



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 16.janvārī

Nr. 22

Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr.2, 23.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308, ar kopējo platību 154 m², nostiprinātas 2015.gada 25.augustā Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547609, (turpmāk – zemesgabals).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā noteikto zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC58) un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā (Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 2.augusta vēstule Nr.14-2/105). Zemesgabala lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (0801).

Uz zemesgabala atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SAMAVA”, reģistrācijas Nr.40203089230 (turpmāk – Sabiedrība) piederošā kluba ēkas daļa, būves kadastra apzīmējums 1300 008 2305 003, Edinburgas prospekts 15, Jūrmalā, (turpmāk – būve), uz kuru īpašuma tiesības Sabiedrībai nostiprinātas 2017.gada 27.septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6989.

Pamatojoties uz Domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr.150 “Par 2012.gada 27.marta Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/250 pārjaunojumu (Dzintari 2308, Jūrmalā)” starp Domi un Sabiedrību 2018.gada 29.martā noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr.1.2-16.3.1/390 par zemesgabala nomu, ar kuru iepriekšējā nomnieka vietā stājas jaunais ēku īpašnieks – Sabiedrība.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās piespiedu nomas attiecības, līdz ar to zemesgabals, uz kura atrodas citai personai piederoša ēkas daļa, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, nav izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, līdz ar to zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 44.panta ceturrtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu

zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Šī likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un pārdošanas cena ir vienāda ar nekustamā īpašuma nosacīto cenu (8.pants).

Jautājums par zemesgabala atsavināšanu jau tika izskatīts Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 13.decembra sēdē (protokols Nr.8.2-58/32) un tika nolemts noteikt zemesgabala nosacīto cenu 13 520 EUR (saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "ANNO" 2017.gada 21.septembrī noteikto tirgus vērtību – 13 400 EUR, kas paaugstināta par zemesgabala novērtēšanas izdevumiem – 119,79 EUR, noapaļojot līdz veseram EUR). Dome 2018.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.375 "Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu" un apstiprināja zemesgabala nosacīto cenu 13 520 EUR.

Dome 2018.gada 9.augustā pirmpirkuma tiesīgajai personai - Sabiedrībai nosūtīja zemesgabala atsavināšanas paziņojumu (Nr.1.1-37/2959). Domē 2018.gada 30.augustā tika saņemts Sabiedrības atteikums pirkt zemesgabalu par 13 520 EUR, uzskatot, ka zemesgabala nosacītā cena ir noteikta par augstu (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/9047).

Sabiedrība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kā zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, ir tiesīgs ierosināt zemesgabala atsavināšanu.

Domē 2019.gada 11.novembrī saņemts Sabiedrības zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/18062).

Nemot vērā minēto, apbūvēto zemesgabalu var atsavināt tikai apbūves īpašniekam - Sabiedrībai, pārdodot par brīvu cenu, tas ir nosacīto cenu.

Zemesgabalam ir aktualizētas un noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 25.novembrī	VZD kadastrālā vērtība 2020. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2020.gada 2.janvārī
6 200	6 114	8 151,64

Sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" zemesgabala novērtēšanas izdevumi ir 181,50 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu.

Savukārt minētā likuma 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas:

- 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu;
- 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai - nomaksas pirkuma līguma gadījumā - avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2020.gada 3.janvāra sēdē (protokola Nr.8.2-7/1) atkārtoti izskatīja jautājumu par zemesgabala atsavināšanu un nolēma to atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu un nosacīto cenu noteikt 8 334 EUR saskaņā ar Domes Centralizētās grāmatvedības atlikušo bilances vērtību, kas palielināta par novērtēšanas izdevumiem un noapaļota līdz vesalam EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 3.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/1), kā arī Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 8.janvāra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308, ar zemesgabala kopējo platību 154 m², (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu 8 334 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri euro).
3. Atzīt ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2305 003 Edinburgas prospektā 15, Jūrmalā, īpašnieku – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SAMAVA”, reģistrācijas Nr.40203089230, par zemesgabala pirkuma tiesīgo personu.
4. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt ēkas Edinburgas prospektā 15, Jūrmalā, īpašniekam atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums), piedāvājot zemesgabalu atsavināt.
6. Ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAMAVA”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā pirkuma maksu vai avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu (2., 3.pielikums).
7. Gadījumā, ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAMAVA” nesniedz atbildi uz zemesgabala atsavināšanas piedāvājumu vai atsakās iegādāties zemesgabalu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAMAVA” atmaksā Jūrmalas pilsētas domei izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala novērtēšanu 181,50 EUR, tajā skaitā pievienotās vērtības nodokli.

8. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 6.punktā minēto pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**Zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā,
kadastra Nr.1300 008 2308,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Dzintari 2308, Jūrmalā
1.2.	Kadastra numurs	1300 008 2308
1.3.	Kadastra apzīmējums	1300 008 2308
1.4.	Objekta sastāvs	zemesgabals ar kopējo platību 154 m ²
1.5.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2015.gada 25.augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547609
1.6.	Objekta aprūtinājumi	- uz zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederоšas ēkas; - zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - ievērot valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus; - ievērot Meža prospekta sarkanās līnijas.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada __. _____ lēmums Nr._____ “Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Ēku (būvju) īpašuma Edinburgas prospektā 15, Jūrmalā, īpašnieks	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAMAVA”, reģistrācijas Nr.40203089230
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2017.gada 27.septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6989.
2.3.	Zemes nomas līgums	Starp Domi un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAMAVA” 2018.gada 29.martā noslēgts 2012.gada 27.marta Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/250 Pārjaunojuma līgums Nr.1.2-16.3.1/390 par zemesgabala nomu.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta pirkuma maksa (nosacītā cena)	8 334 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu		
3.4.	Pirkuma maksa	8 334 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri euro)
Objekta pārdošanas uz nomaksu nosacījumi		
3.5.	Objekta nodrošinājums - 10% apmērā no Objekta cenas	833,40 EUR (astoņi simti trīsdesmit trīs euro un 40 centi)
3.6.	Atlikusī objekta pirkuma cenas daļa	7 500,60 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti euro un 60 centi) Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) ar 2020.gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Domē ne vēlāk kā četru mēnešu laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Domē Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Domes kontā ieskaitīta Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Dome organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:

- 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 4.5.2. Domes kontā LV36PARX0002484571022, AS "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.apakšpunktam.
- 4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.5.apakšpunktam.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst pēc īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā, Personas pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā un Domes nostiprinājuma līguma saņemšanas, iesniegt Rīgas rajona tiesai dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (Pielikums).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.apakšpunktā vai 3.5.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

7. Pielikums

Apliecinājuma veidlapa.

Juridiskas personas
APLIECINĀJUMS

(sabiedrības nosaukums)

apliecina, ka vēlas pirkt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo **zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308**, kas sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 008 2308, ar kopējo platību 154 m², (turpmāk – Objekts)

saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada _____ lēmumu Nr.____ “Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Juridiskā

adrese: _____

Reģistrācijas

Nr. _____

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

20__ . gada ____ . _____

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Jūrmalā,

2019.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada ____ lēmumu “Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SAMAVA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203089230 (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada ____ lēmumu Nr.____ “Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308, ar kopējo platību 154 m².
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai 2015.gada 25 augustā nostiprinātas īpašuma tiesības uz OBJEKTU, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547609.
- 1.4. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 44.panta ceturtajā daļā noteiktās tiesības, proti, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves) var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
- 1.5. Īpašuma tiesības uz kluba ēkas daļu, būves kadastra apzīmējums 1300 008 2305 003, nostiprinātas PIRCĒJAM 2017.gada 27.septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6989.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir _____EUR (_____euro), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai un kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2020.gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viens procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU _____ noslēgtais Zemes nomas līgums Nr. _____.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome
 Reģistrācijas Nr.90000056357
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PIRCĒJS

 Reģistrācijas Nr. _____
 Juridiskā adrese: _____

Pielikums
2020.gada _____
Nekustamā īpašuma
pirkuma līgumam Nr. _____

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 2020.gada __._____ noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada __._____ lēmumu "Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu", **nodod** un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAMAVA", vienotais reģistrācijas Nr.40203089230, **pārņem savā valdījumā** zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308, ar kopējo platību 154 m² (turpmāk – zemesgabals).

_____, _____, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala stāvoklis un pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD

PIENĒM

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Reģistrācijas Nr. _____
Juridiskā adrese: _____

NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā,

202__gada __. _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 202__gada _____ lēmumu Nr. _____ no vienas puses, un

_____, _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 202__gada _____ lēmumu Nr. _____, „_____”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk Objektu – zemesgabalu _____, Jūrmalā, ar kadastra Nr. _____, kas sastāv no _____, kadastra apzīmējums _____, kopējā platība _____ m² (turpmāk – OBJEKTS).
- 2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 2.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai _____gada _____ nostiprinātas īpašuma tiesības uz OBJEKTU, kas sastāv no _____, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. _____.
- 2.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

3. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro, _____ centi). PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.
- 3.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kas Jūrmalas pilsētas norēķinu kontā saņemts 202__gada; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.
- 3.3. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu _____ (_____) gadi. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu _____ vienādos maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša _____ (_____) datumam, atbilstoši maksājumu grafikam (____pielikums), pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV36PARX0002484571022.

- 3.4. PĀRDEVĒJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. PĀRDEVĒJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu PIRCĒJAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. PĀRDEVĒJS rēķinu elektroniski nosūta PIRCĒJAM uz e-pasta adresi _____
- 3.5. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 3.6. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.7. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).
- 3.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.9. Pircējam ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma cenas daļu pirms noteiktā termiņa.

4. PUŠU SAISTĪBAS

- 4.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (...pielikums) parakstīšanas brīdī PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdī PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 4.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdī PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 4.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 4.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.
- 4.5. PĀRDEVĒJS apņemas 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 4.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 4.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.

- 4.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 4.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 4.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESMAKSAS GADĪJUMĀ

- 5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM vienu mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:
- 5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;
 - 5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas;
- 5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, PIRCĒJS () darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM.
- 5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

- 6.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 20__ .gada _____ starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais _____.
- 6.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 6.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.7. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 6.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz _____ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 6.11. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
 1.pielikums – Maksājumu grafiks uz 1 (vienas) lapas;
 2.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome
 Nod. maks. reģ. Nr.90000056357
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
 Konta Nr. _____
 Akciju sabiedrība „Citadele banka”
 Kods PARXLV22X
 Tālr.: _____;

PIRCĒJS

 Juridiskā adrese: _____
 Konta Nr. _____

 Tālr.: _____

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2020.gada _____ noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada _____ lēmumu “Par zemesgabala Dzintari 2308, Jūrmalā, atsavināšanu”, **nodod un**

_____, _____, **pārņem savā valdījumā** zemesgabalu Dzintari 2308, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 2308, kura kopējā platība 154 m² (turpmāk – zemesgabals).

_____, _____, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala tehniskais stāvoklis un pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PIENĒM

Reģ.Nr. _____
Juridiskā adrese: _____
