju savstarpēju apmaiņu, kas samazina pamata ekspozīcijas attīstības izdevumus, kā veicina apmeklētāju skaita pieaugumu.

Strādājot pie centra idejas ir izveidojusies veiksmīga komunikācija ar dažādiem dabas izglītības centriem un zinātnes centriem Ziemeļeiropā, kas kalpos par pamatu turpmākai sadarbībai un kopīgu projektu īstenošanai. Ar mērķi stiprināt centra kapacitāti un nodrošināt pieredzes apmaiņu, mainīgo ekspozīciju savstarpējo apmaiņu tiek paredzēts, ka centrs iesaistīsies vismaz vienā no zinātnes centru asociācijām. Šobrīd Eiropā dominējošās ir ECSITE (The European network of science centres and museums) un NSCF (Nordic Science centre association).

Objekta telpu noslogojuma un apmeklētāju skaita raksturojums/prognoze, ieņēmumi

Ķemeri ir Jūrmalas pilsētas vēsturiskais kūrorts, to ieskauj Ķemeru Nacionālais parks. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes datiem - jau šobrīd Ķemeru ir iespējams piesaistīt tūristu plūsmu aptuveni 100 000 cilvēku, kas katru gadu apmeklē Lielā Ķemeru tīreļa laipu. Savukārt atbilstoši nodibinājuma “Ķemeru nacionālā parka fonds” uzkrātajiem datiem, 2018.gadā fonda administrēto Ķemeru nacionālā parka informācijas centru “Meža māja”, kas atrodas Ķemeru tiešā funkcionālā meža parka tuvumā ir apmeklējuši 7 534 tūristi. Ņemot vērā lielo apmeklētāju skaita potenciālu, kas jau šobrīd ik gadu apmeklē Lielo Ķemeru tīreli, bet, pieņemot salīdzinoši mazo Meža mājas informācijas punkta apmeklējumu – nepameklē Ķemeru meža parka dabas takas – tiek prognozēts, ka vismaz 60% no Lielā tīreļa apmeklētājiem saņemot kvalitatīvu informāciju (publicitāte) apmeklēs SAM 5.5.1. projekta ietvaros radītos jaunus pakalpojumus. Prognozētais objekta apmeklētāju skaita raksturojums ir 87% iekšzemes tūristi un 13% ārzemju tūristi.

Apmeklētāju tips	Pamata ekspozīcijas I kārtas un Ķemeru meža parka apmeklētāju prognoze					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028 un turpmāk
1	2	3	4	5	6	7
Skolēni (tikai Latvijas)	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Tūristi, t.sk.	55 000	57 000	59 000	61 000	63 000	65 000
<i>no tiem vietējie tūristi</i>	46 800	48 500	50 200	51 900	53 600	55 300
<i>no tiem vairāku dienu vietējie tūristi (ar nakšņošanu)</i>	5 000	5 200	5 400	5 600	5 800	6 000
<i>no tiem ārvalstu tūristi</i>	8 200	8 500	8 800	9 100	9 400	9 700
<i>no tiem vairāku dienu ārvalstu tūristi (ar nakšņošanu)</i>	6 000	6 200	6 400	6 600	6 800	7 000
Apmeklētāju skaits kopā	60 000	62 000	64 000	66 000	68 000	70 000

Tabula 1

Pamata ekspozīcijas biļešu cenu sākotnējā aplēse

Ieņēmumi paredzēti tikai pamata ekspozīcijas uzturēšanas izdevumu segšanai, kas saskaņā ar ekspozīcijas tehniskā projektu tiek paredzētas ne lielākas kā 10% no ekspozīcijas izveides vērtības. Cenu politikas izveide pamatā ir nodrošināt pieejamu pakalpojumu un nodrošināt atbalstu iedzīvotāju grupām ar vājākām finansiālām iespējām – zemāk norādīts indikatīvās pastāvīgās ekspozīcijas I kārtas apmeklējuma novērojums. Cenu politika veidota tā, lai pakalpojums būtu maksimāli pieejams, pieņemot, ka ģimenes ekspozīcijas apmeklējums neizmaksā vairāk kā kino teātra apmeklējums.

Tabula 1 DTC ekspozīciju apmeklēšanas ieejas biļetes¹

Nr.	Apmeklētāja veids	Cena, EUR ar PVN
1	2	3
1	Individuāls apmeklējums (bērnam vairāk kā 5 gadi)	4
2	Bērniem līdz 5 gadiem	Bezmaksas
3	Grupām (ja grupā ir vismaz 15 cilvēki)	3
4	Cilvēki ar īpašām vajadzībām	2
5	Pensionāri	2
6	Ģimenes biļete (2 pieaugušie un visi bērni)	12
7	Gada abonements	15

Publicitāte

Sabiedrības informēšanas un publicitātes pasākumus par jaunradītajiem pakalpojumiem nodrošinās Jūrmalas pilsētas domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvalde plānoto mārketinga un sabiedrisko attiecību aktivitāšu ietvaros, izmantojot visus pašvaldībai pieejamos informācijas kanālus.

Informācija par jaunradītajiem pakalpojumiem tiks publicēta Jūrmalas pilsētas pašvaldības mājas lapās www.jurmala.lv un www.visitjurmala.lv, pašvaldības sociālo tīklu profilos (*Facebook* un

¹ Biļešu cenu kalkulācijas ir indikatīvas un ir balstītas uz salīdzinājumu ar citiem objektiem. Paredzams, ka centra izbūves laikā tiks veikta detalizēta cenrāža izstrāde. Tomēr sagaidāms, ka ieejas biļešu cenas iekļausies tajā amplitūdā, kura ir norādīta tabulā Nr. 2.

Instagram), kā arī Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā. Informācija tiks izvietota arī pilsētas kā tūrisma galamērķa reklāmas un publicitātes materiālos, tostarp mediju publikācijās, bukletos, brošūrās utt. Tiks izvērtēta nepieciešamība jaunradītajam pamata ekspozīcijas pakalpojumam izveidot savu sociālo tīklu kontus.

Objekta darbības ilgtspēja

Objekta darbības ilgtspēju - šajā stratēģijā noteikto uzdevumu un mērķu īstenošanu nodrošinās Jūrmalas pilsētas pašvaldība, tajā skaitā nodrošinot tam nepieciešamo finansējumu.

Ņemot vērā sociālekonomiskos ieguvumus, kas ilgtermiņā tiks gūti, ieguldījumi, kas nepieciešami šajā stratēģijā noteikto uzdevumu un mērķu īstenošanai nerada papildus finanšu slogu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai un Latvijas valstij.

Objekta darbības rīcības plāns

Mērķis – 1. Nozīmīga dabas un kultūras mantojuma - Kemeru vēsturiskā kūrorta – sociālekonomiskā potenciāla attīstības veicināšana.					
Uzdevums – 1.1. Pastāvīgas ekspozīcijas par dabas un cilvēka mijiedarbību I kārtas un ar pakalpojumu sniegšanu saistītās infrastruktūras izveide					
N.p.k.	Darbība	Rezultāts	Izpildes termiņš (no – līdz)	Atbildīgā struktūrvienība/iestāde	Prognozējamās izmaksas, EUR / finansējuma avots
1.	Pamata ekspozīcijas saturiskā – tematiskā izstrāde, idejas un mērķa definēšana	Izstrādāts pamata ekspozīcijas saturs – tematiskais plāns	2017.gada janvāris - 2018.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Projektu nodaļa.	40 240,92EUR / Pašvaldības finansējums
2.	Pamata ekspozīcijas par dabas un cilvēka mijiedarbību tehniskā projekta izstrāde (tehniskā projekta un autoruzraudzības iepirkuma dokumentācijas izstrāde, līguma slēgšana, darbu izpildes uzraudzība).	Izstrādāts pamata ekspozīcijas par dabas un cilvēka mijiedarbību tehniskais projekts	2017.gada septembris - 2018.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Projektu nodaļa.	95 590,00EUR / Pašvaldības finansējums
3.	Pastāvīgās ekspozīcijas pakalpojuma sniegšanas saistītās infrastruktūras - centra halles interjera projekta (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra būvprojekta ietvaros) izstrāde (būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības iepirkuma dokumentācijas izstrāde, līguma noslēgšana, darba izpildes uzraudzība)	Izstrādāts centra halles interjera projekts Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra būvprojekta ietvaros)	2017.gada septembris - 2019.gada novembris	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa un Projektu nodaļa.	739,71 EUR/ Pašvaldības finansējums / ERAF līdzfinansējums
4.	Pastāvīgās ekspozīcijas pakalpojuma sniegšanas saistītās infrastruktūras - centra halles interjera projekta (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra būvprojekta ietvaros) darbu realizācija, tajā skaitā būvdarbu un būvuzraudzības iepirkuma dokumentācijas izstrāde, līgumu noslēgšana, darbu izpildes uzraudzība	Uzstādīta ar pastāvīgās ekspozīcijas pakalpojuma sniegšanas saistītā infrastruktūras - centra halles interjers (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra būvprojekta ietvaros)	2021.gada septembris - 2022.gada oktobris	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa un Projektu nodaļa.	39 213,41 EUR/ Pašvaldības finansējums / ERAF līdzfinansējums

5.	Pamata ekspozīcijas I kārtas izveide (iepirkuma veikšana, līguma slēgšana, satura sagatavošana (video materiāli, grafikas u.c.) un faktiskā ekspozīcijas izgatavošana un uzstādīšana, darbu uzraudzība)	Izveidota pamata ekspozīcijas I kārtā (testēta un nodota lietošanai)	2020.gada septembris - 2022.gada jūnijs	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Būvniecības projektu vadības nodaļa un Projektu ieviešanas nodaļa.	1 759 696,89EUR / Pašvaldības finansējums / ERAF līdzfinansējums
Uzdevums – 1.2. Centra labiekārtojums un meža parka labiekārtojuma pilnveide, radot jaunu dabas tūrisma pakalpojumu – dabas izziņa					
N.p.k.	Darbība	Rezultāts	Izpildes termiņš (no – līdz)	Atbildīgā struktūrvienība/iestāde	Prognozējamās izmaksas, EUR / finansējuma avots
6.	Centra būvprojekta izstrāde (II kārtas) (būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības iepirkuma dokumentācijas izstrāde, līguma noslēgšana, darba izpildes uzraudzība)	Izstrādāts centra būvprojekts (II kārtā)	2017.gada septembris - 2019.gada novembris	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa un Projektu nodaļa.	34 618,91EUR / Pašvaldības finansējums / ERAF līdzfinansējums
7.	Centra būvdarbu veikšana (II kārtā) (būvdarbu un būvuzraudzības iepirkuma dokumentācijas izstrāde, līgumu noslēgšana, darbu izpildes uzraudzība)	Realizēts centra II kārtas būvprojekts	2020.gada janvāris - 2022.gada oktobris	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa un Projektu nodaļa.	1 829 069,31EUR/ Pašvaldības finansējums / ERAF līdzfinansējums
8.	Meža parka būvprojekta izstrāde (II kārtas) (būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības iepirkuma dokumentācijas izstrāde, līguma noslēgšana, darba izpildes uzraudzība)	Izstrādāts meža parka būvprojekts (II kārtā)	2017.gada septembris - 2019.gada novembris	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa un Projektu nodaļa.	62 106,88EUR/ Pašvaldības finansējums / ERAF līdzfinansējums
9.	Meža parka būvdarbu veikšana (II kārtā) (būvdarbu un būvuzraudzības iepirkuma dokumentācijas izstrāde, līgumu noslēgšana, darbu izpildes uzraudzība) un apmeklētāju uzskaites sistēmas izveide	Realizēts meža parka II kārtas būvprojekts un uzstādīta apmeklētāju uzskaites sistēma	2020.gada janvāris - 2021.gada aprīlis	Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa un Projektu nodaļa.	671 116,53 EUR/ Pašvaldības finansējums / ERAF līdzfinansējums
Uzdevums – 1.3. Radītās infrastruktūras apsaimniekošanas un uzturēšanas veikšana					
N.p.k.	Darbība	Rezultāts	Izpildes termiņš (no – līdz)	Atbildīgā struktūrvienība/iestāde	Prognozējamās izmaksas, EUR / finansējuma avots

10.	Pastāvīgās ekspozīcijas I kārtas uzturēšana	Veikti pastāvīgās ekspozīcijas I kārtas uzturēšanas darbi	2022.gada jūlijs - 2027.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa	100 000,00 EUR / gadā / pašvaldības finansējums
11.	Centra teritorijas uzturēšanas darbu veikšana	Veikti centra teritorijas uzturēšanas darbi	2022.gada novembris - 2027.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļa	46 400 EUR gadā / pašvaldības finansējums
12.	Meža parka teritorijas uzturēšanas darbu veikšana	Veikti meža parka teritorijas uzturēšanas darbi	2021.gada maijs - 2027.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļa	30 500 EUR gadā / pašvaldības finansējums
Mērķis – 2. Nozīmīga dabas mantojuma popularizēšana un jaunu pakalpojumu attīstība					
Uzdevums – 2.1.Radīto dabas tūrisma pakalpojumu popularizēšana					
N.p.k.	Darbība	Rezultāts	Izpildes termiņš (no – līdz)	Atbildīgā struktūrvienība/iestāde	Prognozējamās izmaksas, EUR / finansējuma avots
13.	Publicitātes pasākumu īstenošana sabiedrības informēšanai par radītajiem dabas tūrisma pakalpojumiem	Nodrošināta regulāra aktuālās informācijas izvietošana pašvaldības informācijas kanālos (mājas lapā, sociālajos kontos, informatīvajos izdevumos) par jaunradītajiem pakalpojumiem	2021.gada maijs – 2027.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļa un Mārketinga nodaļa	Esošā budžeta ietvaros
Uzdevums – 2.2.Jaunu dabas tūrisma pakalpojumu attīstība centrā un meža parkā un to popularizēšana					
N.p.k.	Darbība	Rezultāts	Izpildes termiņš (no – līdz)	Atbildīgā struktūrvienība/iestāde	Prognozējamās izmaksas, EUR / finansējuma avots
14.	Jaunas dabas izziņas dabas takas izveide ar piesaistes objektiem meža parka teritorijā	Izveidota labiekārtota dabas taka ar soliņiem, informatīvajām norādēm, plāksnēm un dabas objektiem.	2021.gada maijs - 2027.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa	100 000,00 EUR/Pašvaldības un Eiropas Fondu finansējums
15.	Uzņēmēju piesaiste un sadarbības veidošana ar mērķi nodrošināt aktīvās atpūtas piedāvājuma paplašināšanu meža parka teritorijā	Izveidota sadarbība ar uzņēmumu (-iem), kas nodrošina aktīvās atpūtas tūrisma pakalpojuma klāsta	2021.gada maijs - 2027.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa	N/A

		dažādošanu meža parka teritorijā			
16.	Jaunu veselības tūrisma infrastruktūras objektu izveide	Izveidoti āra trenāžieri un veselības maršruti iedzīvotāju un tūristu veselības veicināšanai	2021.gada maijs - 2027.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa	100 000,00 EUR/Pašvaldības un Eiropas Fondu finansējums
Uzdevums – 2.3. Sadarbības platformas izveide ar citiem interaktīviem dabas tūrisma centriem Eiropā					
N.p.k.	Darbība	Rezultāts	Izpildes termiņš (no – līdz)	Atbildīgā struktūrvienība/iestāde	Prognozējamās izmaksas, EUR / finansējuma avots
17.	Veikt izpēti par interaktīviem dabas tūrisma centriem Eiropā potenciālas sadarbības veikšanai (mērķis - ekspozīciju maiņa, savstarpējā popularizēšana, kopīgu projektu īstenošana)	Veikta izpēte par interaktīviem dabas tūrisma centriem Eiropā potenciālas sadarbības veikšanai (mērķis - ekspozīciju maiņa, savstarpējā popularizēšana, kopīgu projektu īstenošana)	2021.gada janvāris – 2022.gada maijs	Jūrmalas pilsētas domes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa	Esošā budžeta ietvaros
18.	Izveidot sadarbības platformu un nodrošināt tās darbību ar mērķi nodrošināt savstarpēju ekspozīciju apmaiņu, savstarpējo popularizēšanu, kopīgu projektu īstenošanu	Izveidota sadarbības platforma un nodrošināta tās darbība ar mērķi nodrošināt savstarpēju ekspozīciju apmaiņu, savstarpējo popularizēšanu, kopīgu projektu īstenošanu	2022.gada jūnijs – 2027.gada decembris	Jūrmalas pilsētas domes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa	100 000,00 EUR EUR/Pašvaldības un Eiropas Fondu finansējums
Prognozējamās izmaksas kopā, t.sk.:					EUR
<i>infrastruktūras izveides izmaksas:</i>					<i>EUR 4 539 818,30</i>
<i>objekta uzturēšanas un pakalpojumu nodrošināšanas izmaksas:</i>					<i>EUR 176 900 EUR gadā</i>
<i>objekta un pakalpojumu attīstības izmaksas:</i>					<i>300 000,00 EUR</i>