



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 19.martā**

**Nr. 112**

Par zemes vienību Slokas ielā 28, Jūrmalā,  
un Pīlādžu iela 2811, Jūrmalā, apvienošanu  
un nosaukuma likvidēšanu

(protokols Nr.4, 21.punkts)

Izskatot *Vārds Uzvārds* 2020.gada 19.februāra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr. 14-3/680, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašumu Slokas ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2808 un Pīlādžu iela 2811, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2811 (turpmāk – nekustamie īpašumi) apvienošanu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Slokas ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2808, saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5278, nostiprinātas vienai privātpersonai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pīlādžu iela 2811, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2811, saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000436729, nostiprināta vienai privātpersonai.

Nekustamais īpašums Slokas ielā 28, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 741 m<sup>2</sup> platībā, uz kura atrodas viena pamatceltne un viena palīgceltne.

Nekustamais īpašums Pīlādžu iela 2811, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 53 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām. Par zemes vienību īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un uz to nav atklājies mantojums.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9., 14., 30.punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

apstiprināšanu” 16.punktu un 2020.gada 13.marta marta Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību Slokas ielā 28, Jūrmalā, ar kopējo platību 741 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 010 2808, un Pīlādžu ielā 2811, Jūrmalā, ar kopējo platību 53 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 010 2811, apvienošanu saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt apvienotajai zemes vienībai ar platību 794 m<sup>2</sup> adresi Slokas iela 28, Jūrmala.
3. Noteikt zemes vienības Slokas ielā 28, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Zemes vienībai Slokas ielā 28, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
5. Uzdot zemes vienības Slokas ielā 28, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Likvidēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2811 un zemes vienības nosaukumu Pīlādžu iela 2811, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis