



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 19.martā

Nr. 113

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Eiženijas ielā 14, Jūrmalā un Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā

(protokols Nr.4, 22.punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv”, vienotais reģistrācijas Nr.40003783960, (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 8.janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-399 un papildinājumu pie iesnieguma, kas Domē reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-2947, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 3915, un Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 3920 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 3915 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6950 nostiprinātas trijām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2276 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 016 3915, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3915 001 (adrese: Eiženijas iela 14, Jūrmala), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3915 006 (adrese: Eiženijas iela 14, k-1, Jūrmala) un garāžas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3915 007 (adrese: Eiženijas iela 14, k-1, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 3920 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7276 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1500 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 016 3920.

Sabiedrība 2019.gada 26.septembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, un nekustamā īpašuma Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, īpašnieku iesniegumus ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 19.janvāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/5 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, un zemes vienības Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, robežu pārkārtošana, kā rezultātā zemes vienības Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, platība būs 1277 m², zemes vienības Eiženijas ielā 14A, Jūrmala, platība būs 2499 m².

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar visiem zemes ierīcības projektā iekļautajiem nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma kreditors SIA "Loan MGMT", vienotais reģistrācijas Nr.40103196379, 2020.gada 11.februārī ir sniedzis piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai (reģistrēta Rīgas apgabaltiesā ar Reģistra Nr.1659).

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 10., 11. un 14.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.1, un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13., un 279.apakšpunktiem, un 2020.gada 12.februāra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienību Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 3915 un Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, kas ietver minēto zemes vienību robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt zemes vienības Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, ar kopējo platību 2276 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 999 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1277 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.6950 III daļas 1., 2.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3915 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Eiženijas ielā 14, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 2499 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Atcelt zemes vienībai Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.7276 III

daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3920 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.

10. Uzdot zemes vienības Eiženijas ielā 14A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam (kadastra numurs 1300 016 3915) un zemes vienībai (kadastra apzīmējums 1300 016 3915) no Eiženijas iela 14, Jūrmala, uz adresi Dāvja iela 25, Jūrmala.
12. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3915 001 no Eiženijas iela 14, Jūrmala, uz adresi Dāvja iela 25, Jūrmala.
13. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam (kadastra numurs 1300 016 3920) un zemes vienībai (kadastra apzīmējums 1300 016 3920) no Eiženijas iela 14A, Jūrmala, uz adresi Dāvja iela 27, Jūrmala.
14. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3915 006 un garāžai ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3915 007, no Eiženijas iela 14, korpuss 1, Jūrmala, uz adresi Dāvja iela 27, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses ([Dzīvesvietas deklarēšanas likuma](#) izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis