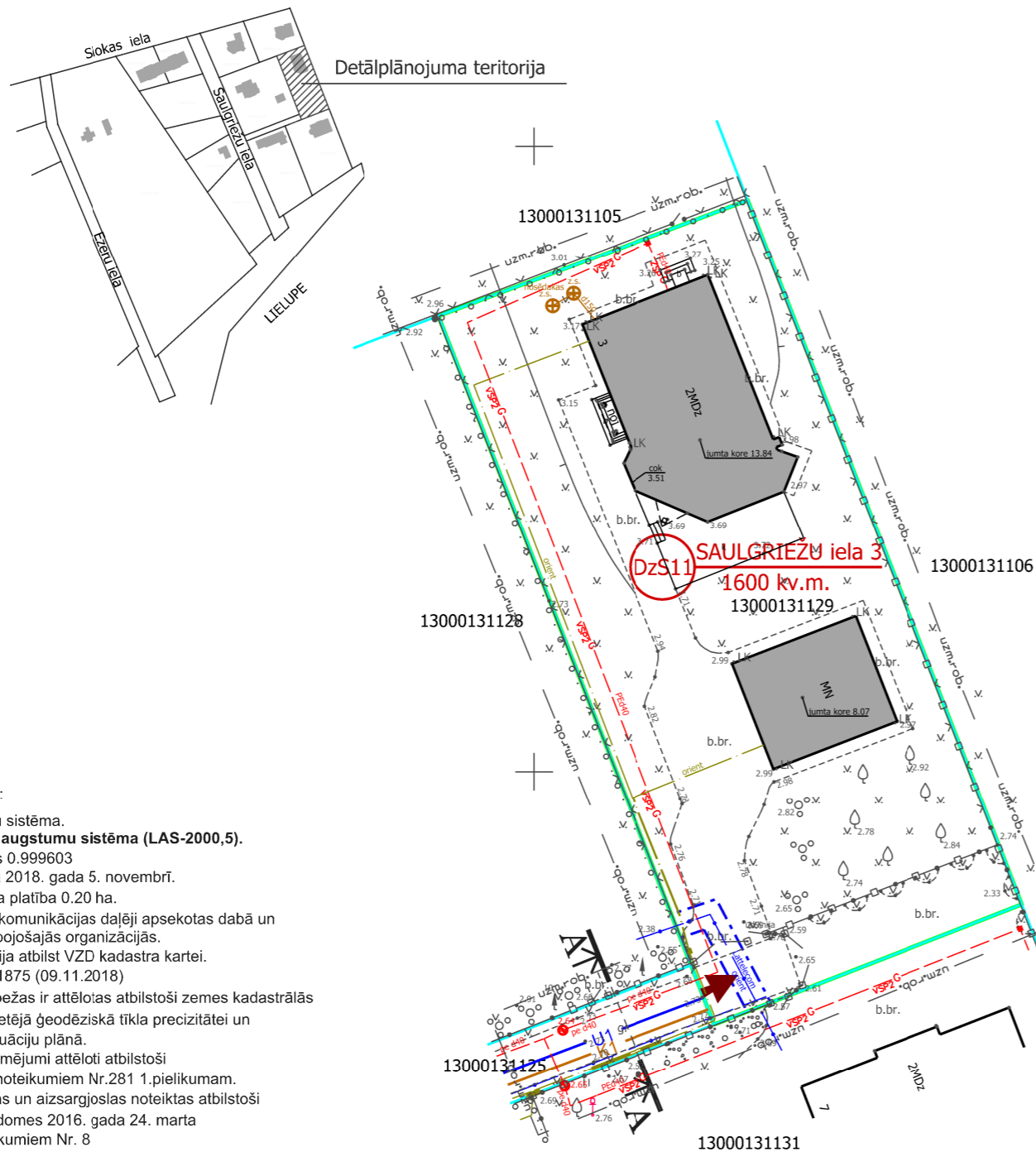




# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

## TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTALĀ



### PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Mēroga koeficients 0.999603
4. Uzmērīšana veikta 2018. gada 5. novembrī.
5. Topogrāfiska plāna platība 0.20 ha.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpošajās organizācijās.
7. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei, lejuplādes nr. 1311875 (09.11.2018)
8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
9. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
10. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
11. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
STP Nr. 1000 X=311345.583 Y=483970.719 H=2.738  
STP Nr. 2000 X=311454.815 Y=483912.120 H=2.951

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpārplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000131129	Kadastra numurs
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība
DzS11	Savrupmāju apbūves teritorija
	Esošā apbūve
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
	Plānotais ūdensvads (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā sadzīves kanalizācija (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esoši gāzes apgādes tīkli
	Esoši elektronisko sakaru tīkli
	Esoši elektroapgādes tīkli

AIZSARGJOSLAS	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju

### PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2. Apbūves proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
3. Maksimālais dzīvojamo ēku skaits zemesgabalā - 2.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
5. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
6. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	20%
apbūves intensitāte	52%
minimālā brīvā teritorija	55%
maksimālais apbūves augstums	12m
maksimālais stāvu skaits dzīvojamai ēkai	2,5
maksimālais stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 000365106		Saulgriežu iela 3	
Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-32-25.1-130000	Lapas 1
rīkotājdirektors U. Gau	09.11.2018	4222-32-24.2-130000	
ģeodēzists Ē. Ādmiņis	09.11.2018	X=311350	Lapa 1
		Y=484000	
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2022)		Topogrāfiskais plāns	
		Mērogs 1:500	Lapa 1

DETĀLPĀRPLĀNOJUMA GROZĪJUMI zemesgabalam SAULGRIEŽU ielā 3, JŪRMALĀ			
Pasūtītājs : vārds, uzvārds		Lapas nosaukums	
vadītāja I. Pūķe	2019.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
arhitekta I. Pabērza	2019.		
plānotāja L. Magdeburgere	2019.		
reģ. nr. 40103480281	tālr. +37126439223	Mērogs	Lapa
iveta.puuke@gmail.com		M 1:500	1
		Lapu skaits 1	
Jūrmala, 2019.gads			