



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 23.aprīlī

Nr. 169

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, un Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā

(protokols Nr.6, 27.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 27.februāra iesniegumu Nr. 4, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-3364, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienības Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4818, un Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4816 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 4818, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000009012 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 558 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4818, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4818 001 (adrese: Kaudzīšu iela 20, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 4816, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6436 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1017 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4816, un pamatceltnes ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4816 002 (adrese: Kaudzīšu iela 22, Jūrmala).

Zemes vienība Kaudzīšu iela 20, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Kaudzīšu iela 22, Jūrmala.

Sabiedrība 2019.gada 16.decembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, īpašnieku pārstāves un nekustamā īpašuma Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, īpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 11.decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/44 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienībām robežu pārkārtošana nemainot esošo zemes vienību platības.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, īpašniekiem un nekustamā īpašuma Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, īpašnieci.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz tiem nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13., un 2190.apakšpunktiem, un 2020.gada 15.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4818, un Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4816, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, ar kopējo platību 558 m² un Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, ar kopējo platību 1017 m², zemes vienību robežu pārkārtošanu, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 558 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000009012 III. daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4818 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Kaudzīšu ielā 20, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1017 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Atcelt zemes vienībai Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.6436 III. daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4816 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
10. Uzdot zemes vienības Kaudzīšu ielā 22, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis