



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 19.martā**

**Nr. 111**

(protokols Nr.4, 20.punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmuma Nr.422 „Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu nekustamo īpašumu Viktorijas ielā 16, 16 k-1, 16 k-2, 16 k-3 un 16 k-4, Jūrmalā sakārtošanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.422 „Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu nekustamo īpašumu Viktorijas ielā 16, 16 k-1, 16 k-2, 16 k-3 un 16 k-4, Jūrmalā sakārtošanu”, ar kuru noteica cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša nekustamā īpašuma Viktorijas ielā 16, 16 k-1, 16 k-2, 16 k-3 un 16 k-4, Jūrmalā ar kadastra Nr.1300 009 3216 (turpmāk – Nekustamais īpašums) statusu un saistībā ar piešķirto statusu Nekustamajam īpašumam tika noteikta paaugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likme. Saskaņā ar informāciju, kas iegūta no Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000167670 (turpmāk – Nodalījums) Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 1734m<sup>2</sup>, dzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 009 3217 001, 1300 009 3216 001, 1300 009 3216 002, 1300 009 3216 003, 1300 009 3216 004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3216 005 (turpmāk – Ēkas).

Domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.3.apakšpunktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3.punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja īpašniekam izsniegta Domes Būvvaldes izziņa par būves neesību – ar nākamo mēnesi pēc Domes Būvvaldes izziņas par būves neesību izsniegšanas.

2020.gada 17.janvārī Domes Būvvaldes komisija ir izsniegusi izziņu Nr.BIS-BV-23.1-2020-78 (81) par Ēku neesību. Tādējādi ir pamats uzskatīt, ka no 2020.gada 17.janvāra cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas Ēkas un paaugstinātas nekustamā īpašuma nodokļa likmes objekts dabā vairs nepastāv.

Ievērojot iepriekš minēto, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, Domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.3.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.422 „Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu nekustamo īpašumu Viktorijas ielā 16, 16 k-1, 16 k-2, 16 k-3 un 16 k-4, Jūrmalā sakārtošanu”.

2. Uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Viktorijas ielā 16, 16 k-1, 16 k-2, 16 k-3 un 16 k-4, Jūrmalā ar kadastra Nr.1300 009 3216, nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.3.apakšpunktu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis