



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV- 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 20.februārī**

**Nr. 91**

Par lokālpilnojumuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(protokols Nr.3, 75.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.240 „Par lokālpilnojumuma zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā un darba uzdevuma apstiprināšanu” ar mērķi izvērtēt atļauto apbūves parametru izmaiņas un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kā arī izstrādāt specifiskās prasības un detalizēt apbūves nosacījumus.

Domes Pilsētplānošanas nodaļā 2019.gada 2.decembrī ir iesniegts sagatavotais lokālpilnojumuma projekts zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā.

Lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par lokālpilnojumuma redakcijas izstrādi, kurā norādīts, ka lokālpilnojumums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojumuma izstrādei. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnojumuma izstrādes mērķim. Lokālpilnojumam pievienots pārskats ar skaidrojumu par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu. Par lokālpilnojumumu saņemti 3 fizisko personu iesniegumi ar iebildumiem pret apbūves parametru palielināšanu. Lokālpilnojumam ir pievienots pārskats par saņemtajiem iebildumiem, kurā iekļauti izstrādātāja paskaidrojumi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu un 2020.gada 12.februāra Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumumu zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, kadastra Nr.13000093407 (turpmāk – lokālpilnojumums), nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Noteikt, ka ar lokālpilnojumuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas

portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), un ar lokālpilnojumā redakcijas materiāliem izdrukā veidā var iepazīties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.

3. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam organizēt lokālpilnojumā publisko apspriešanu.
4. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālpilnojumā redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.
5. Noteikt, ka lokālpilnojumā publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Domes Mārketiņgā un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu vietējā pašvaldības laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) par lokālpilnojumā publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar lokālpilnojumā saturu atbilstoši šī lēmumā 2.punktā noteiktajam.
7. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam pēc lokālpilnojumā publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis