



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 23.aprīlī**

**Nr. 167**

Par zemes vienību Kāpu ielā 86, Jūrmalā, un Kāpu ielā 88, Jūrmalā, apvienošanu un adreses likvidēšanu

(protokols Nr.6, 25.punkts)

Izskatot *Vārds Uzvārds* pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI" valdes locekļa Salvja Stafecka (2019.gada 13.novembra pilnvara Nr. 4202) 2020.gada 12.marta iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/20A-4293, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašumu Kāpu ielā 86, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 1606 un Kāpu ielā 88, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 1601 (turpmāk – nekustamie īpašumi) apvienošanu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kāpu ielā 86, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 1606, saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000018880, nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1028 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1606.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kāpu ielā 88, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 1601, saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1870, nostiprināta vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1086 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1601.

Zemes vienība Kāpu ielā 86, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Kāpu ielā 88, Jūrmala.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz tiem nav atklājies mantojums.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 30.punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas

plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5.16., 4.1.11.4.apakšpunktiem, un 2020.gada 15.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Kāpu ielā 86, Jūrmalā, ar kopējo platību 1028 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 016 1606, un Kāpu ielā 88, Jūrmalā, ar kopējo platību 1086 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 016 1601, apvienošanu saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt apvienotajai zemes vienībai ar platību 2114 m<sup>2</sup> adresi Kāpu iela 86, Jūrmala.
3. Noteikt zemes vienības Kāpu ielā 86, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Zemes vienībai Kāpu ielā 86, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000018880 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
5. Uzdot zemes vienības Kāpu ielā 86, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Likvidēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1300 016 1601 un zemes vienības adresi Kāpu iela 88, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis