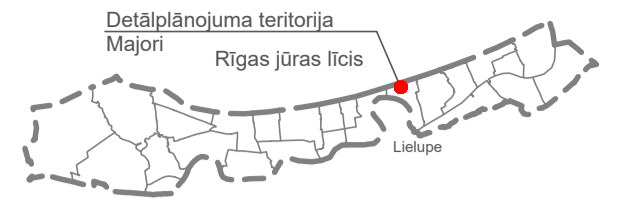
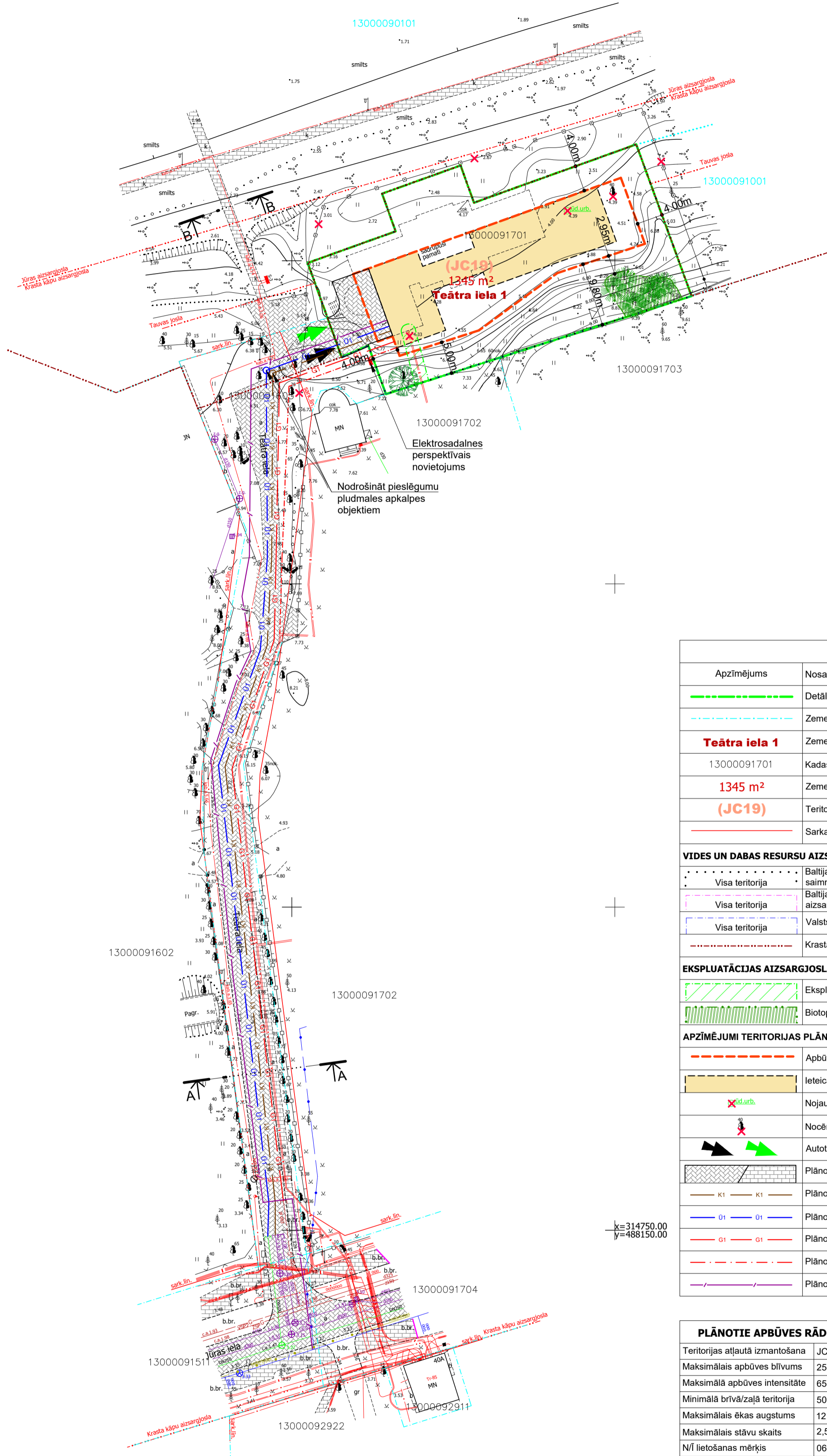
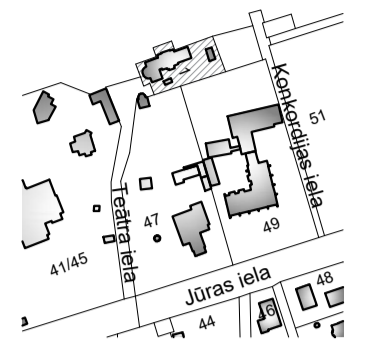


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM TEĀTRA IELĀ 1, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



KVARTĀLA SHĒMA



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI		
Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
Teātra iela 1	Zemesgabala adrese	
13000091701	Kadastra numurs	
1345 m²	Zemesgabala platība	
(JC19)	Teritorijas atļautā izmantošana - Jauktas centra apbūves teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS		
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
	Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves	
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS		
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Biotops - mežainas piejūras kāpas	
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI		
	Apbūves līnija	
	Ieteicamā jaunbūves novietne	
	Nojaucams būves un inženierkomunikācijas	
	Nocērtams koks	
	Autotransporta/gājēju piekļūšana zemesgabalam	
	Plānotie ceļi/ietves	
	Plānotā sadzīves kanalizācijas novietne	
	Plānotā ūdensvada novietne	
	Plānotā vidējā spiediena (0,4MPa) gāzesvada novietne	
	Plānotā elektroapgādes kabeļa novietne	
	Plānotās telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas novietne	

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	JC19
Maksimālais apbūves blīvums	25 %
Maksimālā apbūves intensitāte	65 %
Minimālā brīvā/zajā teritorija	50%
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi
N/ī lietošanas mērķis	0601

SASKAŅOTS	
Zemesgabala (kad.nr 1300 009 1701) īpašnieks.	
(paraksts, atšifrējums)	(datums)

**UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas pilsētas domes
Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā**

Kaspars Gulbis 12.12.2016
Nr. 1225-2016

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 - Mēroga koeficients 0,999602
 - Uzmērīšana veikta 2016. gada decembrī
 - Topogrāfiskā plāna platība 0,6ha
 - Inženiertehnikas komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
 - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti Nr. 2001 X=314738.214 Y=488096.097 H=3.15 Nr. 3001 X=314765.875 Y=488174.776 H=3.13

- Piezīmes:
- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.
 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
 - Grafiskajā daļā attēlotas ēku novietnes, ieteicamais apbūves izvietojums un iebrauktuves raksturo plānoto apbūves situāciju. Piebraucamo ceļu vietas, gājēju piekļūšanu zemesgabalam, kā arī ēku novietnes precīzējamas būvniecības ieceres izstrādes procesā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
 - Apbūves līniju iespējams precizēt būvprojekta stadijā, to saskaņojot ar blakus zemesgabalu īpašniekiem un neskarot biotopu mežainas piejūras kāpas teritoriju.
 - Inženierkomunikāciju izbūvi, demontāžu vai pārvietošanu precizēt būvprojekta stadijā.

SIA CIETA		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Teātra iela 1	
Tālr. 29232907	08.12.2016	Plānsetes Nr. 4222-33-54.3-130000	Lapas 2
rīkotājdirektors U.Gau	08.12.2016	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
ģeodēzists G.Mijūns		Mērogs 1:500	
G.Mijūna sertifikāts Nr. BC-494 (derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)			

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM TEĀTRA IELĀ 1, JŪRMALĀ			GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 009 1701, z/g platība 1345 m²			TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "Metric architecture"		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.GORDIJENKO	2019.	M 1:500	2	3
Projekta vad.	R.ANSULE	2019.	Jūrmala, 2019.gads		
Pasūtītājs BAYROJECT CORPORATION LTD					