



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 16.janvārī**

**Nr. 20**

Par dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.2, 21.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.512 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 2560, kas sastāv no dzīvokļa Nr.21 ar kopējo platību 32,0 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 3200/394700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3302 001 (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdošanu otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 12 800 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro), izsoles soli 896 EUR (astoņi simti deviņdesmit seši euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro).

Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumi apstiprināti ar Domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.394 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2019.gada 21.novembrī notika dzīvokļa īpašuma otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.2 – *Vārds Uzvārds*, kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 15 488 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi euro), kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2019.gada 12.novembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 280 EUR un 2019.gada 19.decembrī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 14 208 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembrī pieņemto lēmumu Nr.512 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 21.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/35), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2019.gada 21.novembrī notikušā dzīvokļa īpašuma Nr.21 Tallinas ielā 40, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 900 2560, kas sastāv no dzīvokļa Nr.21 ar kopējo platību 32,0 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 3200/394700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3302 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 15 488 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis