

SIA „PROJEKTI PRO”
Reģistrācijas numurs 41203021330
Smilšu iela 24, Kuldīga
Kuldīgas novads LV-3301
tālr. 29106532

Pasūtītājs:

SIA “Lauris Restaurant Service”

valdes priekšsēdētājs _____

Etjēns Silarājs

LOKĀLPLĀNOJUMS

Īpašumam 36.līnijā 1202
Jūrmala

1. redakcija
(pilnveidota)

PROJEKTA VADĪTĀJS:

Gints Astičs

KULDĪGA
2018

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS	7
1.1 ESOŠĀ SITUĀCIJA	7
1.1.1. IEVADS	7
1.1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA	7
1.1.3. ZEMES ĪPAŠUMI	8
1.1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA	9
1.1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI	11
1.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI.	13
1.3. LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.	15
1.3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.	15
1.3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.	16
1.3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.	17
1.3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.	17
1.3.5. LOKĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS	17
2. GRAFISKĀ DAĻA	19
2.1. ĪPAŠUMA 36. LĪNIJA 1202 SASKAŅOTS TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	20
2.2. PLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETNES PLĀNS	26
2.3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀS ZONAS PLĀNS	27
2.4. TERITORIJAS ESOŠĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	28
2.5. SARKANO LĪNIJU PLĀNS	29
2.6. AIZSARGJOSLU PLĀNS	30
2.7. LABIEKĀRTOJUMA PLĀNS	31
2.8. TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS) PLĀNS	32
2.9. TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS) PLĀNS (UZ LĢIA UZTURĒTAS TOPOGRĀFISKĀS PAMATNES)	33
3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI.	34
1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS	34
1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA	34
1.2. DEFINĪCIJAS	34
2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI	34
2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	34
2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	34
3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	34
3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI	34
3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM	34
3.3. PRASĪBAS APBŪVEI	34
3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM	34
3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI	35

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ	35
4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	35
4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA	35
4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA	35
4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA	35
4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA	36
4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA	36
4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	36
4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	37
4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA	37
4.10. MEŽU TERITORIJA	37
4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	37
4.12. ŪDEŅU TERITORIJA	37
5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	37
5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	37
5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS	37
5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS	37
5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA	37
5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA	37
5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	37
5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA	37
5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA	37
6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	37
7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS	38
7.1. APGRŪTINĀJUMI	38
5. KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	39
5.1. PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA.	39
5.2. Jūrmalas pilsētas domes 08.06.2016. lēmums Nr.274. (protokols Nr. 7, 23.punkts)	
5.3. Jūrmalas Avīze 16.06.2016. publikācijas kopija	
5.4. Publikācijas mājaslapā www.jurmala.lv	
5.5. Īpašuma 36. līnija 1202 zemes vienības daļas robežu plāns	
5.6. Īpašuma 36. līnija 1202 zemes grāmatu apliecība	
5.7. SIA “Jūrmalas gaisma” 04.07.2016. nosacījumi Nr. 5/4.222	
5.8. Jūrmalas pilsētas domes īpašumu pārvaldes pašvaldības īpašumu nodaļas 05.07.2016. nosacījumi Nr. 1.1-33/3270	
5.9. Jūrmalas pilsētas domes būvniecības projektu vadības nodaļas 05.07.2016. nosacījumi Nr. 1.1-33/3271	

- 5.10. AS "Latvijas Gāze" 06.07.2016. nosacījumi Nr. 27.4-2/1871
- 5.11. SIA "Jūrmalas ūdens" 06.07.2016. nosacījumi Nr. 1-2/75
- 5.12. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 08.07.2016. nosacījumi Nr. 06-01/2139
- 5.13. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 08.07.2016. nosacījumi Nr. 441/1.1-14.2e/627
- 5.14. SIA "Jūrmalas ūdens" - 11.07.2016. nosacījumi Nr. 1-2/79
- 5.15. Jūrmalas pilsētas domes pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas 12.07.2016. nosacījumi Nr. 1.1-33/3382
- 5.16. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 15.07.2016. nosacījumi Nr. 22/8.4-1.6.1/58
- 5.17. Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes 18.07.2016. nosacījumi Nr. 4.5-07/5486
- 5.18. Jūrmalas pilsētas domes inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas 20.07.2016. nosacījumi Nr. 14-1/1649
- 5.19. Dabas aizsardzības pārvaldes 22.07.2016. nosacījumi Nr. 4.8/86/2016-N-E
- 5.20. VMD Rīgas reģionālās virsmežniecības 28.07.2016. nosacījumi Nr. VM5.7-7/618
- 5.21. AS "Sadales tīkls" 11.12.2016. nosacījumi Nr. 30K120-02.02/2645
- 5.22. Veselības inspekcijas 2016. nosacījumi Nr. 10-4/21611
- 5.23. Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 23.decembra lēmums Nr.75 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
- 5.24. Jūrmalas pilsētas domes 20.07.2017. lēmums Nr. 359. (protokols Nr. 14, 35.punkts)
- 5.25. Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvā izdevuma 09.08.2017. (12/132) publikācijas kopija
- 5.26. Publikācijas mājaslapā www.jurmala.lv
- 5.27. Publikācija laikrakstā "Jūrmalas vārds" (03.08.17-09.08.17. Nr. 29 (210))
- 5.28. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols
- 5.29. Jūrmalas pilsētas dome īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas 22.08.2017. atzinums Nr. 1.1-33/3420
- 5.30. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļas 25.08.2017. atzinums Nr. 4.3-14/30
- 5.31. VAS "Latvijas valsts ceļi" Rīgas nodaļas 25.08.2017. atzinums Nr. 4.3.1/9448
- 5.32. VMD Rīgas reģionālās virsmežniecības 25.08.2017. atzinums Nr. VM 5.7-7/835
- 5.33. SIA "Jūrmalas ūdens" 28.08.2017. atzinums Nr. 1-20/206
- 5.34. SIA "Lattelecom" 28.08.2017. atzinums Nr. 37.9-10/31/1787
- 5.35. Jūrmalas pilsētas domes Mežsaimniecības nodaļas 28.08.2017. atzinums Nr. 1.1-33/3483
- 5.36. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 29.08.2017. atzinums Nr. 555/7/1-12/743
- 5.37. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 23.10.2017. atzinums Nr. 741/7/1-15
- 5.38. Dabas aizsardzības pārvaldes 30.08.2017. atzinums Nr. 4.8/110/2017-N-E
- 5.39. AS "Latvijas Gāze" 30.08.2017. atzinums Nr. 27.4-2/2170

- 5.40. Veselības inspekcijas 01.09.2017. atzinums Nr. 5.3-6/23341/3001
- 5.41. SIA "Jūrmalas gaisma" 01.09.2017. atzinums Nr. 1-9-101/372
- 5.42. SIA "Jūrmalas gaisma" 27.10.2017. atzinums Nr. 1-9-134/449
- 5.43. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes 04.09.2017. atzinums Nr. 4.5.-08/5979
- 5.44. Jūrmalas pilsētas dome Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas 20.09.2017. atzinums Nr. 14-1/1824
- 5.45. Jūrmalas pilsētas dome Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas 13.12.2017. atzinums Nr. 14-1/2408
- 5.46. AS "Sadales tīkls" atzinums (parakstīts ar elektronisko parakstu)
- 5.47. Publiskās apspriešanas laikā saņemtie iesniegumi
- 5.48. Publikācija mājaslapā par lokālplānojuma sanākumi
- 5.49. Lokālplānojuma sanāksmes protokols
- 5.50. Jūrmalas pilsētas domes 18.01.2018. lēmums Nr. 35 (protokols Nr. 1, 42.punkts)
- 5.51. Jūrmalas Avīze 01.02.2018. publikācijas kopija
- 5.52. Publikācijas mājaslapā www.jurmala.lv
- 5.53. Jūrmalas pilsētas domes 15.02.2018. lēmums Nr. 76 (protokols Nr. 2, 49.punkts)
- 5.54. Jūrmalas Avīze 01.03.2016. publikācijas kopija
- 5.55. Publikācijas mājaslapā www.jurmala.lv
- 5.56. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols
- 5.57. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Būvniecības projektu vadības nodaļas 07.03.2018. atzinums Nr. 1.1-33/897
- 5.58. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļas 07.03.2018. atzinums Nr. 1.1-33/891
- 5.59. SIA "Jūrmalas ūdens" 12.03.2018. atzinums Nr. 1-2/35
- 5.60. VAS "Latvijas valsts ceļi" 13.03.2018. atzinums Nr. 4.3.1/2890
- 5.61. Veselības inspekcijas 13.03.2018. atzinums Nr. 2.3.3-6/7311/457
- 5.62. Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas 14.03.2018. atzinums Nr. 14-1/680
- 5.63. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 15.03.2018 atzinums Nr. 180/7/1-12
- 5.64. AS "GASO" 23.03.2018. atzinums Nr. 105.1-2/901
- 5.65. Valsts meža dienesta 23.03.2018. atzinums Nr. VM5.7-7/259
- 5.66. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļas 26.03.2018. atzinums Nr. 4.3-14/13
- 5.67. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas 28.03.2018. atzinums Nr. 1.1-33/1179
- 5.68. AS "Sadales tīkls" 28.03.2018. atzinums Nr. 309500-05.02/137
- 5.69. Dabas aizsardzības pārvaldes 03.04.2018. atzinums Nr. 4.8/1572/2018-N-E
- 5.70. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 23.05.2018. atzinums Nr. 22/8.4-1.6.1/35
- 5.71. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 04.06.2018. atzinums Nr. 22/8.4-1.6.1/38
- 5.72. Dabas aizsardzības pārvaldes 18.06.2018 atzinums Nr. 4.8/3100/2018-N

- 5.73. Valsts meža dienesta 17.07.2018. atzinums Nr. VM5.7-7/644
- 5.74. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 30.07.2018 atzinums Nr. 4.5.-08/7306
- 5.75. AS "Sadales tīkls" 21.08.2018. atzinums Nr. 309500-02.02/947
- 5.76. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 22.10.2018 atzinums Nr. 4.5.-08/7306
- 5.77. Attīstības pārvaldes Vides nodaļas 13.11.2018. atzinums Nr. 4.3-14/26
- 5.78. Publiskās apspriešanas laikā saņemtie iesniegumi
- 5.79. Publikācija mājaslapā par lokālpilnoņuma sanāksmi
- 5.80. Lokālpilnoņuma sanāksmes protokols
- 6. Pielikumi
 - 6.1. Biotopu eksperta atzinums
 - 6.2. Tuvāko restorānu karte
 - 6.3. Vizualizācijas

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1 ESOŠĀ SITUĀCIJA

1.1.1. IEVADS

Lokālplānojuma projekts īpašumam 36. līnija 1202, Jūrmalā, izstrādāts, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 08.06.2016. lēmumu Nr. 274., Prot. Nr.7, punkts Nr.23. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam 36.līnija 1202, Jūrmalā un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Lokālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas Republikas likumam "Teritorijas attīstības plānošanas likums", "Aizsargjoslu likumam", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2004. gada 10. augusta noteikumiem Nr. 702 "Dabas parka "Ragakāpa" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Jūrmalas pilsētas attīstības plānošanas dokumentiem.

1.1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Šobrīd spēkā esošais teritorijas plānošanas dokuments, kas apskata visu Jūrmalas pilsētas teritoriju ir Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem (24.03.2016. saistošie noteikumi Nr. 8), kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, plānojuma teritorija atrodas *publiskas apbūves teritorijā (P41)* un *transporta infrastruktūras teritorijā (TR1)*.

Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas objekti, pludmales centri.
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu izmitināšanas objekti, kūrorta objekti.
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.
- Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pārvaldes objekti.
- Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido kultūras objekti.

Teritorijas papildizmantotā veidi netiek noteikti.

Apbūves parametri:

- Maksimālais apbūves blīvums – 40%;
- Maksimālais apbūves augstums – 12m;
- Maksimālā intensitāte – 104%;
- Minimālā brīvā zaļā teritorija – 30%.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

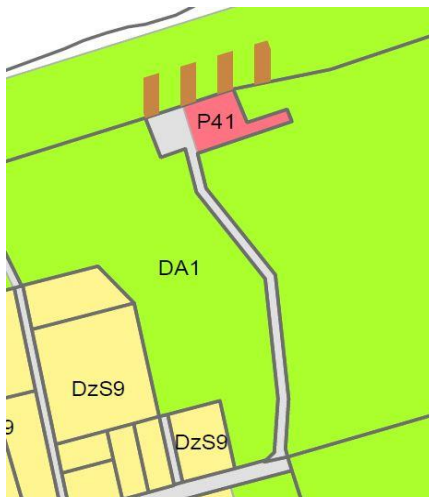
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Būves, ko veido transportlīdzekļu

novietnes, velonovietnes.

- Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Būves, ko veido ielas, Teritorijas papildizmantošanas veidi un apbūves parametri teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteikti.

Attēls Nr.1



Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma

Plānojuma teritorija atrodas Natura 2000 teritorijā - dabas parka “Ragakāpa” neitrālajā zonā, kura atbilstoši Ministru kabineta 10.08.2004. noteikumiem Nr. 702 “Dabas parka "Ragakāpa" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (Saskaņā ar Latvijas Republikas vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra K. Gerharda 2016.gada 18.februāra rīkojumu Nr.24 „Par dabas aizsardzības plānu darbības termiņa pagarināšanu” dabas parka „Ragakāpa” dabas aizsardzības plāna darbības termiņš pagarināts līdz 2019.gada 31.decembrim) izveidota, lai attīstītu publiski pieejamu tūrisma un rekreācijas infrastruktūru, un tajā ir spēkā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kas attiecas uz dabas parkiem, kā arī pirms jebkāda veida būvniecības uzsākšanas neitrālajā zonā nepieciešama Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja.

Saskaņā ar Dabas parka “Ragakāpa” dabas aizsardzības plānu pieļaujams uzlabot stāvvietas segumu un iekārtot informācijas punktu šajā vietā, kā arī citus nepieciešamos tūrisma infrastruktūras objektus, piemēram, kafējnīcu.

Plānojums izstrādāts pamatojoties uz SIA “GEO Jūrmala” 08.09.2016. izstrādātas topogrāfiskās izpētes materiāliem M 1:500.

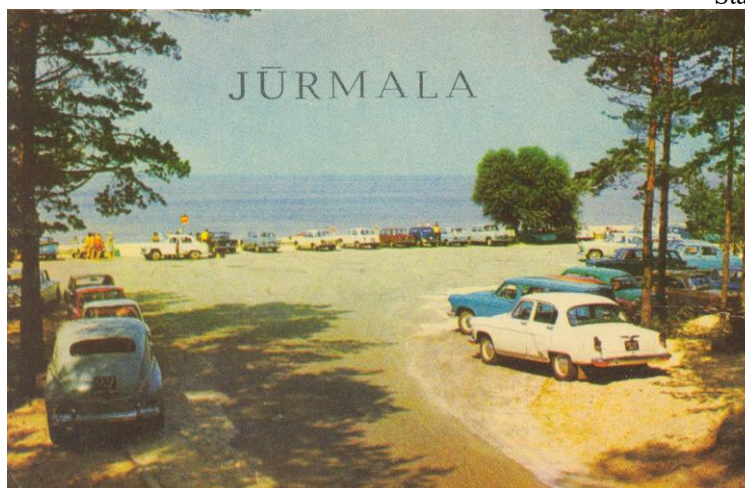
Lokālplānojuma teritorijā nav Valsts ģeodēziskā tīkla un Jūrmalas pilsētas Vietējā ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas.

1.1.3. ZEMES ĪPAŠUMI

Plānojuma robežās ir viens nekustamais īpašums:

Īpašuma adrese	Kadastra Nr.	Zemesgabala platība (m ²)	Īpašnieks	Nomas platība (m ²)	Nomnieks
36. līnija 1202	1300 002 1202	8096	Jūrmalas pilsētas pašvaldība	4719	SIA “Lauris Restaurant Service”

Pievienotajā attēlā redzams plānojuma teritorijā esošais stāvlaukums 1973. gadā.



1.1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA

Lokālplānojums detalizēti tiek izstrādāts nekustamā īpašuma daļai, kas tiek nomāta no Jūrmalas pilsētas pašvaldības. Nomas tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienības daļa atrodas ~ 20-30m no Rīgas jūras līča. Visa plānojuma teritorija atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības 5km joslā. Saskaņā ar ministru kabineta 2004. gada 10. augusta Noteikumu Nr. 702 “Dabas parka “Ragakāpa” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” plānojuma teritorija atrodas dabas parka neitrālajā zonā, kas izveidota, lai attīstītu publiski pieejamu tūrisma un rekreācijas infrastruktūru, un tajā ir spēkā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kas attiecas uz dabas parkiem.

Attēls Nr. 3
Restorāns “36.līnija”



Teritorija saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu atrodas detalizētas plānošanas teritorijā.

Īpašumu no visām pusēm ieskauj priežu mežs, bet no ziemeļu puses ar kārkliem apaugusi priekškāpa. Piekļūšana tiek nodrošināta no 36. līnijas. Zemesgabala lielākajā daļā atrodas esoša autostāvieta ar asfaltbetona segumu, ziemeļaustrumu daļā – īslaicīgas lietošanas būve, kurā

atrodas sabiedriskas ēdināšanas uzņēmums un publiskas tualetes ēka, kā arī meža teritorija.

36. līnijai ir noteiktas sarkanās līnijas, kuras atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu p. 59. tiek precizētas atbilstoši esošajai situācijai.

Attēls Nr. 4
Restorāns “36.līnija”



Īpašumam saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu ir noteikti šādi aprobežojumi:

Attēls Nr. 5.
Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma apgrūtinājumu kartes



Esošie zemes gabala 36. līnija 1202 apgrūtinājumi skatāmi tabulā 1.1.4.

Tabula 1.1.4.Esošie aprobežojumi

N.p.k.	Aprobežojuma kods	Aprobežojums	Aprobežojuma platība (m ²)
1.	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	8096
2.	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	8096
3.	7313050600	Dabas parka neitrālās zonas teritorija	8096
4.	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	1394
5.	7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	696
6.	7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	531
7.	7312010201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	1364
8.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	1032
9.	7312080101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem	795
10.	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	8096

Saskaņā ar biotopu eksperta atzinumu (pievienots lokālplānojuma materiāliem) zemes gabala „36. līnija 1202“ lielāko daļu aizņem ar cilvēku darbību saistīti biotopi - pilsētu dzīvojamo apbūvi veido iela (36. līnija), plašs stāvlaukums un vairākas ēkas. Kafējnīca un terases apbūves laukumi ir izvietoti uz vēsturiski izveidotā asfalta seguma. Minētie objekti atrodas uz līdzena reljefa. Teritorijā dabiskā veģetācija saglabājusies nelielā platībā. Pie ēkām saglabāti veci vītoli, vietām ēku tuvumā atsevišķas parastās priedes vai nelielas to grupas.

Zemes gabala teritorijā nebūtiskās platībās konstatēts Latvijas un ES nozīmes aizsargājams biotops 1.8., 2180 Mežainas piejūras kāpas.

Stāvlaukums un ēkas zemes gabala „36. līnija 1202“ teritorijā pastāv ilglaicīgi. Nodrošinot atbilstošu infrastruktūru, caur šo zemes gabalu tiek regulēta pludmales apmeklētāju plūsma. Tas mazina rekreācijas slodzi apkārtējos mežos un kāpu biotopos. Apkārtnē ir sakopta, nav konstatēts piesārņojums ar sadzīves atkritumiem. Nav paredzams, ka atpūtas vietas uzturēšana varētu izsaukt negatīvu ietekmi uz dabas parku.

Saimnieciskā darbība zemes gabalā „36. līnija 1202“ neapdraud dabas parka “Ragakāpa” bioloģisko daudzveidību, ekoloģiskās funkcijas un integritāti.

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma risinājumi ir pietiekami detalizēti, tad lokālplānojuma teritorijā veidojot jaunas zemes vienības, uzsākot jaunu būvniecību vai pārbūvi, nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu p. 2451.

1.1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI

Lokālplānojuma teritorija ir apgādāta ar inženiertehniskiem tīkliem, kas nodrošina esošā objekta darbību. Plānojuma teritorijā atrodas elektrības kabeļi, ūdensvads un pašteses kanalizācijas

vads, kanalizācijas spiedvads un sadales gāzes vads ar spiedienu līdz 0.4Mpa, skapjveida gāzes spiediena regulējošā iekārta un gāzes pievads ar spiedienu līdz 0.4Mpa .

1.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI.

Lokālpilnojumuma izstrādes pamatojums – Lokālpilnojumuma ar mērķi detalizēt Jūrmalas pilsētas teritorijas pilnojumuma prasības un pamatot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu objekta kā pastāvīgas būves izvietojumu šajā teritorijā, izstrādes pamatojumu nosaka Teritorijas attīstības pilnošanas likuma 24. panta otrā daļa un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem” 33. punkts

Lokālpilnojumā ir precizētas 36. līnijas sarkanās līnijas atbilstoši situācijai.

Lokālpilnojumuma izstrādes uzdevumi:

1. Detalizēt Jūrmalas pilsētas teritorijas pilnojumuma grozījumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas pilnojumuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” noteikto funkcionālo zonējumu, tajā atļautos izmantošanas veidus un apbūves parametrus;
2. izstrādāt pilnojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju, nosakot perspektīvās apbūves iespējamo izvietojamo un vizuālo risinājumu;
3. noteikt pilnotās apbūves izvietojuma zonu vadoties no biotopu izpētes rezultātiem, ņemot vērā zemesgabalā un pieguļošajās teritorijās esošās dabas vērtības un vides aizsardzības prasības;
4. izstrādāt nosacījumus zemesgabalā esošo ainaviski vērtīgo koku, krasta kāpas ar tās dabīgo ekosistēmu un reljefu aizsardzībai;
5. izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas pilnotajai attīstībai un izstrādāt pilnotajai teritorijas izmantošanai atbilstošu inženierapgādes tīklu un būvju optimālo izvietojumu;
6. izstrādāt konceptuālu teritorijas labiekārtojuma plānu ar apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu, norādot esošās un pilnotās ēkas un būves, teritorijā esošos aizsargājamus biotopus, vērtīgo koku audzes un saglabājamās reljefa zonas;
7. veikt izvērtējumu un pamatot sabiedrības ieguvumu pilnotās būvniecības – sabiedriskās ēdināšanas objekta kā pastāvīgas būves, īstenošanas rezultātā;

Atbilstoši darba uzdevumam lokālpilnojumuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:

- Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Dabas aizsardzības pārvalde;
- Valsts meža dienests;
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- Veselības inspekcija;
- SIA „Jūrmalas Gaisma”;
- SIA „Jūrmalas ūdens”;
- CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajons;
- Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Būvniecības projektu vadības nodaļa un Vides nodaļa;
- Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības pārvalde;
- Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa;
- Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.

Vides pārraudzības valsts birojs (23.12.2016. vēstule Nr. 7-02/1719) secina, ka Lokālpārplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālpārplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikuma darbības, tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām pie nosacījuma, ja tiek ievērotas DAP administrācijas izvirzītās prasības, tādējādi Lokālpārplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

1.3. LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.

Projektā paredzēta sabiedriskas ēdināšanas īslaicīgas būves pārbūve par pastāvīgu būvi, plānoti inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts publiski pieejams autostāvlaukums un publiska pieeja jūrai.

Lokāplānojuma risinājumi atbilst Ministru kabineta 10.08.2004. noteikumu Nr. 702 "Dabas parka "Ragakāpa" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām.

Projektā apskatītais risinājums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu.

Lokāplānojumā, atbilstoši esošajai situācijai, ņemot vērā meža zemi un īpaši aizsargājamu biotopu teritoriju, paredzēts precizēt Krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves.

Lokāplānojuma teritorijā tiek precizēta sarkanā līnija – sarkanās līnijas robežās atstājot esošo stāvlaukumu un pašvaldības ielu – 36. līnija, saglabājot publisku pieeju jūrai.

1.3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.

Lokāplānojuma projektā paredzēta īslaicīgas lietošanas ēkas pārbūve par pastāvīgu ēku. Apbūves priekšlikums plānots, ievērojot esošās būves novietojumu, esošo autostāvvietu un iespējamo inženierkomunikāciju izvietojumu un esošo meža teritoriju. Veicot esošās īslaicīgas lietošanas ēkas statusa maiņu maksimāli saglabāt esošo būves apjomu, neparedzot būtisku apbūves laukuma palielināšanu.

Apbūves blīvums plānotajā zemes vienībā zonā P41 saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu pieļaujams 40%, minimālā brīvā teritorija – 30%, savukārt maksimālais ēku augstums noteikts 12m. Lokāplānojuma nosacījumi paredz zonā P68 (aizstāj zonas P41 nosacījumus) maksimālo apbūves blīvumu 35%, maksimālo apbūves intensitāti 35%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%, maksimālo ēkas augstumu -6m, nosakot maksimālo stāvu skaitu – 1 stāvs.

Ēkās paredzēts izveidot lokālu apkures sistēmu, konkrētu apkures risinājumu paredzot izstrādājot konkrētas apbūves būvprojektu.

Plānotie zemes gabala 36. līnija 1202 aprūtinājumi skatāmi tabulā 1.1.4.

Tabula 1.1.4. Plānotie aprobežojumi.

N.p.k.	Aprobežojuma kods	Aprobežojums
1.	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
2.	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
3.	7313050600	Dabas parka neitrālās zonas teritorija
4.	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam
5.	7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
6.	7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
7.	7312010201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam
8.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
9.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar plānoto elektrisko tīklu kabeļu

N.p.k.	Aprobežojuma kods	Aprobežojums
		līniju
10.	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
11.	7312080101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem
12.	7310390100	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves

1.3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.

Īpašumam piekļūšana paredzēta no 36. līnijas.

Lokālpilnvarotības teritorijā tiek precizēta sarkanā līnija – sarkanās līnijas robežās atstājot esošo stāvlaukumu un piebraucamo ceļu.

Sarkano līniju lūzumpunkti ar to koordinātām skatāmi grafiskajā materiālā – sarkano līniju un ielas šķērsprofila plāns.

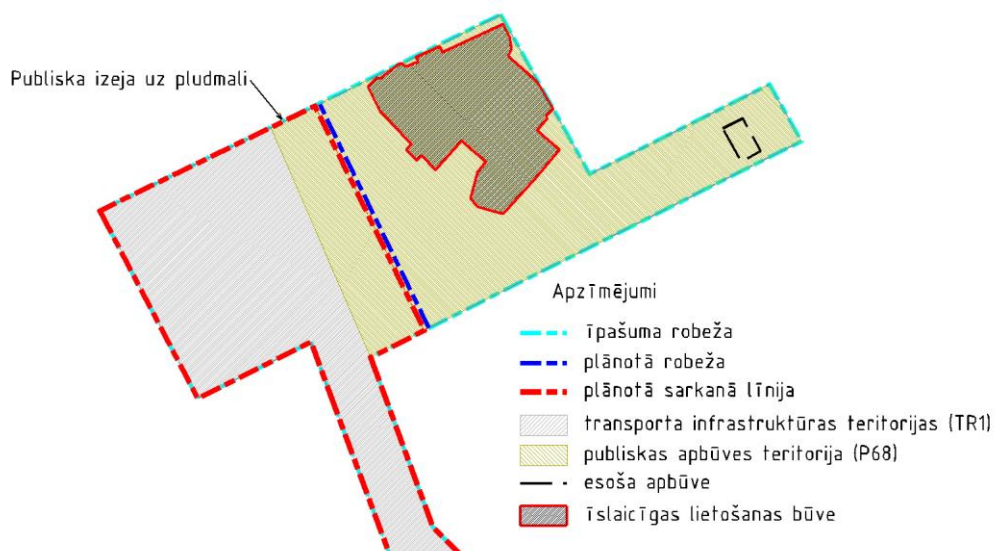
No esošā stāvlaukuma tiek nodrošināta autotransporta piekļuve pludmalei. Stāvlaukumā ir ierīkots elektromobiļu uzlādes punkts.

Izstrādājot būvprojektu transporta infrastruktūras risinājumi var tikt koriģēti.

Ja nepieciešams atsevišķā zemes vienībā atdalīt transporta infrastruktūru – pašvaldības ielu 36. līnija, lokālpilnvarotības teritorijā zemes vienības sadali veic ievērojot pievienoto “plānoto robežu shēmu”. Ņemot vērā, ka šādas zemes vienības sadalīšanas mērķis ir zemes vienības atdalīšana transporta infrastruktūras uzturēšanai, tad tas ir atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36. panta (1) daļas 1) apakšpunkta un Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 26. punkta prasībām.

Veicot 36.līnijas būvprojekta izstrādi, izvērtēt, vai ielas sarkano līniju robežās un tas tuvumā atrodas aizsargājamie koki, kuriem, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumu, piemērojams aizsargājama koka statuss, un noteikt rīcības to aizsardzībai, kā arī nodrošināt izbūvētās ielas malās erozijas skartā biotopa “mežainas piejūras kāpas” atjaunošanu, izvērtējot labākos tehniskos risinājumus atbalstsienas izbūvei un smilšu piebēršanai

Attēls nr. 6. Plānoto robežu shēma.



1.3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.

Lokālpilnplānojuma projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļūšanu ar ugunsdzēsēju transportu.

Veicot maģistrālā ūdensvada pārbūvi 36. līnijā, posmā no esošā pazemes hidranta Bulduru prospektā paredzēt esošā ūdensvada, ar diametru 75 mm, nomaiņu pret ūdensvada cauruļvadu ar minimālo diametru 110 mm un pie kafejnīcas izbūvēt hidranta ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vajadzībām. Konkrētu hidranta tipu un novietojumu paredzēt izstrādājot būvprojektu.

1.3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.

Lokālpilnplānojuma teritorija ir apgādāta ar visiem nepieciešamajiem inženiertīkliem - ūdensvads, kanalizācija spiedvads, sakaru kabelis, elektrokabeļi.

Teritorijā plānots jauns apgaismes kabelis. Izstrādājot būvprojektu 36. līnijā paredzēt uzstādīt cinkotus apgaismojuma stabus $H=8/6.5m$. Stabos paredzēt LED gaismekļus ($P=72W$ vai līdzvērtīgus ar iekārtām apgaismojuma līmeņa samazināšanai). Starp stabiem ieguldīt kabeli. Kabeli ievilkt aizsargcaurulē (konkrētus gaismekļu tipus, kabeļa parametrus un aizsargcaurules izmērus konkrētizēt izstrādājot apgaismojuma būvprojektu).

Bulduru prospekta un 36. līnijas krustojumā plānota jauna transformatora apakšstacija. Transformatora apakšstaciju nepieciešams izbūvēt objekta elektroenerģijas slodzes pieauguma gadījumā. Tad arī nepieciešams pie transformatora apakšstacijas pārnest elektroenerģijas uzskaites iekārtas, un veikt elektrokabeļu pārslēgšanu.

Veicot maģistrālā ūdensvada pārbūvi 36. līnijā, posmā no esošā pazemes hidranta Bulduru prospektā paredzēt esošā ūdensvada, ar diametru 75 mm, nomaiņu pret ūdensvada cauruļvadu ar minimālo diametru 110 mm un pie kafejnīcas izbūvēt hidranta ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vajadzībām. Konkrētu hidranta tipu un novietojumu paredzēt izstrādājot būvprojektu.

Lokālpilnplānojuma teritorijā ir esošs gāzes vada pievads.

Inženiertehnisko tīklu projekts pasūtāms atsevišķi pie licencētiem speciālistiem.

Teritorijā tiek nodrošināta brīva piekļuve pludmalei.

Lokālpilnplānojuma grafiskā pielikuma dotā inženiertehnisko tīklu shēma izstrādājot tehnisko projektu var tikt mainīta un precizēta.

1.3.5. LOKĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS

Lokālpilnplānojuma risinājumi ir atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijai 2010-2030 gadam. Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā ir izvirzīti trīs galvenie stratēģiskie mērķi Jūrmalas pilsētas attīstībai:

1. Starptautiski pazīstams, moderns piekrastes kūrorts un populārākā kūrortpilsēta Baltijas jūras reģionā.
2. Austrumu un Rietumu kontaktu veidošanas un tikšanās vieta Baltijas reģionā.
3. Kvalitatīva dzīves un brīvdienas vieta, kultūras un sporta centrs.

Attīstības stratēģijā kā viena no vājamajām pusēm ir minēta *starptautisku pasākumu rīkošanai atbilstošas infrastruktūras trūkums (konferenču zāles, ēdināšana, izklaide, u.c.)*.

Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā ir noteikts pasākumu kopums, kas jāveic attīstības stratēģijas realizēšanai, un pasākumu kopumā K7 ir noteikts - *Radīt priekšnoteikumus daudzveidīgu pakalpojumu attīstībai pilsētas teritorijā, atjaunojot un izbūvējot kūrorta objektus un nepieciešamo infrastruktūru – peldiēstādes, kūrortpoliklīnikas, veselīgas ēdināšanas iestādes, kempingu teritorijas u.c.*

Lokālpilnplānojumā paredzētie risinājumi ir vērsti uz Jūrmalas pilsētas stratēģiskajā plānā noteikto stratēģisko mērķu un uzdevumu sasniegšanu.

Lokālpilnplānojuma izstrādes gaitā tika veikts izvērtējuma un pamatots sabiedrības ieguvums plānotās būvniecības – sabiedriskās ēdināšanas objekta kā pastāvīgas būves, īstenošanas rezultātā. Informācija tika meklēta interneta portālos, kuri saistīti ar tūrismu un ēdināšanas nozarēm Latvijā.

Portālā www.lattravel.lv tiek apkopota informācija par tūrisma iespējām. Viena no sadaļām ir par restorāniem Latvijā, kurā tiek aprakstīts restorāns “36. line”. Restorāns ir arī portāla TOP – 5 apskatītāko restorānu sarakstā.

Ceļojumu aģentūras Topaztour mājaslapā www.topaztour.lv tiek minēts ka restorāns izceļas ar to, ka tas atrodas jūras krastā. Restorānā ir atvērtā virtuve. Par īpašu restorāna lepnumu tiek uzskatīts īsts grils uz oglēm.

Interneta vietnē www.labakierestorani.lv labāko restorānu nosaka atbilstoši starptautiskajai praksei – vispirms interneta aptaujā restorānu nozares eksperti tiek aicināti sastādīt katrs savu individuālo labāko restorānu sarakstu un katru no restorāniem izvērtēt, piešķirot punktus par ēdienu, dzērieni, apkalpošanu un atmosfēru. Pēc iegūto rezultātu apkopošanas pie darba ķērās starptautiska žūrija, kuru šogad (2015.gadā) veido tikai pieredzējuši "Michelin" līmeņa šefpavāri no Eiropas un Skandināvijas. Pēc katra restorāna apmeklējuma žūrija izvērtē restorāna sniegumu, būtisku vērību pievēršot ēdienu, dzērienu kvalitātei, kā arī apkalpošanas līmenim un atmosfērai. Restorānam 36.līnija - 2014. gadā – 10.vieta, 2015. gadā – 7.vieta, 2016.gadā – 6.vieta.

Lokālpilnvarotāju dokumentiem pielikumā ir pievienota tuvāko restorānu karte, kurā attēlota restorāna “36.līnija” un tuvumā esošo restorānu atrašanās vietas. Kā redzams kartē, tad tuvākie restorāni atrodas aptuveni 3km attālumā no restorāna “36 līnija”.

Esošās kafejnīcas un terases apbūves laukumi ir izvietoti uz vēsturiski izveidotā asfalta seguma. Minētie objekti atrodas uz līdzena reljefa. Apbūvētajā teritorijā nav saglabājusies dabiska veģetācija - praktiski visu platību klāj asfalta segums vai ēkas. Pie ēkām saglabāti veci vītoli. Vietām ēku tuvumā atsevišķas parastās priedes vai nelielas to grupas. Zemsedze zem šīm priedēm nav uzskatāma par dabisku. Stāvlaukums un ēkas zemes gabala lokālpilnvarotāju teritorijā pastāv ilglaicīgi. Nodrošinot atbilstošu infrastruktūru, caur šo zemes gabalu tiek regulēta pludmales apmeklētāju plūsma. Tas mazina rekreācijas slodzi apkārtējos mežos un kāpu biotopos. Apkārtnē ir sakopta, nav konstatēts piesārņojums ar sadzīves atkritumiem. Nav paredzams, ka atpūtas vietas uzturēšana varētu izsaukt negatīvu ietekmi uz dabas parku. Netiks apdraudētas dabas parka “Ragakāpa” ekoloģiskās funkcijas un integritāte. Turpretī, zemes gabala atstāšana bez uzraudzības, varētu izsaukt gan apkārtnes piesārņojumu, gan papildus slodzi uz tuvumā esošajiem aizsargājamiem biotopiem.

Izvērtējot iegūto informāciju uzskatām, ka restorāna “36.līnija” īstenošanas par patstāvīgu apkārtējie iedzīvotāji un Jūrmalas iedzīvotāji kopumā, kā arī pilsētas viesi būs tikai ieguvēji. Restorāns ir populārs un plaši apmeklēts ne tikai Jūrmalas vai Latvijas iedzīvotāju vidū, bet arī ļoti daudz ārvalstnieku un viesu vidū. Ap restorānu ir sakopta apkārtnē. Restorāns nodrošina un uztur kārtībā autostāvvietu gan restorāna, gan pludmales apmeklētājiem. Restorāna telpās tiek nodrošinātas labierīcības pludmales apmeklētājiem. Autostāvvietas teritorijā ir iespējama elektroautomobiļu uzlāde.