



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 23.aprīlī**

**Nr. 170**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.6, 28.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, vienotais reģistrācijas Nr.40003388748 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 20.marta iesniegumu Nr. 34/a/31-2020, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-4778, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 3911 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 3911 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3508 nostiprinātas juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2635 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 019 3911, noliktavas ar kadastra apzīmējumu 1300 019 3911 001 un radiotorņa ar kadastra apzīmējumu 1300 019 3911 051.

Sabiedrība 2020.gada 19.martā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotās personas (2019.gada 22.februāra pilnvara Nr.T/02-2019) iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 3.marta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/6 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1200 m<sup>2</sup> un 1435 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11., 14., 19.punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 279.apakšpunktiem, un 2020.gada 15.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 3911, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, ar kopējo platību 2635 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1435 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Jaunatnes ielā 1A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 019 0055, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1200 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 019 0056, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods: 1201).
5. Atcelt zemes vienībai Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3508 III. daļas 1.iedaļas ierakstā Nr. 1.1. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 019 0056 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Zemes vienībai Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Jaunatnes ielā 1, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Jaunatnes ielā 1A, Jūrmala, ar kopējo platību 1435 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 019 0055, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Jaunatnes ielā 1A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Jaunatnes ielā 1A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Jaunatnes ielā 1A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis