

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. IEVADS

Detālplānojuma izstrāde zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 3, kadastra numurs 13000191911, uzsākta pamatojoties uz zemesgabala īpašnieka iesnieguma un Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 24.maija lēmumu Nr.244 (protokols Nr.8, 34.punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kaugurciema ielā 3, Jūrmalā"¹.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.punkts un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.1.apakšpunkts.

Detālplānojums izstrādāts kā Teritorijas plānojuma daļas plānojums, detalizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, un saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ².

Detālplānojuma izstrādē ir izmantotas sekojoša informācija, izpētes un atzinumi:³

- ✓ Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (eksperts Egita Grolle, 2018.gada 30.oktobris);
- ✓ SIA „Intra MTD” 2018.gada 26.novembra izstrādātais Topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēmā.

1.2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pausts ar Lēmumu Nr.244 apstiprinātajā darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei „izvērtēt esošās apbūves pārbūves iespējas vai jaunas apbūves iespējas zemesgabalā, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS23), kā arī izvērtēt un noteikt pasākumus Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo dabas vērtību aizsardzībai”.

¹ Turpmāk tekstā – Lēmums Nr.244

² Turpmāk tekstā – TIAN.

³ Informāciju skatīt II. Sējuma sadaļā – CITI DOKUMENTI.

1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



 detālplānojuma teritorija

Attēls nr.1. Detālplānojuma teritorijas novietojums⁴

Zemesgabals Kaugurciema ielā 3 atrodas Jūrmalas pilsētas Kaugurciema rajonā, kvartālā starp Kaugurciema ielu un kāpu teritoriju, apmēram 55 metru attālumā no Rīgas jūras līča pludmales. Kaugurciems ir viens no Jūrmalas pilsētas savrupmāju dzīvojamajiem rajoniem jūras piekrastē. Apbūvei raksturīgs ainaviski brīvs izvietojums, izmantojot esošā reljefa, ceļu un ielu plānojuma priekšrocības.

Detālplānojuma teritorija ietver vienu zemes vienību 1349m² platībā, kas pēc īpašuma piederības ir privātīpašums.

Zemesgabals ir apbūvēts. Esošai apbūvei raksturīgs ainaviski brīvs izvietojums. Uz zemesgabala atbilstoši Kadastra informācijas teksta datiem atrodas viena dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 13000191911001 un trīs palīgceltņi ar kadastra apzīmējumu 13000191911003 un 13000191911004. Ēka ar kadastra apzīmējumu 13000191911004 dabā neeksistē. Teritorijas reljefs ir līdzens. No apbūves brīvo teritorijas daļu veido pagalma teritorija, kurā atrodas ābeles, košumkrūmi, kā arī vairāki atsevišķi augoši koki – bērzi, kļava, priedes.

Šobrīd notiek esošās dzīvojamās ēkas pārbūve bez apjoma palielināšanas (20.09.2016. Būvvaldes lēmums Nr.14-11/1886; 16.06.2015. būvatļauja Nr.1114).

1.tabula. Būvju tehniskie rādītāji atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Apbūves laukums	Būvtilpums	Stāvu skaits
13000191911001	Dzīvojamā māja	126.90m ²	344.00m ³	1,5
13000191911002	Garāža	36.30m ²	90.00m ³	1
13000191911004*	Šūnis	14.70 m ²	28.00m ³	1
Esošais apbūves blīvums – 13,2%				
* dabā neesoša būve				

2018.gada 30.oktobrī ir saņemts „Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums”⁵. Atbilstoši atzinumā norādītajam detālplānojuma teritorijā: šaura josla gar īpašuma Z un ZA daļu

⁴ avots: www.kadastrs.lv

⁵ Turpmāk tekstā – Atzinums.

ietilpst aizsargājamajā biotopā “Mežainas piejūras kāpas””; teritorijā nav konstatētas citas nozīmīgas vai īpaši aizsargājamās dabas vērtības.



**zemas kvalitātes
biotops „Mežainas
piejūras kāpas”**

Atbilstoši atzinumā teiktajam „Saskaņā ar dabas datu pārvaldes sistēmas „OZOLS” pieejamo informāciju, īpašuma robežās ietilpst šaura aizsargājama biotopa josla. Dabā šo teritoriju veido kontaktjosla starp mākslīgi pārveidotu – nolīdzinātu, platību, kas tiek izmantota kā pagalmis un viegli vilņainu reljefu, kas galvenokārt apaudzis ar nelielām kļavām, bērziem un dažām priedēm (blakus īpašumā). Biotopa kvalitāte vērtējama kā zema”. Detālplānojuma teritorijā ietilpstošā biotopa teritorijā neatrodas koku vai krūmu stādījumi.

2. attēls. Izkopējums no dabas datu pārvaldes sistēmas „OZOLS”



3.attēls. Esošā apbūve detālplānojuma teritorijā dzīvojamā ēka, garāža.



4.attēls. Skats uz detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma teritorijai pieguļošo kāpu zonu.



5.attēls. Pašvaldībai piederošs īpašums ar kadastra apzīmējumu 13000190204 – satiksmes josla



6.attēls. Esošā iebrauktuve īpašumā.

Pieklūšana detālplānojuma teritorijai tiek nodrošināta pa izveidotu satiksmes joslu, kura pieslēdzas pilsētas E kategorijas ielai - Kaugurciema ielai. Šajā teritorijas daļā ir saglabāties

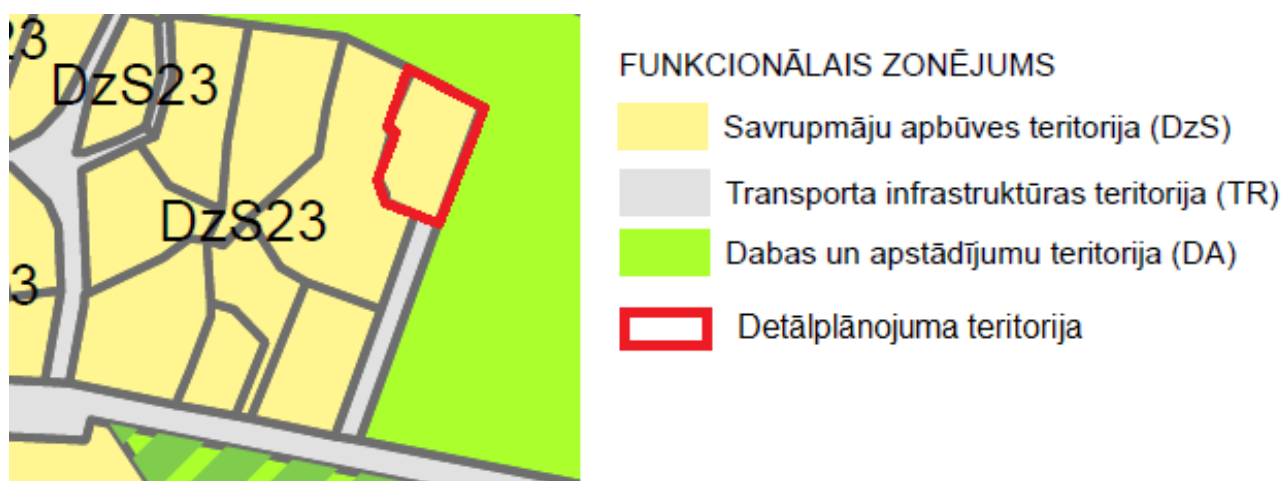
vēsturiskais ceļu tīkls, kur apvienota gan gājēju kustība uz pludmali, gan autotransporta kustība piebraukšanai pie nekustamajiem īpašumiem kāpu zonā. Satiksmes joslas platums 9 metri, brauktuves platums 3 metri. Ceļam ir grants segums, gājējiem paredzētā infrastruktūra - ietve nav izbūvēta.

Satiksmes joslas teritorijā ir izbūvēti centralizēti ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli. Kaugurciema ielā atrodas elektroniskie sakaru tīkli, elektroapgādes tīkli un ielu apgaismojums. Tuvākie gāzes apgāde tīkli atrodas Kaugurciema un Brikšķu ielu krustojumā.

1.4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

Izstrādātā detālplānojuma redakcija nosaka savrupmāju apbūves un palīgbūves pārbūves un/vai jaunbūves nosacījumus zemesgabalā, radot zemesgabala īpašniekiem iespēju plānot sociālajai un ekonomiskajai situācijai piemērotu mājokli. Detālplānojuma risinājumi balstīti uz līdzsvarotām un harmoniskām attiecībām starp sociālām vajadzībām un apkārtējo vidi, nosakot apbūves nosacījumus, lai apbūve iekļautos Kaugurciema apbūves struktūrā.

Zemesgabals Kaugurciema iela 3, Jūrmalā, saskaņā ar Teritorijas plānojumu atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS23), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminējuma teritorijā un daļēji ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu.



7.attēls. Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, grafiskā daļa – Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

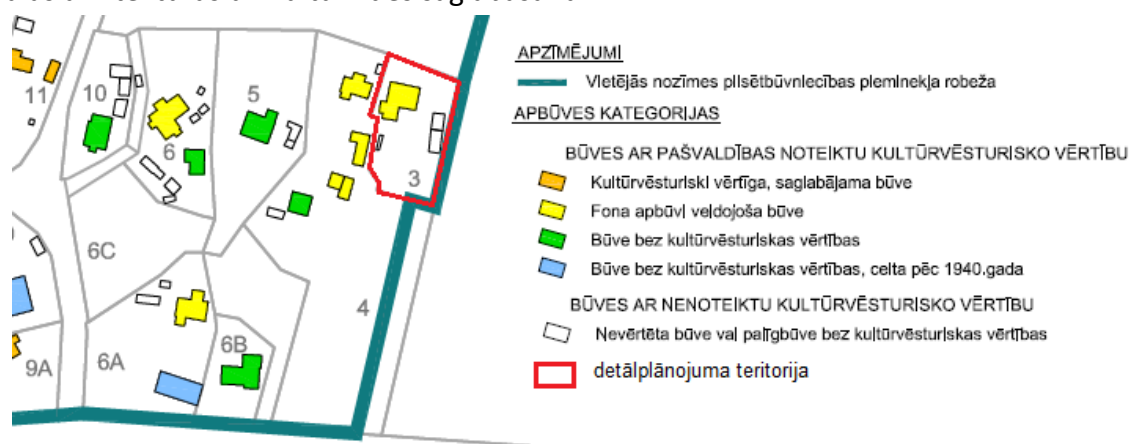
Teritorijas plānojuma TIAN 336.punkts nosaka, ka “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve”.

2. tabula. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

nosaukums	Funkcionālajā zonā DzS23 atļautā izmantošana atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN	Funkcionālajā zonā DzS23 detālplānojuma risinājumos noteiktā izmantošana
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	✓ Vasarnīcu apbūve (11002). ✓ Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca un dvīņu māja.	Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca un dvīņu māja.
Teritorijas papildizmantošanas	✓ Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido	nenosaka

nosaukums	Funkcionālajā zonā DzS23 atļautā izmantošana atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN	Funkcionālajā zonā DzS23 detālplānojuma risinājumos noteiktā izmantošana
veidi	sabiedriskās ēdināšanas objekts. ✓Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu nams. ✓Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). ✓Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).	
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	1500kv.m.	nav plānota zemesgabala sadalīšana
Maksimālais apbūves blīvums	15% (atbilstoši TIAN 10.pielikumam „Apbūves blīvums funkcionālajās zonās DzS21, DzS22, DzS23 un JC8”)	15%
Apbūves augstums	10m	10m
Maksimālā apbūves intensitāte	30% (atbilstoši TIAN 9.pielikuma 1.tabulai)	30%
Minimālā brīvā zaļā teritorija	60% (atbilstoši TIAN 9.pielikuma 2.tabulai)	60%
Apbūves stāvu skaits	dzīvojamai ēkai 2 stāvi (atbilstoši TIAN 9.pielikuma 1.tabulai) dzīvojamās mājas palīgbūvei – 1.5 stāvs (atbilstoši TIAN 3.28.1.punktam)	dzīvojamai ēkai 2 stāvi dzīvojamās mājas palīgbūvei – 1.5 stāvs

Detālplānojuma teritorija atrodas vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā – „Kauguru zvejniekciems” (valsts aizsardzības numurs 6086). Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis – „Kauguru zvejniekciems” (valsts aizsardzības nr.6086) ir apstiprināts ar Latvijas Republikas Kultūras Ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128. Laika posmā no 1995.gada ir izdoti jauni Valsts Kultūras Pieminekļu Aizsardzības Inspekcijas sagatavoti "Norādījumi par Jūrmalas pilsētas valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļu un pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās esošās apbūves izmantošanu, remontu konservāciju un restaurāciju", ar mērķi veicināt raksturīgās Jūrmalas arhitektūras un kultūrvides saglabāšanu.



8.attēls. Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, 7.Pielikuma, Jūrmalas apbūves izvērtējums.

Atbilstoši TIAN 7.pielikumam „Jūrmalas apbūves izvērtējums” teritorijā esošā dzīvojamās ēkas ar apzīmējumu 13000191911001 ir fona apbūvi veidojošas būves, ēkas ar kadastra apzīmējumu

13000191911002 un 13000191911004 ir *nevērtētas būves vai palīgbūves bez kultūrvēsturiskas vērtības*.

Detālplānojuma risinājumi pieļauj esošo būvju pārbūvi ar apjomu palielināšanu un/vai jaunu palīgbūvju būvniecību.

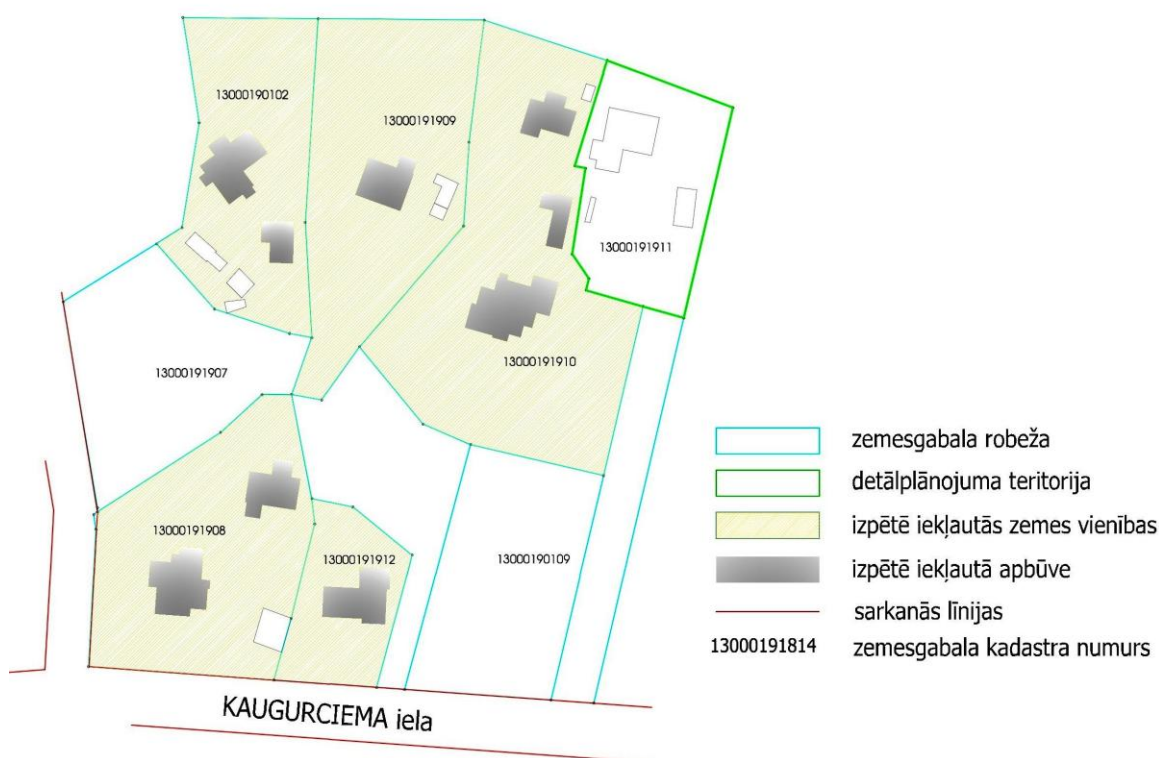
Veicot esošās dzīvojamās ēkas pārbūvi ievērojami, Jūrmalas Teritorijas plānojuma TIAN nosacījumi Kultūrvēsturiski vērtīgu ēku saglabāšanai. TIAN 2482.punkts nosaka, ka „*Vēsturisko fona apbūvi veidojošu būvju kategorijā ir ietvertas būves, kas veido Jūrmalas tradicionālo pilsētībūvniecisko struktūru. To izmantošanā ievēro šādas prasības:*

- *būves atļauts pārbūvēt, atjaunojot to vēsturisko arhitektūras kvalitāti, ja nepieciešams - nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus; (TIAN 2482.1.apakšpunkts).*
- *verandas aizliegts siltināt no ārpuses (TIAN 2482.2.apakšpunkts).;*
- *lēmumu par to, vai būve ir nojauicama, pieņem, izvērtējot būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas materiālus un nojaukšanas ietekmi uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi(TIAN 2482.3.apakšpunkts).*

Veicot ēku pārbūvi, ievērojamas TIAN 2468.punkta prasības, saistībā uz plānotajiem ēku apjomiem. Arhitektoniskajiem risinājumiem ir jāiekļaujas apkārtējā kvartāla apbūves ansamblī, saglabājot nozīmīgākās telpiskās un arhitektoniskās kvalitātes.

Detālplānojuma risinājumos ir izvērtēti pieguļošo zemesgabalu esošo ēku būvapjoma rādītāji. Vidējais būvapjoms apskatītajā teritorijā ir 795.6 m³, pārbūvējamo ēku apjoms var sasniegt 954.7m³.

Izvērtējot apkārtējo ēku arhitektūras raksturu un plānoto ēkas būvapjomu, secināms, ka apbūves pārbūve nepasliktinās esošo kultūrvidi.



9.attēls. Apbūves būvapjomu analizē iekļautās zemes vienības.

3.tabula. Būvapjomu rādītāji

adrese	kadastra apzīmējums	ēkas būvapjoms
Kaugurciema iela 4, Jūrmala	1300 019 1910	480m ³ 330m ³ 1640m ³
Kaugurciema iela 5, Jūrmala	1300 019 1909	620 m ³
Kaugurciema iela 6, Jūrmala	1300 019 1906	810 m ³ 360 m ³
Kaugurciema iela 6A, Jūrmala	1300 019 1908	660m ³ 1490m ³
Kaugurciema iela 6B, Jūrmala	1300 019 1912	770m ³
kvartāla būvapjoms		7160 m ³
vidējais ēku būvapjoms		795.6m ³
20% apjomu palielinājums		159 m ³
Piezīme: būvapjomi iegūti apsekojot teritoriju dabā un izmantojot pieejami kadastra informāciju		

Detālplānojuma risinājumi nodrošina maksimālu kultūrvēsturiskās vides saglabāšanu:

- ✓ tiek saglabāta vēsturiski nozīmīgā plānojuma sistēma – ielu tīkls, kvartāla struktūra, jo nav plānotas zemesgabala robežu izmaiņas;
- ✓ tiek saglabāts apbūves mērogs un raksturs, ko nosaka apbūves apjomu proporciju sistēma: esošais apbūves blīvums, zemes vienības frontes garumi, attālumi starp ēkām, vidējie ēku augstumi un apbūves apjomi.
- ✓ tiek saglabāta raksturīgā ainaviskā vide, ko veido reljefs un esošie dabas elementi, apstādījumi.

Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma priekšlikumus, jāievēro 2012.gada 22.novembra Jūrmalas pilsētas saistošo noteikumu Nr.46 „Jūrmalas pilsētas apstādījumu apsaimniekošana un aizsardzība” prasības.

Labiekārtojuma elementi un mazās arhitektūras formas – celiņi, lapenes, nojumes, pergolas, apstādījumi. Izvēlētās koku, krūmu un augu sugas jāprojektē atbilstoši Kaugurciema rajona kultūrvēsturiskās vides tradīcijām un ainavai atbilstošu stādījumu izveidei. Priekšroka dodama jaunu, Jūrmalai raksturīgo koku sugu stādījumiem, kā arī piekrastes ainavai atbilstošu stādījumu izveidei.

Detālplānojuma izstrādes rezultātā netiek prognozētas vides problēmas projekta teritorijā vai tās apkārtnē, ja tiks ievērotas detālplānojumā ietvertās prasības saistībā ar teritoriju izmantošanu un apbūvi.

Detālplānojuma teritorijā nav paredzēta jaunu ielu izbūve un esošo ielu sarkano līniju korekcija. Autotransporta un gājēju kustība tiek risināta, izmantojot esošo ielu tīklu. Detālplānojuma teritorijai pieguļošās ielas ir raksturojamas kā „dalītā ielas telpa”, bez atsevišķi izbūvētām gājēju ietvēm. Pieklūšana detālplānojuma teritorijai risināma pa satiksmes joslu, kura pieslēdzas Kaugurciema ielai. Piebrauktuve izbūvējama ar cieto segumu.

Veicot pievadceļu izbūvi, jāievēro Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Latvijas būvnormatīvi un LVS 190-1 (Ceļa trase), LVS 190-5 (Zemes klātne), LVS 190-2 (Ceļu projektēšanas noteikumi, Normālprofili), LVS 190-3 (Ceļu vienlīmeņa mezgli) un LVS 190-7 (Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi) - nodrošinot drošu gan autotransporta, gan gājēju kustību.

Aizsargjoslas

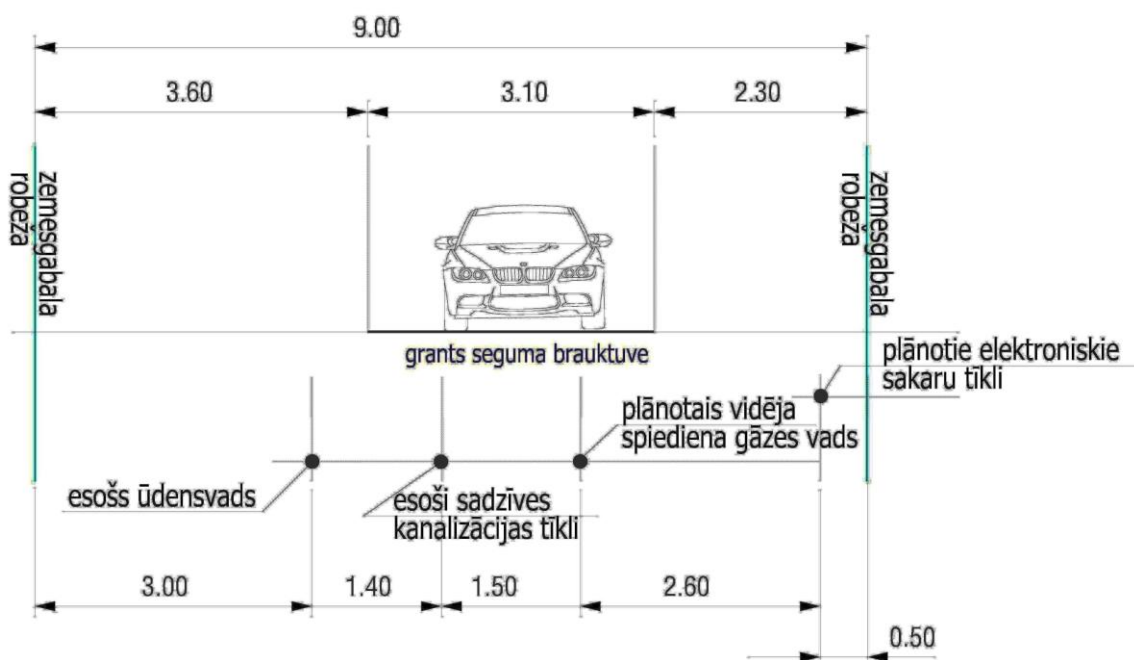
Esošās Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās – parādītas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas). Plānojuma Grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” esošās aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.

4.tabula. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

nosaukums	apgrūtinājumu kods
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
Vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900

1.5. INŽENIERINFRASTRUKTŪRA

Detālplānojuma risinājumi paredz iespēju teritorijā izbūvēt objekta apkalpei nepieciešamās inženierkomunikācijas un objektus. Konkrētu inženiertehniskās apgādes objektu izvietojums jānosaka un jāprecizē būvprojektēšanas laikā, atkarībā no plānotā ēku un būvju izvietojuma zemesgabalā, ievērojot Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasības.



10. attēls. Satiksmes joslas šķērsprofils. Griezums A-A.

Elektroapgādes tīkli

Atbilstoši AS „Sadales tīkls” 21.06.2018. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.30AT10-05/522 detālplānojuma teritorijā atrodas AS „Sadales tīkls” piederoši elektroapgādes objekti – 0,4kV elektropārvades līnija TP_245-Z=245-4, LU_4002-LU_4001 un sadalnes LU_4002, LU-4001.

Jūrmalas pilsētas domes būvvalde 30.09.2016. ar lēmumu Nr.14-11/1943 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būves” ir akceptēta būvniecības iecere I grupas inženierbūvei „Dzīvojamās mājas elektroapgādes tīkla rekonstrukcija”.⁶ Projekts izstrādāts atbilstoši AS „Sadales tīkls” 01.12.2015. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.118959153. Atbilstoši izsniegtajiem nosacījumiem: vienlaicīgā maksimālā slodze – 13kW; ievada aizsardzības nominālā strāva – 20A; barošanās avots – 110kV A/ST Nr.152 Sloka, 20kV līnija LN25. Izstrādātajā projektā paredzēts EPL balsts Nr.4 tuvumā uzstādīt uzskaites sadalni IUS-1/63(20A), līdz kurai no EPL balsts Nr.4 noguldīt kabeli Al-1-4x16mm. Demontēt piekarkabeli līdz esošajai dzīvojamai ēkai, kā arī esošās sadalnes LU_1/20 Nr.4001 un 4002.

Nekustamā īpašuma īpašniekam pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārņemšana/pārbūve to paredz atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu Zemesgabala īpašniekam pirms elektroietaišu pārvietošanas jāpieprasa AS “Sadales tīkls” tehniskie noteikumi šo tīklu pārvietošanai.

Teritorijas attīstītājam ir saistošas Enerģētikas likumā noteiktās prasības.

Elektroniskie sakaru tīkli

Kaugurciema ielas sarkanajās līnijās atrodas esoši elektronisko sakaru tīklu kabeli.

Detālplānojuma risinājumi paredz perspektīvā esošās satiksmes joslas robežās izvietot elektronisko sakaru tīklu kabelus. Vieta sadales skapim nosakāma ēkas tehniskā projekta stadijā ekspluatācijā ērti pieejamā vietā. Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, ievērojot valsts normatīvo aktu prasības.

Ūdensapgāde

Būvju ūdensapgāde tiek paredzēta no esošā ūdensvada Satiksmes joslā no Kaugurciema ielas. Ūdens patēriņš pēc plānotās funkcijas nosakāms, izstrādājot tehnisko projektu. Vietas ūdensvada pievadiem pie ēkām paredzēt ar tehnisko projektu tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Ūdensapgādes tehnisko projektu izstrādā saskaņā ar LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves".

Kanalizācija

Būvju sadzīves notekūdeņu novadīšana tiek paredzēta uz esošām komunikācijām Satiksmes joslā no Kaugurciema ielas. Precīzas vietas kanalizācijas pievadiem pie ēkām paredzēt ar tehnisko projektu tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Kanalizācijas tehniskais projekts izstrādājams

⁶ Izkopējumu no projekta skatīt II sējuma sadaļā – Pielikumi.

saskaņā ar 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves".

Gāzes apgāde

Detālplānojuma teritorijas tuvumā neatrodas izbūvēti gāzes apgādes tīkli. Detālplānojuma risinājumi paredz esošās Satiksmes joslas robežās iespēju izvietot vidēja spiediena gāzes vadu. Precīzas vietas vidēja spiediena gāzesvada pievadiem pie ēkām un gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni paredzēt ar tehnisko projektu tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Tehniskie noteikumi gāzes apgādei pieprasāmi AS „GASO”. Tehniskie projekti izstrādājami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt AS “GASO” pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā.