



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV- 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 20.februārī

Nr. 84

(protokols Nr.3, 68.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību Priedaine 1201, Jūrmalā, Priedaine 2001, Jūrmalā, un Priedaine 2302, Jūrmalā, sadali, apvienošanu un nosaukuma piešķiršanu

Izskatot SIA „Grupa93”, vienotais reģistrācijas Nr.50103129191 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 16.janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-903, ar lūgumu Domei virzīt zemes vienību Priedaine 1201, Jūrmalā, Priedaine 2001, Jūrmalā, un Priedaine 2302, Jūrmalā, zemes ierīcības projektu (turpmāk – ZIP), Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Priedaine 1201, Jūrmalā, nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109137. Nekustamais īpašums Priedaine 1201, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 17680 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 005 1201 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Priedaine 2001, Jūrmalā, nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000155099. Nekustamais īpašums Priedaine 2001, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 105511 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 005 2001 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Priedaine 2302, Jūrmalā, nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000155067. Nekustamais īpašums Priedaine 2302, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 197295 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 005 2302 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.3).

Rīgas domes Īpašuma departaments 2018.gada 3.maijā ir izsniedzis pilnvaru Domei ar tiesībām veikt ZIP projekta izstrādi.

ZIP Nekustamiem īpašumiem izstrādāts detālplānojuma „Par detālplānojuma zemesgabaliem Priedaine 2302, Priedaine 2001, Priedaine 1201, Priedaine 2303 un Lielais prospekts 0041, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) sastāvā. Detālplānojums apstiprināts ar Domes 2019.gada 21.novembra lēmumu Nr. 621.

ZIP mērķis ir veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 1300 005 2302, 1300 005 2001 un 1300 005 1201 sadali, kas paredz atdalītās zemes vienības apvienot un

veidot kā vienu patstāvīgu nekustamo īpašumu - satiksmes infrastruktūras teritoriju, kas nepieciešama inženierbūves – velo ceļa, uzturēšanai.

Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa noteic, ka: „Projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi”.

Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa (2020.gada 7.janvāra vēstule reģistrēta ar Nr.1.1-33/5) ir konstatējusi, ka var uzsākt darbību, kas saistītas ar Detālplānojumā paredzēto zemes vienību robežu maiņu.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.punktu un 20.panta 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1.apakšpunktu, 17.6.apakšpunktu, 18.punktu, un 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1. un 28.2.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. apakšpunktu, Domes 2019.gada 21.novembra lēmumu Nr.621 apstiprināto detālplānojumu “Par detālplānojuma zemesgabaliem Priedaine 2302, Priedaine 2001, Priedaine 1201, Priedaine 2303 un Lielais prospekts 0041, Jūrmalā apstiprināšanu” un 2020.gada 12.februāra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt ar Domes 2019.gada 21.novembra lēmumu Nr. 621 apstiprināto „Par detālplānojuma zemesgabaliem Priedaine 2302, Priedaine 2001, Priedaine 1201, Priedaine 2303 un Lielais prospekts 0041, Jūrmalā apstiprināšanu” zemes ierīcības projektu, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Priedaine 1201, Jūrmalā, ar kopējo platību 17680 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 9091 m² platībā un piešķirot nosaukumu Priedaine 1174, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Priedaine 1201, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 8589 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Priedaine 1201, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu

- teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
5. Atcelt zemes vienībai Priedaine 1201, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000109137 III. daļas 1.iedaļas ierakstos Nr. 1.1., 1.4. un 1.5. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
 6. Uzdot zemes vienības Priedaine 1201, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 7. Apstiprināt zemes vienības Priedaine 2302, Jūrmalā, ar kopējo platību 197295 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 42097 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Priedaine 1174, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
 8. Noteikt, ka zemes vienības Priedaine 2302, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 155198 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
 9. Noteikt, ka zemes vienībai Priedaine 2302, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
 10. Atcelt zemes vienībai Priedaine 2302, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000155067 III. daļas 1.iedaļas ierakstos Nr.1.1., 1.3., 1.4., 1.6., 1.7. un 1.8. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
 11. Uzdot zemes vienības Priedaine 2302, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 12. Apstiprināt zemes vienības Priedaine 2001, Jūrmalā, ar kopējo platību 105511 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 38205 m² platībā un un pievienojot to zemes vienībai Priedaine 1174, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
 13. Noteikt, ka zemes vienības Priedaine 2001, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 67306 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
 14. Noteikt, ka zemes vienībai Priedaine 2001, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
 15. Atcelt zemes vienībai Priedaine 2001, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000155099 III. daļas 1.iedaļas ierakstos Nr.1.1., 1.3., 1.4., 1.5., un 1.7. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
 16. Uzdot zemes vienības Priedaine 2001, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

17. Izveidot zemes vienību Priedaine 1174, Jūrmala, ar kopējo platību 89393 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
18. Noteikt, ka zemes vienībai Priedaine 1174, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
19. Zemes vienībai Priedaine 1174, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
20. Uzdot zemes vienības Priedaine 1174, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
21. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis