JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 20.februārī **Nr. 86**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Durbes ielā 25, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.3, 40.punkts)

Izskatot SIA „Recta", vienotais reģistrācijas Nr.40203170094 (turpmāk – Sabiedrība) 2019.gada 19.decembra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20115, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Durbes ielā 25, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 1027 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Durbes ielā 25, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 1027 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5943 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4315 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 1300 026 1027, pagraba ar kadastra apzīmējumu 1300 026 1027 009 (adrese: Durbes iela 25, Jūrmala), dzīvojamās mājas jaunbūves (adrese: Durbes iela 25, k-1, Jūrmala).

Sabiedrība 2019.gada 5.jūlijā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu Nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2018.gada 26.janvāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/6 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 3020 m^2 un 1295 m^2 platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma kreditors AS "Swedbank", vienotais reģistrācijas Nr.40003074764, 2019.gada 19.novembrī, reģistrācijas Nr.A08.04-03/SWBL-17873, ir sniedzis piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Domes Būvvaldes 2005.gada 13.jūnijā akceptēto "Dzīvojamās mājas un pirts jaunbūves" tehnisko projektu Nr.296 un Būvvaldes 2004.gada 14.jūnijā izdotās būvatļaujas Nr.56 pielikumu Nr.1 (10.10.2017) zemes vienībā ir uzsākta dzīvojamās mājas jaunbūves ar adresi Durbes iela 25, k-1, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 026 1027 009, un pirts jaunbūves ar adresi Durbes iela 25, k-1, Jūrmala, būvniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija

noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi" 10., 11.punktu, 18.1.apakšpunktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju" 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.1, un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13., un 304. apakšpunktiem, un 2020.gada 12.februāra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Durbes ielā 25, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 1027, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Durbes ielā 25, Jūrmalā, ar kopējo platību 4315 m^2 reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 3020 m^2 platībā un piešķirot adresi Durbes iela 25A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 026 0150, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Durbes ielā 25, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1295 m^2, kadastra apzīmējums 1300 026 0149, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Durbes ielā 25, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Durbes ielā 25, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.5943 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0149 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Zemes vienībai Durbes ielā 25, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Durbes ielā 25, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Durbes iela 25A, Jūrmala, ar kopējo platību 3020 m^2, kadastra apzīmējums 1300 026 0150, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Durbes ielā 25A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Durbes ielā 25A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

11. Uzdot zemes vienības Durbes ielā 25A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Mainīt adresi dzīvojamās ēkas janbūvei ar kadastra apzīmējumu 1300 026 1027 009 un pirts jaunbūvei no Durbes iela 25, korpuss 1, Jūrmala, uz adresi Durbes iela 25A, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs G. Truksnis