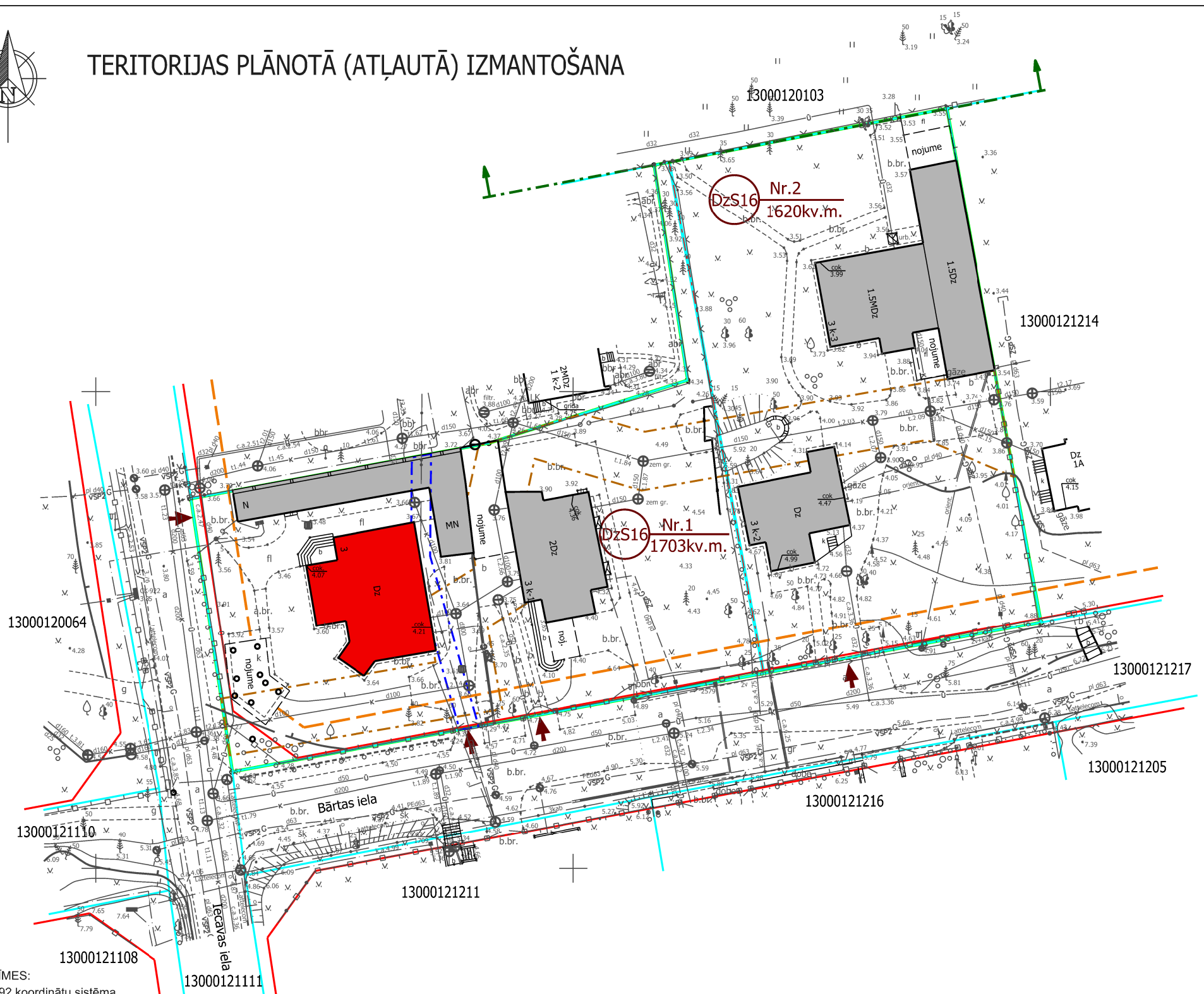




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



- PIEZĪMES:
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 3. Mēroga koeficients 0.999603
 4. Uzmērīšana veikta 2018. gada aprīlī
 5. Topogrāfiska plāna platība 0.5ha
 6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 8. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 18.04.2018
Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 817575.edoc).

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000121202	Kadastra numurs
	DzS16 IECAVAS iela 3 3323kv.m.
	DzS16 Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves
	Esošā (pārbūvējamā) apbūve
	Esošā apbūve - vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Dzīvojamā ēka"(valsts aizsardzības Nr.5470)
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
	Būvlaide

APGRŪTINĀJUMI	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju

APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits dzīvojamai apbūvei	stāvu skaits palīgēkām
25%	50%	50%	10m	2	1.5

- PIEZĪMES:
1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumus.
 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
 3. Visiem perspektīviem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 4. Aizsargjoslu platības nosakāmas/ precizējamas izstrādājot zemes vienību apgrūtinājumu plānus.

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Iecavas iela 3	
Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-32-44.2-130000	Lapas 1
rīkotājdirektors U.Gau	23.04.2018	4222-32-44.4-130000	
ģeodēzists G.Miļūns	23.04.2018	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
G.Miļūna sertifikāts Nr. BC-494 (derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)		Mērogs 1:500	

DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam IECAVAS ielā 3 (kadastra apz. 13000121202) JŪRMALĀ,				reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 iveta.puuke@gmail.com		
Lapas nosaukums				8. Darbnīca		
vadītāja I.Pūķe	2019.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
arhitekta I.Pabērza	2019.			M 1:500	2	3
plānotāja L.Magdeburgere	2019.			Jūrmala, 2019.gads		