



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV- 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 20.februārī**

**Nr. 52**

Par dzīvokļa īpašuma Nr.120 Engures ielā 5, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr.3, 35.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.448 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.120 Engures ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.120 Engures ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 0699, kas sastāv no dzīvokļa Nr.120 ar kopējo platību 54,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 5290/1226930 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1104 001, kopīpašuma 5290/1226930 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1104, kura kopējā platība ir 13475 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 28 300 EUR, izsoles soli 1981 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 4.oktobrim neregistrējās neviens izsoles pretendents. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Dome 2019.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.595 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.120 Engures ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma dzīvokļa īpašumu pārdot otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 22 640 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 3.janvārim neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2020.gada 8.janvārī paredzēto dzīvokļa īpašuma otro izsoli. Līdz ar to, atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam, dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 9.jūlijā	Pirmās Izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40 % apmērā)	VZD Kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās Grāmatvedības dati) 2019.gada 1.augustā
28 300	28 300	22 640	16 980	12 691	6 865,87

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2020.gada 5.februāra sēdē (protokols Nr.8.2-7/2) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 16 980 EUR (cenā samazinājums par 40 %), izsoles soli – 1 189 EUR, noapaļojot līdz vesalam EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.120 Engures ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 5.februāra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/2) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.120 Engures ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 0699, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 16 980 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 1189 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit deviņi euro);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 1698 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit astoņi euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.448 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.120 Engures ielā 5, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.