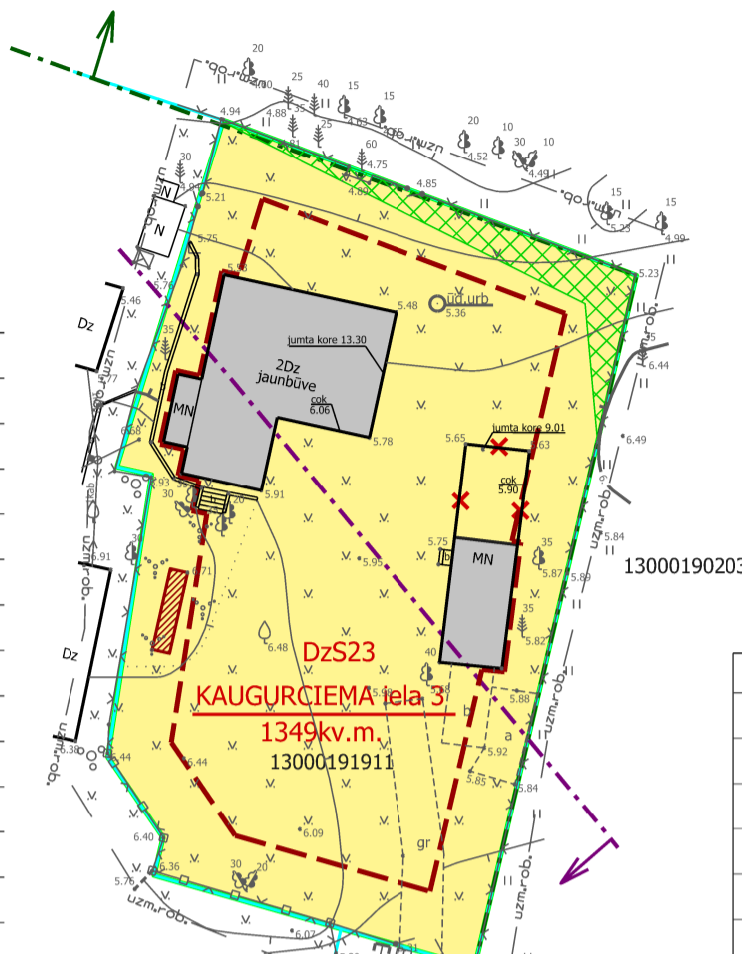


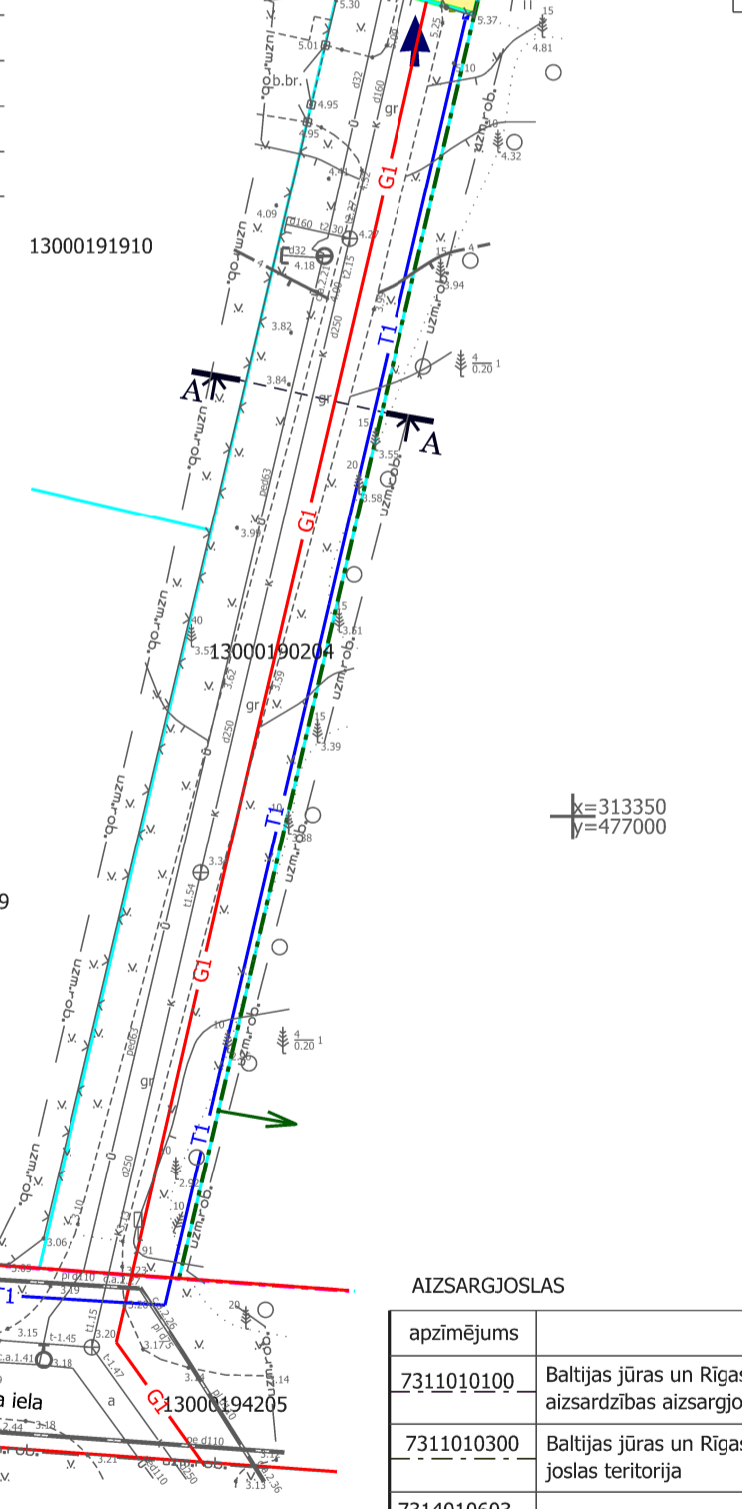


# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
1300019111	Kadastra numurs
<b>KAUGURCIEM iela 3</b> 1349 kv.m.	Adrese un platība
<b>DzS23</b>	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves
	Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Esošā pārbūvējamā apbūve
	Zemas kvalitātes aizsargājams biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Plānotā/esošā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Apbūves līnija
	Nojaukama būve atbilstoši 2016.20.09. apstiprinātam būvprojektam Nr.1886, būvatļauja Nr.1114.
	Dabā neesoša būve
	Perspektīvais elektronisko sakaru tīklu izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Perspektīvais gāzes apgādes tīklu izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	15%
apbūves intensitāte	30%
minimālā brīvā teritorija	60%
ēkas augstums	10m
stāvu skaits dzīvojamai mājai - 2	
stāvu skaits palīgbūvei - 1,5	



### PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja un vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
3. Apbūves izvietouma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
4. Inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Mēroga koeficients 0.999606
4. Uzmērīšana veikta 2018. gada 28. novembrī.
5. Topogrāfiska plāna platība 0.33 ha.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
7. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei. lejuplādes nr. 1580595 (25.02.2019)
8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
9. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
10. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
11. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
STP Nr. 1000, X=131314.983, Y=476983.046, h=3.256  
STP Nr. 2000, X=313318.035, Y=476885.123, h=3.777

### AIZSARGJOSLAS

apzīmējums	nosaukums
7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
7314010603	Vietējās nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Kaugurciema iela 3		SIA "8.Darbņica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam KAUGURCIEMA ielā 3, Jūrmala	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-31-42.2-130000 4222-31-43.1-130000		Lapas 1		Pasūtītājs REALKOM J, SIA	
rīkotājdirektors U.Gau 26.11.2018		Topogrāfiskais plāns		Lapas 1		Vadītāja I.Pūķe 2019.	
ģeodēzists Ē. Ādmiņš 26.11.2018		Mērogs 1:500		Arhitekts I.Pabērza 2019.		Plānotāja L.Magdeburgere 2019.	
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (deirģs no 09.07.2012-08.07.2022)		Grafiskās daļas mērogs 1:500 LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999606.		Lapas nr.2 Lapu skaits 2		Līgums Nr.03-08/2018	