



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 20.februārī**

**Nr. 55**

Par zemesgabala Meža prospekts 1111,  
Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr.3, 38.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.489 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības Meža prospekts 3304, Jūrmalā, sadales apstiprināšanu un nosaukumu piešķiršanu” ir veikta zemes vienības Meža prospekts 3304, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 3304, ar kopējo platību 13709 m<sup>2</sup>, reālā sadale, izveidojot trīs patstāvīgas zemes vienības:

- zemes vienība 13616 m<sup>2</sup> platībā, saglabājot adresi Meža prospekts 3304, Jūrmalā;
- zemes vienības daļa 61 m<sup>2</sup> platībā, kā starpgabals ar mērķi turpmāk pievienot to zemes vienībai Meža prospekts 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4402, un piešķirot starpgabalam nosaukumu Meža prospekts 1100, Jūrmalā;
- zemes vienības daļa 32 m<sup>2</sup> platībā, kā starpgabals ar mērķi turpmāk pievienot to zemes vienībai Meža prospekts 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 4404, un piešķirot starpgabalam nosaukumu Meža prospekts 1111, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz zemes vienību Meža prospekts 1111, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 0112, ar kopējo platību 32 m<sup>2</sup>, nostiprinātas 2020.gada 10.janvārī Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596489 (turpmāk – zemesgabals).

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemesgabals atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), bet nav sarkanajās līnijās. Zemesgabala lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

Zemesgabala aprūtinājumi:

- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekli;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem;

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punkta (a) apakšpunktā noteikto zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Ar Domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.489 “Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības Meža prospekts 3304, Jūrmalā, sadales apstiprināšanu un nosaukuma piešķiršanu” Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai uzdots pēc zemesgabala reģistrācijas zemesgrāmatā un sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas nodrošināt zemes starpgabala atsavināšanu un tā pievienošanu zemesgabalam Meža prospektā 30, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Meža prospektā 30, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 4404, (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprinātas *Vārds Uzvārds* uz 1/3 domājamo daļu un *Vārds Uzvārds* uz 2/3 domājamām daļām Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1476.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 5.punkts noteic, ka zemes vienības projektē ar kompakto konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams. Ievērojot zemesgabala novietojumu, un to, ka zemesgabals (zemes starpgabals) ne šobrīd, ne nākotnē nav nepieciešams pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Dome saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu var ierosināt zemesgabala atsavināšanu.

Lai likvidētu zemes starpgabalu, zemesgabals atsavināms zemesgabalam piegulošā zemesgabala īpašniekam. Līdz ar to, šajā gadījumā pirkuma tiesības uz zemesgabala (zemes starpgabala) atsavināšanu var izmantot Nekustamā īpašuma īpašnieks, kura zemei pieguļ attiecīgais zemesgabals.

Atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants) nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Zemesgabalam ir noteiktas šādas vērtības (EUR):

Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2020.gada 27.janvārī	VZD kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2020.gada 3.februārī
3 300	16	16

Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” zemesgabala novērtēšanas izdevumi ir 181,50 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2020.gada 5.februāra sēdē (protokola Nr.8.2-7/2) izskatīja jautājumu par zemesgabala atsavināšanu un nolēma to atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu un nosacīto cenu noteikt 3482 EUR saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” noteikto

tirgus vērtību, kas palielināta par novērtēšanas izdevumiem un noapaļota līdz veseram EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 5.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-7/2), kā arī Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu (zemes starpgabalu) Meža prospektā 1111, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 0112, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 007 0110), ar kopējo platību 32 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu 3482 EUR (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit divi euro).
3. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu, samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt nekustamā īpašuma Meža prospektā 30, Jūrmalā, īpašniekiem – *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* zemesgabala atsavināšanas paziņojumu (Pielikums).
5. Ja šā lēmuma 4.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieki viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas brīža sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala pirkuma līguma (Atsavināšanas paziņojuma 2.pielikums) noslēgšanu.
6. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 5.punktā minēto pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**Zemesgabala Meža prospekts 1111, Jūrmalā,  
kadastra Nr.1300 007 0112,  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	Meža prospekts 1111, Jūrmalā
1.2.	Kadastra numurs	1300 007 0112
1.3.	Kadastra apzīmējums	1300 007 0110
1.4.	Objekta sastāvs	kopējā platība 32 m <sup>2</sup>
1.5.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2020.gada 10.janvārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596489
1.6.	Objekta apgrūtinājumi	- zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada __. _____ lēmums Nr._____ “Par zemesgabala Meža prospektā 1111, Jūrmalā, atsavināšanu”

**2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu**

2.1.1	Nekustamā īpašuma Meža prospektā 30, Jūrmalā, 1/3 d.d. īpašniece	<i>Vārds Uzvārds</i> (turpmāk – Persona Nr.1)
2.1.2.	Nekustamā īpašuma Meža prospektā 30, Jūrmalā, 2/3 d.d. īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds</i> (turpmāk – Persona Nr.2)
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2004.gada 15.aprīlī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1476 – Persona Nr.1. 2004.gada 15.aprīlī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1476 – Persona Nr.2.

### 3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta pirkuma maksa (nosacītā cena)	3 482 EUR (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit divi euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
<b>Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu</b>		
3.4.	Pirkuma maksa	3 482 EUR (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit divi euro)
3.4.1.	Personai Nr.1 Objekta – 1/3 d.d. Pirkuma maksa	1160,67 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit euro un 67 centi)
3.4.2.	Personai Nr.2 Objekta – 2/3 d.d. Pirkuma maksa	2321,33 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 33 centi)

### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) ar 2020.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par zemesgabala Meža prospekts 1111, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un trīs nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk - Personas). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Personas ar savu parakstu apliecinājušas, ka šo Paziņojumu saņēmušas.
- 4.2. Personām rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un attiecīgi 3.4.2. apakšpunktiem, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Domē ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personu puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personu atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Personas kopā ar Apliecinājumu ir iesniegušas Domē Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Domes kontā ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem, uzskatāms, ka Personas ir devušas piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Dome organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Personas ir iesniegušas Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Domes kontā LV36PARX0002484571022, AS "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem.
- 4.6. Personas ir atbildīgas par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personām Objekta pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem.

- 4.8. Ja Personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

#### **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircēji iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, Pircēju pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pirkuma līguma un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža, iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēju īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī Pircējiem ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

#### **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (Pielikums).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.1. un attiecīgi 3.4.2. apakšpunktos norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

#### **7. Pielikums**

- 7.1. Pielikums - Apliecinājuma veidlapa uz 1 lpp.
- 7.2. Pirkuma līguma projekts un nodošanas – pieņemšanas akts uz 4 lpp.

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo **zemesgabalu Meža prospektā 1111, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 0112**, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1300 007 0110, kopējā platība 32 m<sup>2</sup>, samērīgi sev piederošajai nekustamā īpašuma Meža prospektā 30, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 4404, daļai, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ ‘Par zemesgabala Meža prospektā 1111, Jūrmalā, atsavināšanu’ apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas pilsētas dome. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personasdati@jurmala.lv. Vairāk informācijas jurmala.lv.

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

2020. gada \_\_\_\_.

**PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

**Jūrmalā,**

**2020.gada \_\_\_\_\_.**

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās izpilddirektora personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_februāra lēmumu “Par zemesgabala Meža prospektā 1111, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par zemesgabala Meža prospektā 1111, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemesgabalu Meža prospektā 1111, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 00112, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 1300 007 0110, ar kopējo platību 32 m<sup>2</sup>, samērīgi sev piederošajai nekustamā īpašuma Meža prospektā 30, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 4404, daļai.
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2020.gada 10.janvārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000596489.
- 1.4. OBJEKTAM piegulošā zemesgabala īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Meža prospektā 30, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 007 4404, \_\_\_\_daļu PIRCĒJAM nostiprinātas \_\_\_\_gada \_\_\_\_\_Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1476.
- 1.5. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

OBJEKTA pirkuma maksa ir 3 482 EUR (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit divi euro), no kuras, samērīgi sev piederošajai nekustamā Meža prospektā 30, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 4404, daļai, \_\_\_\_\_EUR, PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai un kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2020.gada \_\_\_\_\_.

**3. PUŠU SAISTĪBAS**

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.



- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk. Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

\_\_\_\_\_  
Personas kods: \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 2020.gada \_\_\_\_\_ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada \_\_\_\_\_ lēmumu "Par zemesgabala Meža prospektā 1111, Jūrmalā, atsavināšanu", **nodod** un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** zemesgabalu Meža prospekts 1111, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 0112, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 007 0110, kopējā platība 32 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala stāvoklis un viņš pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

PIENĒM

Jūrmalas pilsētas dome  
Reģistrācijas Nr.90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

\_\_\_\_\_  
Personas kods \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_