



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 20.februārī**

**Nr. 48**

Par dzīvokļa īpašuma Nr.2 Krasta ielā 13, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.3, 31.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 31. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.591 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.2 Krasta ielā 13, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.2 Krasta ielā 13, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 8004, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 25,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 2590/21980 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9612 001, tajā skaitā 2590/21980 domājamās daļas no mājas funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 9612 003, 1300 021 9612 004 un kopīpašuma 2590/21980 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9612, kura kopējā platība ir 883 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvokļa īpašums), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 3 000 EUR (trīs tūkstoši euro), izsoles soli 300 EUR (trīs simti euro) un izsoles reģistrācijas maksu 70 EUR (septiņdesmit euro), kā arī dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2020.gada 7.janvārī notika dzīvokļa īpašuma pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 3 900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti euro), kas ir paaugstināta par trīs izsoles soļiem. Izsoles noteikumu 2.4.apakšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, dzīvokļa īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir palielināta par trīs izsoles soļiem un noteikta 3 900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti euro), Izsoles dalībnieks kļuva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Domes norēķinu kontā 2019.gada 3.decembrī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 300 EUR un atlikušo pirkuma maksas daļu veica 2020.gada 15.janvārī iemaksājot 3 600 EUR, līdz ar to saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas domes

2019.gada 31.oktobrī pieņemto lēmumu Nr.591 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.2 Krasta ielā 13, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, Izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 7.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2020.gada 7.janvārī notikušā dzīvokļa īpašuma Nr.2 Krasta ielā 13, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 900 8004, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 25,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 2590/21980 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9612 001, tajā skaitā 2590/21980 domājamās daļas no mājas funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 9612 003, 1300 021 9612 004 un kopīpašuma 2590/21980 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 9612, kura kopējā platība ir 883 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvokļa īpašums), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 3 900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis