



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 16.janvārī

Nr. 28

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Skolas ielā 28, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.2, 30.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.598 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Skolas ielā 28, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.1 Skolas ielā 28, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 0892, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 54,4 m², kopīpašuma 529/63141 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3101 001 un kopīpašuma 529/63141 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3101, kura kopējā platība ir 5268 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdošanu otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 22 080 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņdesmit euro), izsoles soli 1546 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit seši euro) un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro). Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumi apstiprināti ar Domes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.454 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Skolas ielā 28, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2020.gada 9.janvārī notika dzīvokļa īpašuma otrā rakstiskā izsole, uz kuru ieradās trīs dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr.2 – SIA "KACĒNI", kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 25 172 EUR (divdesmit pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro), kas paaugstināta par diviem izsoles soļiem (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2020.gada 3.janvārī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 208 EUR un atlikušo pirkuma maksas daļu iemaksāja 2020.gada 9.janvārī – 3 500 EUR, 2020.gada 10.janvārī – 4 200 EUR, 2020.gada 11.janvārī – 4 200 EUR, 2020.gada 12.janvārī – 4 200 EUR, 2020.gada 13.janvārī – 3 500 EUR un 2020.gada 14.janvārī – 3 364 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Domes 2019.gada 31.oktobrī pieņemto lēmumu Nr.598 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Skolas ielā 28, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli", Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un

6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 9.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2020.gada 9.janvārī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr.1 Skolas ielā 28, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 900 0892, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 54,4 m², kopīpašuma 529/63141 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3101 001, kopīpašuma domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3101, kura kopējā platība ir 5268 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – SIA “KACĒNI”, vienotais reģistrācijas Nr.50103317531, par pirkuma maksu 25 172 EUR (divdesmit pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis