

INFORMĀCIJA PAR EKONOMISKO, DEMOGRĀFISKO, SOCIĀLO, VIDES UN KLIMATA IZAICINĀJUMU RISINĀŠANU JŪRMALĀ UN PILSĒTU – LAUKU MIJEDARBĪBU

JŪRMALAS EKONOMISKIE IZAICINĀJUMI

Jūrmalas specializācijai atbilstošas uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība un uzņēmējdarbības vides uzlabošana

Pašlaik tūrisma un kūrorta resursi netiek izmantoti pilnvērtīgi, tāpēc Jūrmalas pilsētas izaugsme un ekonomiskā aktivitāte ir saistīta ar tūrisma, tostarp kūrortsaimniecības attīstīšanu.

Jūrmala no 9 republikas pilsētām atrodas otrajā vietā (objektīvi – pirmajā vietā ir tikai Rīga) pēc tūrisma mītnu skaita – 50 (3.vietā – Ventspils ar 32 tūrisma mītnēm, kas krietni mazāk kā Jūrmalai), gultas vietu skaita – 6 626 (3.vietā – Ventspils ar 1491, kas ir četras reizes mazāk kā Jūrmalai).

2019.gada 3.ceturksnī Latvijas tūristu mītnēs apkalpoti 1,03 milj. ārvalstu un vietējo viesu, kas ir par 0,5 % vairāk nekā 2018.gada 3.ceturksnī, liecina Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) jaunākie dati. Salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, viesu pavadīto nakšu skaits audzis par 1,5 % un sasniedzis 1,98 milj. skaitu. Vidējais viesu uzturēšanās ilgums tūristu mītnēs bija 2 naktis. 2019.gada deviņos mēnešos Latvijas tūristu mītnēs uzņemti 2,27 miljoni viesu, no tiem 1,56 milj. no ārvalstīm.

2019.gada 3.ceturksnī apkalpoti 705,4 tūkst. ārvalstu viesu, kas ir par 0,1% mazāk nekā pagājušā gada 3.ceturksnī, savukārt ārvalstu viesu pavadīto nakšu skaits audzis par 1,4 %, sasniedzot 1,39 milj. nakšu. Visvairāk viesu uzņemts no Vācijas (107,6 tūkst.), Krievijas (88,6 tūkst.), Lietuvas (77,6 tūkst.), Igaunijas (56,4 tūkst.), Somijas (42,4 tūkst.) un Apvienotās Karalistes (35,7 tūkst.).

No ārvalstu viesiem 33,1 % jeb 233,7 tūkst. bija no kaimiņvalstīm – Krievijas (12,6 %), Lietuvas (11 %), Igaunijas (8 %) un Baltkrievijas (1,6 %).

2019.gada 3.ceturksnī pieaudzis viesu skaits no kaimiņvalstīm – Lietuvas (par 10,4 %), Krievijas (par 10,3 %), Igaunijas (par 5,3 %) un Baltkrievijas (par 4,6 %), kā arī no citām valstīm – Ukrainas (par 20,7 %), Vācijas (par 7,8 %), Apvienotās Karalistes (par 5,6 %), Dānijas (par 3,7 %). Mazāk ārvalstu viesu savukārt ieradās no Ķīnas (par 22,7 %), Kanādas (par 20,8 %), Itālijas (par 15,5 %), Šveices (par 12,8 %), Somijas (par 7,6 %), Francijas (par 7,4 %).

Visvairāk ārvalstu viesu uzņemti Rīgā – 66,7 %, Jūrmalā – 11,2 %, Siguldas novadā – 2,7 %, Liepājā – 2,5 %, Ventspilī – 2,4 %, Salacgrīvas novadā – 1,1 % un Daugavpilī – 1 %.

Pēdējos gados pieaug Jūrmalā nodarbināto personu skaits un patstāvīgi pieaug izmitināšanas un ēdināšanas nozarē strādājošo uzņēmumu apgrozījums. Atbilstoši CSP datiem, izmitināšanas un ēdināšanas nozares uzņēmumu apgrozījums 2017.gadā palielinājās par 14% salīdzinot pret 2015.gadu.

Pieaugošais pilsētas apmeklētāju skaits rada pozitīvus nosacījumus Jūrmalas kultūras objektu, Dzintaru koncertzāles, Jūrmalas teātra un Jūrmalas pilsētas muzeja tālākajai attīstībai, kultūras piedāvājuma radīšanai vasaras un ziemas sezonā.

Jūrmalas pilsētā ir jāturpina attīstīt atraktīvi galamērķi iekšzemes un ārvalstu ceļotājiem dažādām ceļotāju grupām. Šajā kontekstā pozitīvi vērtējami ir attīstības projekti Ķemeru, Kaugurosu un citās apkaimēs, kā arī darījumu tūrisma aktīva veicināšana.

Jūrmalas pilsētas domes atbildīgās pārvaldes aktīvi sadarbojas ar pilsētas uzņēmējiem no ēdināšanas, izklaides, ārstniecības un tūrisma pakalpojumu jomām, lai uzlabotu uzņēmējdarbības vidi, izstrādātu jaunus piedāvājumus pilsētas viesiem un uzlabotu esošo pakalpojumu kvalitāti.

Nodarbinātība pilsētā

Valsts ieņēmumu dienesta apkopotā informācija liecina, ka 2018.gadā Jūrmalā savu dzīvesvietu ir deklarējušas 25642 nodarbinātās personas. Kā liecina Nodarbinātības valsts aģentūras dati (turpmāk – NVA), Jūrmalā bezdarba līmenis 2018.gadā bija 3,9% (Latvijā – 7,4%), un salīdzinot ar 2017.gadu palielinājies par 0,1 procentpunktu.

CSP sniegtā informācija par uzņēmējdarbību Jūrmalā 2017.gadā, uzrāda 9510 darba vietas. Lielākā daļa pilsētas iedzīvotāju ir nodarbināti ārpus Jūrmalas pilsētas teritorijas. Lai veicinātu turpmāku iedzīvotāju skaita pieaugumu pilsētā, ir nepieciešams attīstīt uzņēmējdarbībai nepieciešamo vidi pilsētā, lai sekmētu Jūrmalas iedzīvotājiem darba iespējas tuvāk viņu dzīvesvietai.

Īpaša uzmanība tiek pievērsta arī jauniešu nodarbinātībai, lai tiktu attīstīta Jauniešu garantijas atbalsta pasākumu īstenošana, 2019.gadā, tāpat kā iepriekšējos gados, Jūrmalas pilsētas dome vasaras mēnešos līdzfinansēja darba algu Jūrmalā deklarētajiem jauniešiem, kas iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs. Kopumā 2019.gada vasarā Jūrmalas pilsētas dome noslēdza līgumus ar 12 uzņēmumiem, līdzfinansējot darba algu Jūrmalas pilsētā deklarētajiem jauniešiem, sedzot 50% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas.

Pašvaldībai piederošas brīvas, bet nesakārtotas attīstības teritorijas

Jūrmalā ir plašas degradētās teritorijas, piemēram, Kūdrā, Ķemeru un Slokā. Ķemeru teritorija ir degradēta, kas līdz ar to būtiski ietekmē Ķemeru apkaimes attīstību. Veicot ieguldījumus publiskās infrastruktūras sakārtošanā, tiktu sekmēta kūrorta un rekreācijas uzņēmējdarbības vides uzlabošanās Jūrmalā. Tajā skaitā Ķemeru parka kā ārstniecības procedūru papildinošas infrastruktūras atjaunošana, ceļu infrastruktūras attīstība pie nozīmīgiem infrastruktūras objektiem – Ķemeru kūrortpoliklīnikas un kūrortviesnīcas, kā arī pie Ķemeru parka, Ķemeru ūdenstorņa un plānotā daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra.

Ķemeru teritorijā ir nepieciešams izveidot un attīstīt enkurobjektus, kas pavērs plašas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai pašā centrā un Ķemeru attīstības teritorijā kopumā, kā arī piesaistīs dažādas ceļotāju grupas.

Jūrmalas centra attīstība (Majori-Dzintari)

Jūrmalas centrs (Majori-Dzintari) jau šobrīd ar saviem objektiem (Dzintaru koncertzāle, Jomas iela un Dzintaru mežaparks) ir Jūrmalas atpazīstamības simbols un, veicot ieguldījumus šo objektu attīstībā, tiek nodrošināts pozitīvs pienesums kopējā pilsētas attīstībā, kā arī mazināta sezonālās ietekmes ietekme.

Dzintaru koncertzāle jau šobrīd ir Jūrmalas pilsētas enkurobjekts, kas ir unikāls, jo ir vienīgā šāda veida atvērtā koncertzāle Latvijā. Veicot ieguldījumus tās tālākā attīstībā, tiks veicināta ne vien vietējā uzņēmējdarbība, bet arī Jūrmalas pilsētas atpazīstamība starptautiskajā arēnā.

JŪRMALAS DEMOGRĀFISKIE IZAIČINĀJUMI

Iedzīvotāji

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes (turpmāk – PMLP) datiem 2019.gada 1.jūlijā Jūrmalā ir reģistrēti 57 792 iedzīvotāji, kas ir 2.7% no iedzīvotāju skaita Latvijā kopumā (2087986). Iedzīvotāju skaita izmaiņas Jūrmalā pēdējos gados ir nelielas. Salīdzinot pret 2018.gadu iedzīvotāju skaits Jūrmalā ir palielinājies par 0.2%. Savukārt pret 2007.gadu iedzīvotāju skaits ir palielinājies par 4.8%. Tikmēr valstī kopumā norisinās tieši pretējs process – iedzīvotāju skaits turpina samazināties, laika posmā no 2015.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 1.jūlijam tas sarucis par 72 136 iedzīvotājiem jeb 3.3%.

Kā liecina PMLP dati, visvairāk (64%) Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju ir darbaspējas vecumā (36 826 iedzīvotāji), pēcdarbaspējas vecuma ir 12 803 (22%) iedzīvotāji, pirmsdarbaspējas vecumam (8 163 iedzīvotāji). Pēdējos gados ir novērojama pēcdarbaspējas iedzīvotāju skaita pieaugums. Līdz ar to, neraugoties uz pozitīvo dabisko pieaugumu 2019.gadā, arī Jūrmalā, tāpat kā valstī kopumā ir aktuāla sabiedrības novecošanās.

Saglabājoties šādai tendencei ilgtermiņā, strauji pieaugs Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju vidējais vecums un iedzīvotāju pēcdarbaspējas vecuma skaits, radot papildus slodzi pilsētas sociālajam budžetam.

Jūrmalas pilsētai ir jāpildinveido vide, kas ir saistoša darbaspējas vecuma iedzīvotājiem, it īpaši jaunām ģimenēm un jāveicina darbaspējas vecuma iedzīvotāju piesaistīšana.

Izglītības kvalitāte

Izglītības ministrijas dati, laika posmā no 2016. līdz 2018.gadam, uzrāda nevienu nozīmīgu izglītojamo skaita attīstību. 2018.gadā salīdzinot ar 2017.gadu, izglītojamo skaits ir pieaudzis par 88 izglītojamajiem.

Jaundzimušo skaitam 2016.gadā (582 bērni), 2017.gadā (549 bērni) un 2018.gadā (511 bērni) ir vērojama tendence samazināties.

Taču bērnu skaits, kuri jau ir uzsākuši gaitas pirmsskolas izglītības iestādes, laikā no 2016.gada līdz 2018.gadam ir pieaudzis par 53 bērniem. 2018.gadā vispārējās izglītības iestāžu audzēkņu skaits ir palielinājies par 63 skolēniem kopš 2016.gada.

2015.gadā tika apstiprināta Jūrmalas pilsētas izglītības attīstības koncepcija 2015.-2020.gadam, lai nodrošinātu kvalitatīvu izglītības pakalpojumu attīstību Jūrmalas pilsētā, uzlabotu izglītības infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes nodrošinājumu un veicinātu pieejamo cilvēkresursu, materiālo un finanšu resursu koordinētu un mērķtiecīgu izmantošanu kvalitatīvu izglītības pakalpojumu nodrošināšanai. Atbilstoši šai koncepcijai, kā arī pašvaldības budžeta iespējām tiek veikti ieguldījumu izglītības iestāžu infrastruktūras un cilvēkresursu attīstībā, materiāli tehniskās bāzes uzlabošanā un izglītības kvalitātes paaugstināšanā

JŪRMALAS SOCIĀLIE IZAICINĀJUMI

Nepietiekams sociālo pakalpojumu nodrošinājums dažādām mērķa grupām

Jūrmalas pilsētā nepieciešams attīstīt sociālo pakalpojumu infrastruktūru un cilvēkresursus, jo nav pietiekams pakalpojumu piedāvājums cilvēkiem ar garīgā rakstura traucējumiem un ar kustību traucējumiem dažādās vecuma grupās (grupu māja, aprūpes mājas, dienas centri u.c.).

Nepieciešams uzlabot sociālās institūcijas materiāltechnisko bāzi dažādo sociālo pakalpojumu sniegšanai, t.sk. personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vienlaikus būtu arī jāveic ieguldījumi infrastruktūras sakārtošanā, jo telpas nav piemērotas kvalitatīvai pakalpojumu sniegšanai. Jārada vide, kura sekmēs nepieciešamo speciālistu ar atbilstošu kvalifikāciju piesaisti gan pašvaldībā, gan darba tirgū.

Ilgspējīgas pārvaldības uzlabošana

Jūrmalas pilsēta virzās kūrorta attīstības virzienā, tomēr līdztekus tam nepieciešams nodrošināt efektīvu pārvaldību un kvalitatīvu dzīves vidi iedzīvotājiem.

Moderna publiskā pārvaldes ir uz sabiedrību vērsta pārvalde ar klienta orientētu pieeju. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai jācenšas savus pakalpojumus sniegt iedzīvotājiem un uzņēmējiem pēc iespējas ērtākā veidā, īpaši pievēršot uzmanību elektronisko pakalpojumu attīstīšanai, kas arī tiek pakāpeniski darīts.

JŪRMALAS VIDES IZAICINĀJUMI

Pēdējās desmitgadēs ir konstatētas visstraujākās klimatisko parametru izmaiņas instrumentālo meteoroloģisko novērojumu vēsturē. Tiek prognozēts, ka temperatūra 21.gadsimtā straujāk kā iepriekš palielināsies visu izvērtēto siltumnīcefekta gāzu (turpmāk - SEG) emisiju scenāriju gadījumā. Tas ietekmēs gan sabiedrību kopumā, gan arī dažādas nozares un tautsaimniecības sektorus.

Klimata pārmaiņas, ko šobrīd raksturo vidējās gaisa temperatūras paaugstināšanās, ekstremāli augstas un zemas gaisa temperatūras, jūras ūdens līmeņa paaugstināšanās, spēcīgu lietavu gadījumu skaita palielināšanās visos pasaules reģionos, ir tieši saistītas ar cilvēka radīto ietekmi. Tagadējās klimata pārmaiņas ir izraisījusi SEG emisiju koncentrācijas palielināšanās atmosfērā.

Turklāt, ja SEG emisiju koncentrācija atmosfērā turpinās palielināties, tas izraisīs vēl tālāku globālās gaisa temperatūras paaugstināšanos un klimata pārmaiņas. Tas, savukārt, radīs ilgstošas pārmaiņas visās klimata sistēmas sastāvdaļās un palielinās iestāšanās varbūtību dažādām smagām un neatgriezeniskām ietekmēm uz cilvēkiem un ekosistēmām.

Eko tūrisma attīstība

Jūrmalas pilsētas teritorijā atrodas Ķemeru nacionālais parks, Dabas parks „Raga kāpa”, dabas liegumi „Lielupes grīvas pļavas” un „Darmšates priežu audze”, kā arī citi industrializācijas neskarti dabas objekti (tajā skaitā Lielupe, Vēršupīte, priežu meži un kāpas), kas rada būtiskas priekšrocības dabas jeb eko tūrisma attīstībai.

Īpaši aizsargājamajās teritorijās ir ierobežotas infrastruktūras attīstības iespējas, kā arī ir vāji attīstīta infrastruktūra dabas objektu pieejamības nodrošināšanai, turklāt ziemas sezonā piekļūšana ir kritiska (piemēram, neatbilstošā kvalitātē esoša infrastruktūra, ziemas sezonā tiek slēgta apmeklētāju izmantošanai, kas negatīvi ietekmē tūrisma objektu apmeklējumu). Ņemot vērā ierobežoto infrastruktūras attīstības iespējas, nav iespējams īpaši aizsargājamajās teritorijās iepazīties ar lielu skaitu aizsargājamo augu un dzīvnieku, kas daudzviet Eiropā vairs nav sastopami.

Pakāpeniski Jūrmalas pilsētas teritorijā tiek radīti dabas un aktīvā tūrisma objekti, tomēr uz kopējo pilsētas teritoriju tas ir nepietiekami.

Pilsētvides attīstība

Notiek apbūves intensīva spiešanās kāpu teritorijā, tādējādi tiek apdraudētas vērtīgās dabas pamatnes teritorijas pilsētā. Palielinās monofunkcionāla pilsētas teritoriju izmantošana, pilsētā pamazām arvien lielāku nozīmi ieņem dzīvojamā funkcija. Valsts īpašumā esošās teritorijas netiek uzturētas kārtībā. Ir gadījumi, kad dzīvojamās ēkas tiek uzbūvētas pilsētas zaļajā teritorijā. Zemes izmantošana ne vienmēr tiek veikta atbilstoši ekoloģiskajiem procesiem.

Ekonomiskā spiediena rezultātā notiek pilsētas dabas teritoriju transformācija apbūvei un priežu izciršana, būtiski samazinot kāpu sistēmas noturību.

Meži

Meža zemju platība Jūrmalā ir 32% no Jūrmalas pilsētas kopējas platības – 5 181 ha. No tiem lielākā daļa ir sausieņu meži (47% no visiem pilsētas mežiem). Valdošo koku sugu sastāvā dominē priedes – tās ir 76% no mežaudzēm, bērzu audzes aizņem 16%.

No visām mežaudzēm 28% ir jaunākas par 50 gadiem. Ņemot vērā pilsētas mežu saudzējošos apsaimniekošanu pēdējos 40 gados, Jūrmalas pilsētā sastopamas diezgan lielas platības ar vecām mežaudzēm: 16% audžu ir vecākas par 150 gadiem, bet gandrīz 5% mežaudžu ir vecākas par 200 gadiem. Tās vērtējamas kā būtiska pilsētas dabas bagātība, kuru nepieciešams arī turpmāk saudzēt.

Ķemeru nacionālais parks

Ķemeru nacionālais parks aizņem aptuveni 33% no Jūrmalas pilsētas teritorijas, savukārt Jūrmalā atrodas vien 8% no visa parka teritorijas. Parkā koncentrējas lielākais vairums dziedniecisko un dabas resursu. Minēto resursu un ģeogrāfiskā novietojuma dēļ Ķemeru parkam ir nozīmīgas konkurences priekšrocības, pateicoties kurām, pilsēta izveidojās un attīstījās par Baltijas jūras reģionā nozīmīgāko veselības kūrortu. Konkurences priekšrocības nav zudušas, tās ir jāizmanto, lai sniegtu Jūrmalas viesiem veselību, pilnvērtīgu atpūtu un vērtīgas tikšanās vietas un dotu jūrmalniekiem un citiem Latvijas iedzīvotājiem darba iespējas ar konkurētspējīgu atalgojumu.

Jūrmalas izaugsme un ekonomiskā aktivitāte ir cieši saistīta ar Rīgas pilsētas attīstību, nostiprinot specializāciju, Jūrmala sekmēs Rīgas un visas Latvijas starptautiskā potenciāla un konkurētspējas nostiprināšanos.

Pludmale

Pludmale ar baltajām kvarca smiltīm ir viena no vislielākajām pilsētas un visas Latvijas vērtībām, ko ir nepieciešams attīstīt un vienlaikus saglabāt, tādēļ pludmales attīstība ir viena no Jūrmalas prioritātēm. Nepieciešams uzlabot pludmales glābšanas dienesta infrastruktūras un materiāltehnisko nodrošinājumu.

Tūrismu Jūrmalā stipri ietekmē sezonālitate, jo trūkst aktivitāšu ziemas sezonā, tajā skaitā pludmalē. Nepieciešams izmantot 24,2 km garo pludmali, attīstot kā mierīgo, tā aktīvo atpūtu pludmalē ziemas sezonā, piemēram, distanču slēpošanas trases, kas arī tiek darīts, kad laikapstākļi to atļauj.

Ūdenssaimniecības tīklu attīstība

Daļa Jūrmalas pilsētas ūdenssaimniecības tīklu ir novecojuši, kā arī ir vietas pilsētā, kur tie nav tikuši izvilkti vēl līdz šim, kā rezultātā netiek pilnā mērā izmantoti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi, jo ne visiem pilsētas privātmāju sektora iedzīvotājiem ir finanšu resursi, lai pievienotos maģistrālajam tīklam.

Jāturpina attīstīt ir arī kanalizācijas sistēma - uzlabojot piegādātā dzeramā ūdens kvalitāti, samazinot notekūdeņu piesārņojuma slodzi uz vidi, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un pieslēdzot jaunus abonentus centralizētajam notekūdeņu novadīšanas tīklam, paaugstinot ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas sistēmu darbības efektivitāti, samazinot dzeramā ūdens noplūdes kā Lielupē, tā Baltijas jūrā. 2020.gadā darbu uzsāks decentralizēto kanalizācijas iekārtu monitoringa sistēma. Pilsētā tiks izveidots reģistrs ar pilsētā esošajām decentralizētās kanalizācijas iekārtām, kuru īpašniekiem būs jāsniedz ziņas par nosēdaku tīrīšanu.

Jūrmalas pilsētā arī turpmāk ir nepieciešams attīstīt arī ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu, jo saskaņā ar 2016.gada Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju aptaujas „Attieksme pret Jūrmalas domes darbu” rezultātiem ar pakalpojumiem ir apmierināti 66.1% Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju, mērķis 2020.gadā ne mazāk kā 70%.

JŪRMALAS KLIMATA IZAICINĀJUMI

Zema dzīvojamo un sabiedrisko ēku energoefektivitāte

Liela daļa dzīvojamo un sabiedrisko ēku Jūrmalas pilsētā ir ar zemu energoefektivitāti, kā arī vizuāli nepievilcīgas un līdz ar to degradē kopējo pilsētas ainavu. Tāpat ir vērojami augsti siltuma zudumi centralizētās siltumapgādes siltumtīklos – 14.22%, līdz ar to tiek strādāts pie siltumtīklu atjaunošanas un pārbūves projektu īstenošanas.

Nemot vērā Jūrmalas pilsētas publisko ēku vidējo siltumenerģijas patēriņu, Jūrmalas pilsētai ir augsts enerģijas ietaupījuma potenciāls.

Jūrmala kopš 2017.gada īsteno projektu “SUNShINE paātrināšana”, kura ietvaros paredzēts Latvijas pašvaldībās atjaunot gan publiskās, gan dzīvojamās ēkas. Projekta mērķu sasniegšanai Jūrmalas pilsētas dome izstrādāja un apstiprināja saistošos noteikumus Nr.29 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jūrmalas pilsētā”, kas stājas spēkā 2018.gada oktobrī un nosaka Jūrmalas pilsētas pašvaldības atbalstu energoefektivitātes pasākumiem, lai daudzdzīvokļu ēku īpašniekiem būtu iespēja aktīvāk īstenot pasākumus ēku atjaunošanai un tādējādi veicinātu energoresursu ekonomisku izmantošanu. 2019.gadā Jūrmalas pilsētas dome saņēma 7 dzīvojamo ēku iesniegumus lūdzot domi līdzfinansēt ēku energoefektivitātes pasākumus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

Jūrmalas pilsētā ir nepieciešams attīstīt siltumapgādes sistēmu, jo saskaņā ar 2016.gada Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju aptaujas „Attieksme pret Jūrmalas domes darbu” rezultātiem ar centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem apmierināti tikai 54.8% Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju, mērķis 2020.gadā ne mazāk kā 60%.

Pilsētas iedzīvotāji nav pasargāti no plūdu riskiem

Dienvidos Jūrmalu norobežo otrā ūdens bagātākā, kuģojamā Latvijas upe Lielupe 26 km garumā. Palu laikā un stipru lietusgāžu laikā pastāv applūšanas draudi pilsētas centrālās daļas teritorijā (Majori, Dubulti un Lielupe). Nepieciešams realizēt pasākumus un izbūvēt infrastruktūru, lai mazinātu plūdu iespēju visā Jūrmalas pilsētas teritorijā. Attiecīgi norisinās aktīvs darbs pie Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanas pasākumu Dubultos-Majoros-Dzintaros projekta īstenošanas, paredzot jaunas aizsargbūves izveidi un esošās pārbūvi.

Lielupes kuģošanas kanālā veidojas smilšu sanesumi, tādēļ tas katru gadu jābagarē, lai nodrošinātu minimālo kuģošanas kanālu dziļumu.