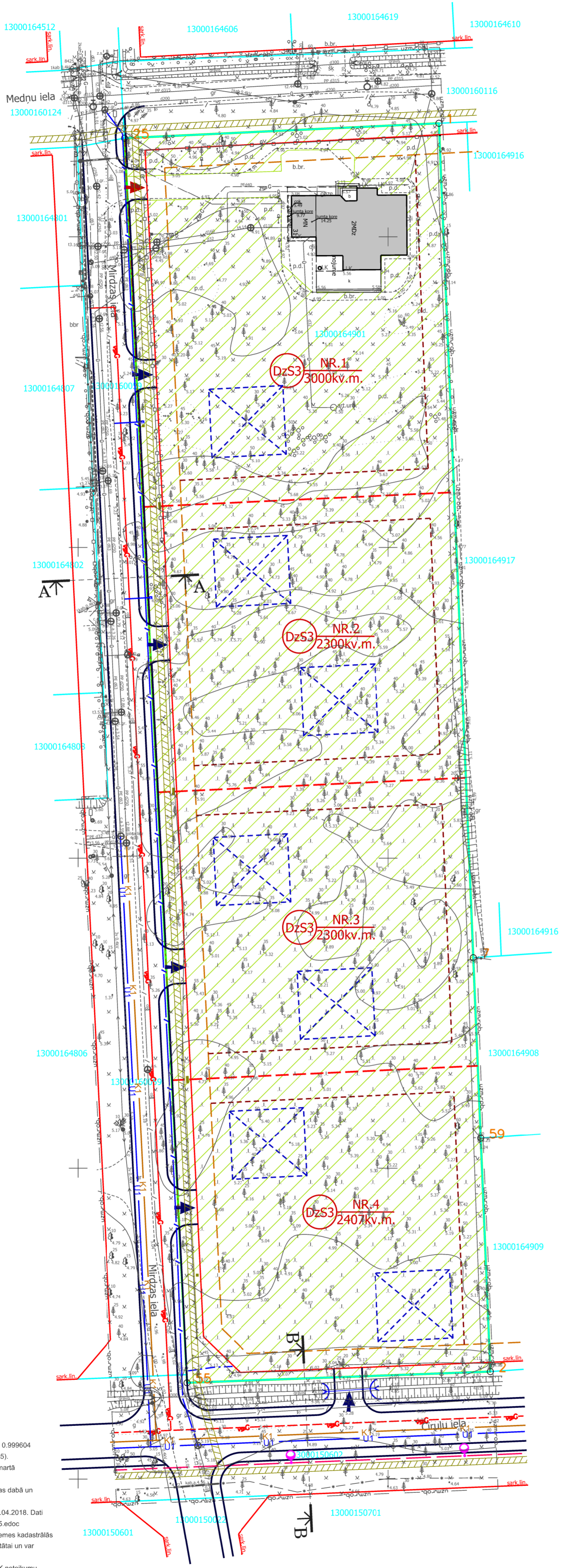




# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Plānotā zemesgabala funkcionālais zonējums, numurs plānā un platība
	Funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorija
	Kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija
	Meža zeme
	Esoša apbūve
	Plānotās zemesgabala robežas
	Būvlaide atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam
	Apbūves līnija
	Projektētā caurteka (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Projektētā/ieteicamā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojums/ iebrauktuju skaits precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esošā iebrauktuve
	Maksimālais/pielaujamais dzīvojamu ēku skaits zemesgabalā (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Projektētā/ieteicamā ielas izvietojuma shēma (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā elektroapgādes tīklu izvietojuma zona plānoto elektroapgādes izvietojuma un perspektīvā sadalnes izbūves zona/novietne (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotais vidēja spiediena gāzes vads (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotie ūdensapgādes tīkli (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
	Plānotais ielu apgaismojums (izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā atbilstoši tehniskajam projektam)
<b>AIZSARGJOSLAS</b>	
	Baltijas jūras un Rīas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem

### PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.
2. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precīzējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
3. Maksimālais dzīvojamu ēku skaits zemesgabalā - 2.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
5. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
6. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums un iebrauktuves teritorijā iespējams precizēt izstrādājot tehnisko projektu.
7. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

### APBŪVES RĀDĪTĀJI

apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	31%
minimālā brīvā teritorija	63%
ēkas augstums	12m
stāvu skaits dzīvojamai ēkai	2,5
stāvu skaits palīgēkai	1,5

### Transporta kustības shēma



K=311800  
Y=481150

1. LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999604
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
3. Topogrāfijas uzņēmuma veikta 2018.gada 27.martā platība 1.42ha.
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 09.04.2018. Dati iegūti no portāla www.kadastrs.lv, datne 794995.edoc
6. Zemes vienības robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzņēmuma un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281. 1.pielikumam.

	SIA "METO PRO" Reģ.nr.40103880533 "Dārziņi"-5, Vecmokuks Tumša piģaģis Tukuma novads, LV-3139 mob.25550004 e-mail:info@metopro.lv	Pasūtītājs: Mirdzas iela 31, Jūrmala	Objekta ID MP358
	Sertificēts mērnieks: Kristīne Brauna, sertifikāts Nr. BC - 198	Pasūtītājs:	
Sert. mērnieks K.Brauna	09.04.2018.	Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Mērogs 1:500

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, MIRDZAS IELĀ 31 kadastra nr. 1300 016 4901; z/g platība 10007 kv.m.		8. Darbnīca	
īpašnieks vārds, uzvārds	Lapas nosaukums	Mērogs	Lapa
vadītāja I.Pūke	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Lapa	Lapu skaits
arhitekta I.Pabērza		M 1:500	2 3
plānotāja L.Magdeburgere		Līguma nr. 02-08/2018	