



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV- 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 20.februārī**

**Nr. 54**

Par nekustamā īpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr.3, 37.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.389 “Par nekustamā īpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 514 1301, kas sastāv no administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 014 1304 001, ar kopējo platību 470,8 m<sup>2</sup>, noliktavas ēkas, kadastra apzīmējums 1300 014 1304 002, ar kopējo platību 68,02 m<sup>2</sup> un šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 014 1304 004, ar kopējo platību 15,5 m<sup>2</sup>, (turpmāk – nekustamais īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 132 000 EUR, izsoles soli 6 600 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2019 gada 8.septembrim nepieteicās pirmpirkuma tiesīgā persona un līdz 2019.gada 20.septembrim neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 25.septembrī paredzēto nekustamā īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Dome 2019.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.599 “Par nekustamā īpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma nekustamo īpašumu pārdot otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 105 600 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2020.gada 3.janvārim neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2020.gada 9.janvārī paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Līdz ar to, atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Nekustamam īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 8.maijā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	Piedāvātās trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2019.gada 3.maijā
132 000	132 000	105 600	79 200	127 540	86 811,71

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2020.gada 5.februāra sēdē (protokols Nr.8.2-7/2) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 79 200 EUR (cenas samazinājums 40 % apmērā), izsoles soli (7 %) – 5544 EUR, izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.389 "Par nekustamā īpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", 8.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 5.februāra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/2) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 514 1301, (turpmāk – nekustamais īpašums), otro izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 79 200 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši divi simti euro);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 5544 EUR (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit četri euro);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 7 920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit euro).
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.389 "Par nekustamā īpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis