



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV- 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 20.februārī

Nr. 73

(protokols Nr.3, 57.punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes
2019.gada 26.septembra lēmumā Nr.535
“Par atļauju telpu nomai Ķemeru
pamatskolas funkciju izpildes
nodrošināšanai”

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk - Dome) 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.535 “Par atļauju telpu nomai Ķemeru pamatskolas (turpmāk – Skola) funkciju izpildes nodrošināšanai”, 2019.gada 10.oktobrī starp Skolu un Dabas aizsardzības pārvaldi tika noslēgts nekustamā īpašuma “Meža māja”, Jūrmalā, telpu nomas līgums (turpmāk – Līgums), par telpu 671,8 m² platībā nomu Skolas mācību procesa nodrošināšanai, vienlaikus organizējot mācību procesu arī Skolas ēkā Tukuma ielā 8, Jūrmalā, tajā izvietojot datorklasi.

Pamatojoties uz Skolas sniegto informāciju par grīdas deformāciju Skolas ēkas Tukuma ielā 8, Jūrmalā, otrajā stāvā, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Universbūve” 2019.gada 6.decembrī avārijas remontdarbu līguma ietvaros veica Skolas ēkas Tukuma ielā 8, Jūrmalā, tehnisko apsekošanu, kurā konstatēja, ka šobrīd nav pieļaujama skolēnu un darbinieku atrašanās zem deformētā pārseguma.

Pamatojoties uz tehniskās apsekošanas aktā norādīto Dome, 2019.gada 12.decembra vēstulē Nr.1.1-22/6780 deva norādījumu Skolai nekavējoties pārtraukt ēkas Tukuma ielā 8, Jūrmalā, ekspluatāciju līdz turpmākiem norādījumiem, līdz ar to Skolai nepieciešamas papildu telpas, kurās nodrošināt izglītojamiem datorapmācību.

Izvērtējot Skolas pašreizējo atrašanās vietu un pašvaldības īpašumā esošās brīvās telpas, Domes Īpašumu pārvalde konstatēja, ka šobrīd tās rīcībā Ķemeru rajonā nav telpu, kurās Skola varētu īstenot izglītojamo datorapmācības nodarbības, kā arī Līguma ietvaros nomāto telpu apjoms nav pietiekams, lai tajās izvietotu datorklasi.

Lai nodrošinātu Skolas funkciju izpildi un rastu iespēju organizēt datorapmācības iespējami tuvu Skolas pašreizējai atrašanās vietai, neradot izglītojamajiem papildu neērtības, Dome 2019.gada 12.decembrī nosūtīja Dabas aizsardzības pārvaldei vēstuli Nr.1.1-19/6776, ar lūgumu rast iespēju iznomāt Skolas funkciju nodrošināšanai papildu telpu Dabas izglītības centrā “Meža māja”, Jūrmalā.

Dabas aizsardzības pārvalde 2019.gada 19.decembra vēstulē Nr.7.13/6442/2019-N ir piekritusi Skolas funkciju nodrošināšanai papildu iznomāt telpu Nr.3 53,3 m² platībā nekustamā īpašuma “Meža māja”, Jūrmalā, administratīvajā korpusā, nosakot nomas

maksu atbilstoši Līguma nosacījumiem, proti, 187,25 EUR mēnesī, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

Lai nodrošinātu Skolu ar izglītības procesa organizēšanai atbilstošām telpām, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu un 3.nodaļu, Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atļaut Ķemeru pamatskolai papildus nomāt no Dabas aizsardzības pārvaldes nekustamā īpašuma "Meža māja", Jūrmalā, Administratīvās ēkas 1.stāva telpu Nr.3 ar kopējo platību 53,5 m² Ķemeru pamatskolas mācību procesa nodrošināšanai.
2. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmumā Nr.535 "Par atļauju telpu nomai Ķemeru pamatskolas funkciju izpildes nodrošināšanai" šādus grozījumus:
 - 2.1. Aizstāt 1.punkta ievaddaļā skaitli "671,8 m²" ar skaitli "725,3 m²";
 - 2.2. Izteikt 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"Administratīvās ēkas 1. stāva telpas Nr.3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, ar kopējo platību 535,4 m²;"
3. Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmuma Nr.535 "Par atļauju telpu nomai Ķemeru pamatskolas funkciju izpildes nodrošināšanai" pielikumā šādus grozījumus:
 - 3.1. Aizstāt 1.1.punktā skaitli "671,8 m²" ar skaitli "725,3 m²";
 - 3.2. Izteikt 1.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.1.1. Administratīvās ēkas 1. stāva telpas Nr.3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, ar kopējo platību 535,4 m²;"
 - 3.3. Izteikt 3.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1. Puses vienojas, ka Nomnieks par Telpu izmantošanu maksā Iznomātājam telpu nomas maksu saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļā noteikto 2100,47 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro* un 47 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN. Līguma noslēgšanas brīdī PVN ir noteikts 21 % apmērā no Telpu nomas maksas, tas ir 441,1 EUR (četri simti četrdesmit viens *euro* un desmit centi) mēnesī. Kopējā Telpu nomas maksa mēnesī, ieskaitot PVN, sastāda 2541,57 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens *euro* un 57 centi)."
4. Uzdot Ķemeru pamatskolai mēneša laikā noslēgt vienošanos par grozījumiem 2019.gada 10.oktobrī starp Dabas aizsardzības pārvaldi un Ķemeru pamatskolu noslēgtajā telpu nomas līgumā Nr.7.12/263/2019 atbilstoši šī lēmuma 3.punktam, nosakot, ka vienošanās nosacījumi piemērojami no 2020.gada 1.janvāra.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis