



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV- 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 20.februārī**

**Nr. 63**

Par grozījumiem 2008.gada 2.decembra Zemes nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/1184 (Bažciems 0405, Jūrmalā)

(protokols Nr.3, 46.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2006.gada 11.oktobra lēmumu Nr.178 "Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Bažciems 0405" izveidots Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošs zemesgabals Bažciems 0405, Jūrmalā 39316 m<sup>2</sup> platībā pašvaldības funkcijas pildīšanai – atkritumu apsaimniekošanas objektu attīstībai un būvniecībai.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Bažciems 0405 (Ventspils šoseja 61), Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 022 0405, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2006.gada 8.decembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000297137.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Domes) 2008.gada 13.novembra lēmumu Nr.995 "Par zemesgabala Jūrmalā, Bažciems 0405 nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība „Piejūra”" starp Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība „Piejūra”" 2008.gada 2.decembrī tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3.1/1184 par zemesgabala Bažciems 0405 (Ventspils šoseja 61), Jūrmalā 39316 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2028.gada 18.novembrim sadzīves atkritumu pārkraušanas, šķirošanas stacijas un kompostēšanas laukuma būvniecībai.

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000297137 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība „Piejūra”" nostiprinātas nomas tiesības uz zemesgabalu līdz 2028.gada 18.novembrim.

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2013.gada 24.maija lēmumu Nr.101 "Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2006.gada 11.oktobra lēmumā Nr.178 "Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Bažciems 0405" tika mainīta adrese zemesgabalam Bažciems 0405, Jūrmala, uz Ventspils šoseja 61, Jūrmala, kadastra Nr.1300 022 0405 (turpmāk – zemesgabals) un piešķirtas adreses uz zemesgabala esošām ēkām.

Domē 2019.gada 2.decembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība „Piejūra”" iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-37/19064) ar lūgumu veikt grozījumus noslēgtajā zemes nomas līgumā iekļaujot tajā nosacījumu, ka nomniekam ir tiesības celt uz iznomātā zemesgabala ēkas kā pastāvīgus īpašuma objektus. Būvju reģistrēšana zemesgrāmatā ir viens no nosacījumiem

Eiropas projekta Nr.3DP/3.5.1.2.2/11/IPIA/VARAM/008 "Piejūras reģiona atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstība – II kārtā" (turpmāk – Projekts) realizācijai. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība „Piejūra”" jānodrošina projekta ietvaros izbūvētā angāra, atkritumu pārkraušanas – šķirošanas stacijas "Jūrmala" (kadastra apzīmējums 1300 022 0405 001) ierakstīšana zemesgrāmatā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemesgabala atrodas šķirošanas angārs ar kadastra apzīmējumu 1300 022 0405 001, adrese Ventspils šoseja 61, Jūrmala, un funkcionāli saistītie objekti ar adresi Ventspils šoseja 61, Jūrmala: pārkraušanas estakāde, kadastra apzīmējums 1300 022 0405 004; urbuma galvas nosegbūve, kadastra apzīmējums 1300 022 0405 005 un artēziskais urbums, kadastra apzīmējums 1300 022 0405 006, kā arī sarga ēka, kadastra apzīmējums 1300 022 0405 002, adrese Ventspils šoseja 61, korpuss 1, Jūrmala, un žogs ar kadastra apzīmējumu 1300 022 0405 007.

Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 33.pantu līdz 2017.gada 1.janvārim noslēgtie līgumi par zemes nomu, kuros ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu un uz kuru pamata ir saņemta būvatļauja būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ir spēkā un ir apspriežami saskaņā ar noteikumiem, kas bija spēkā līdz 2017.gada 1.janvārim.

Ņemot vērā, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība „Piejūra”" ir saņēmusi būvatļauju, būves 2015.gada 29.oktobrī ir pieņemtas ekspluatācijā, būvju reģistrēšana zemesgrāmatā ir viens no nosacījumiem Projekta realizācijai, ir nepieciešams izdarīt grozījumus 2008.gada 2.decembra Zemes nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/1184 paredzot nomniekam tiesības nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz uzbūvētām būvēm uz līguma darbības laiku līdz 2028.gada 18.novembrim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 33.pantu, 2008.gada 2.decembra Zemes nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/1184 5.1. punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2020.gada 30.janvāra sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.8-2-3/3), Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Izdarīt 2008.gada 2.decembra Zemes nomas līgumā Nr.1.1-16.3.1/1184 šādus grozījumus:

1.1. Papildināt ar 4.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"4.5. Pēc Līguma termiņa beigām NOMNIEKAM ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja puses nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc Līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt."

1.2. Papildināt ar 5.4. un 5.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.4. NOMNIEKAM ir tiesības nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz uzbūvētām ēkām (būvēm) uz Līguma darbības laiku līdz 2028.gada 18.novembrim.

5.5. NOMNIEKAM bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas ir aizliegts apgrūtināt ēkas (būves) ar lietu tiesībām”.

2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos par lēmuma 1.punktā minētajiem Līguma grozījumiem.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 2.punktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis