



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 19.martā

Nr. 137

Par zemesgabala Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.4, 46.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2019.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu Nr.698 "Par zemesgabala Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, atsavināšanu", par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala (zemes starpgabals) Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4502, ar kopējo platību 596 m², (turpmāk – zemesgabals), pārdošanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar tūlītēju samaksu starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, apstiprināja izsoles sākumcenu 4570 EUR (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro), izsoles soli 457 EUR (četri simti piecdesmit septiņi euro) un izsoles reģistrācijas maksu 70 EUR (septiņdesmit euro), kā arī zemesgabala izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Domes telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2020.gada 25.februārī notika zemesgabala rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viena pirmpirkuma tiesīgā persona – Latvijas-Vācijas kopuzņēmums SIA "HM RĪGA", reģistrācijas Nr.40003250113 (turpmāk arī – pirmpirkuma tiesīgā persona). Pirmpirkuma tiesīgās personas piedāvātā cena ir 5027 EUR (pieci tūkstoši divdesmit septiņi euro), kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli. Izsoles noteikumu 2.4.apakšpunkts noteic, ja no pirmpirkuma tiesīgajām personām ir saņemts tikai viens pieteikums, izsoli nerīko un zemesgabals tiek pārdots pirmpirkuma tiesīgajai personai par viņa piedāvāto cenu, kas nav mazāka par nosacīto cenu. Līdz ar to pirmpirkuma tiesīgā persona - Latvijas-Vācijas kopuzņēmums SIA "HM RĪGA", atzīts par zemesgabala pircēju.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam, pērkot zemesgabalu ar tūlītēju samaksu pirmpirkuma tiesīgajai personai viena mēneša laikā no izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Pirmpirkuma tiesīgā persona Domes norēķinu kontā 2020.gada 23.janvārī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 457 EUR un 2020.gada 4.martā iemaksāja pirkuma maksas daļu 4570 EUR, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu, Domei ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, Izsoles noteikumu 6.2.apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 25.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/13), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2020.gada 25.februārī notikušās zemesgabala Senatnes ielā 3B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 4502, ar kopējo platību 596 m², (turpmāk – zemesgabals), izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu pirmpirkuma tiesīgajai personai - Latvijas-Vācijas kopuzņēmumam SIA “HM RĪGA”, reģistrācijas Nr.40003250113, par pirkuma maksu 5027 EUR (pieci tūkstoši divdesmit septiņi euro).
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis