



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV- 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 20.februārī

Nr. 72

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu rezerves zemes fondā ieskaitītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000210176

(protokols Nr.3, 56.punkts)

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa 2019.gada 27.novembra vēstulē Nr.2-04-R/822 (reģistrēta Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-19/18900) informē, ka veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) robežu datu precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000217141, izveidoja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 13000210176, kuru ieskaitīja rezerves zemes fondā un lūdz informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu rezerves zemes fondā iekļautai zemes vienībai. Dome konstatē zemāk minēto:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000210176 un kopējo platību 53 m² atrodas daļa no kokapstrādes ceha ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000217141001, kuras galvenais lietošanas veids ir *rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251)*. Ēka pieder domājamās daļās fiziskām personām – nekustamā īpašuma Sloka 7141, Jūrmala, īpašniekiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000210176 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R3).

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi Nr.496) 16.2.apakšpunktam lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai nav noteikts lietošanas mērķis. Noteikumu

Nr.496 26.1.punkts nosaka, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim, un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi. Saskaņā ar noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir „Rūpnieciskās ražošanas ēkas”- nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)*. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2.apakšpunktu, 18.punktu, 26.1.apakšpunktu, 2.pielikumu un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000210176 un kopējo platību 53 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis