



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 23.aprīlī

Nr. 168

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.6, 26.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 10.marta iesniegumu Nr.8, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-4085, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 7804 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 7804 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4859 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2561 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 021 7804, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7804 001 (adrese: Leona Paegles iela 65, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7804 002 (adrese: Leona Paegles iela 65, Jūrmala).

Sabiedrība 2020.gada 27.februārī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 29.janvāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/3 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1361 m² un 1200 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11., 14., 19.punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas

pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 279.apakšpunktiem, un 2020.gada 15.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 7804, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, ar kopējo platību 2561 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1361 m² platībā un piešķirot adresi Grobiņas iela 4, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 021 0181, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1200 m², kadastra apzīmējums 1300 021 0178, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4859 III. daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0178 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Zemes vienībai Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Leona Paegles ielā 65, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Grobiņas iela 4, Jūrmala, ar kopējo platību 1361 m², kadastra apzīmējums 1300 021 0181, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Grobiņas ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Grobiņas ielā 4, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Grobiņas ielā 4, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis