



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 19.martā

Nr. 142

Par 2015.gada 3.jūnija Zemes nomas līguma Nr.1.2-16.3.1/859 pagarināšanu (Majori 8616, Jūrmalā)

(protokols Nr.4, 51.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2006.gada 22.septembra lēmumu Nr.172 “Par zeme īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Majori 8616” izveidots zemesgabals Majori 8616, Jūrmalā 34755 m² platībā atjaunojot īpašuma tiesības uz to Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Majori 8616, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 009 8616, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2007.gada 2.janvāra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000301278.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 5.marta lēmumu Nr.94 “Par zemesgabala Majori 8616, Jūrmalā daļas zemes nomas līguma noslēgšanu” starp Jūrmalas pilsētas domi un biedrību “GRĪVA-8616” 2015.gada 3.jūnijā tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/859 par zemesgabala Majori 8616 Jūrmalā, daļu 23052 m² platībā nomu līdz 2020.gada 3.jūnijam sakņu un augļu dārzu lietošanai.

Jūrmalas pilsētas domē 2019.gada 9.augustā saņemts biedrības “GRĪVA-8616” iesniegums (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē, lietas Nr.1.1-37/12951) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 3.jūnijā noslēgto Zemes nomas līguma Nr.1.2-16.3.1/859.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 53.punktam iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu t.i., 30 gadi.

MK noteikumi Nr.350 29.3.apakšpunkts noteic, ka nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

MK noteikumi Nr.350 30.3.apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 29.3.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības

(nepiemērojot šo noteikumu 5.punktu - zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*).

Ņemot vērā, ka zemesgabala Majori 8616, Jūrmalā daļa 23052 m² platībā tiek izmantota individuālo sakņu un augļu dārzu lietošanai, nomnieks ir labticīgi pildījis noslēgtā nomas līguma nosacījumus, ir lietderīgi turpināt nomas attiecības, pagarinot noslēgto nomas līgumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.apakšpunktu, 30.3.apakšpunktu un 53.punktu un biedrības "GRĪVA-8616" iesniegumu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2019.gada 17.septembra sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.8-2-3/14) un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 13.marta sēdes lēmumu (protokola Nr.1.2-21/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2015.gada 3.jūnija Zemes nomas līgumu Nr.1.2-16.3.1/859, kas noslēgts starp Jūrmalas pilsētas domi un biedrību "GRĪVA-8616", reģistrācijas Nr.40008142304, par zemesgabala Majori 8616, Jūrmalā daļu 23052 m² platībā, nomu līdz 2025.gada 3.jūnijam sakņu un augļu dārzu uzturēšanai.
2. Zemesgabala nomas maksa no 2020.gada 4.jūnija nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem 2015.gada 3.jūnija Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/859 noslēgšanu (saskaņā ar vienošanās paraugu lēmuma pielikumā).
4. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt 4.punktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

VIENOŠANĀS Nr. _____
par grozījumiem 2015.gada 3.jūnija Zemes nomas līgumā Nr.1.2-16.3.1/859

Jūrmalā,

2020.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada ____ lēmumu Nr. _____ “Par 2015.gada 3.jūnija Zemes nomas līguma Nr.1.2-16.3.1/859 pagarināšanu (Majori 8616, Jūrmalā)”, no vienas puses, un

Biedrība “Grīva-8616”, reģistrācijas Nr.40008142304 (turpmāk – NOMNIEKS), tās valdes priekšsēdētāja *Vārds Uzvārds*, valdes locekles *Vārds Uzvārds* un valdes locekles *Vārds Uzvārds* personā, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Līdzēji,

pamatojoties uz savstarpēji 2015.gada 3.jūnija noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.1.2-16.3.1/859 (turpmāk – Līgums) 4.3.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada ____ lēmumu Nr. _____ “Par 2015.gada 3.jūnija Zemes nomas līguma Nr.1.2-16.3.1/859 pagarināšanu (Majori 8616, Jūrmalā)”, vienojas par šādu grozījumu izdarīšanu Līgumā:

1. Papildināt ar 2.2.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2.10.Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.”

2. Izteikt 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. Līdzēji vienojas par Objekta nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.”

3. Papildināt ar 3.4¹.punktu šādā redakcijā:

“3.4.¹ IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi _____”

4. Izteikt 3.9.punktu šādā redakcijā

“3.9.Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu rēķinu, vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.9.1. ja ZEMESGABALAM tiek mainīta tā kadastrālā vērtība;

3.9.2. ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

3.9.3. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.”

5. Papildināt ar 3.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.10. Līguma 3.9.2 un 3.9.3.apakšpunktā minētajos gadījumos nomas maksas vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.”

6. Izteikt 4.2.punktu šādā redakcijā:

“4.2. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz 2025.gada 3.jūnijam.”

7. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.

8. Šī vienošanās stājas spēkā 2020.gada 3.jūnijā un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

9. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs eksemplārs - NOMNIEKA. Abiem vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. Vienošanās kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti pielikums:

Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada _____ lēmuma Nr.____ “Par 2015.gada 3.jūnija Zemes nomas līguma Nr.1.2-16.3.1/859 pagarināšanu (Majori 8616, Jūrmalā” noraksts uz ___ lapas.

11. Līdzēju rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas pilsētas dome

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

NOMNIEKS

Biedrība “Grīva -8616”

Reģistrācijas Nr. 40008142304

Ormaņu iela 6-3, Jūrmala, LV-2015

E.Stobovs

Vārds Uzvārds

Vārds Uzvārds

Vārds Uzvārds