



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 23.aprīlī

Nr. 173

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Bērzu ielā 14, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.6, 31.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 24.februāra iesniegumu Nr.5, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-3143, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Bērzu ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 5806 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu ielā 14, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 5806 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 67 nostiprināta vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2766 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 5806, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 5806 001 (adrese: Bērzu ielā 14, Jūrmala), pagraba ar kadastra apzīmējumu 1300 014 5806 002 (adrese: Bērzu ielā 14, Jūrmala), šķūņa - garāžas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 5806 003 (adrese: Bērzu ielā 14, Jūrmala) un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 5806 007 (adrese: Bērzu ielā 14, Jūrmala).

Sabiedrība 2020.gada 22.janvārī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 11.decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/43 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1596 m² un 1170 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieci.

Nekustamā īpašuma kreditors AS “Swedbank”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003074764, 2020.gada 13.februārī, ar reģistrācijas Nr.A08.04-03/SWBL-2722, ir sniedzis piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Domes Būvvaldes 2020.gada 13.marta Izziņu Nr. BIS-BV-23.1-2020-439 (499) un Izziņu Nr. BIS-BV-23.1-2020-439 (500) “Par būves neesību” uz zemes vienības neatrodas pagrabs ar kadastra apzīmējumu 1300 014 5806 002 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 1300 014 5806 007.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11., 14., 30.punktiem Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 279.apakšpunktu, un 2020.gada 15.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Bērzu ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 5806, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Bērzu ielā 14, Jūrmalā, ar kopējo platību 2766 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1170 m² platībā un piešķirot adresi Bērzu iela 16, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 014 0396, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Bērzu ielā 14, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1596 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0395, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Bērzu ielā 14, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Bērzu ielā 14, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 67 III. daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 014 0395 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Zemes vienībai Bērzu ielā 14, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
7. Uzdot zemes vienības Bērzu ielā 14, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
8. Izveidot zemes vienību Bērzu iela 16, Jūrmala, ar kopējo platību 1170 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0396, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Bērzu ielā 16, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Bērzu ielā 16, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Bērzu ielā 16, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

12. Likvidēt adresi Bērzu iela 14, Jūrmala, pagrabam (kadastra apzīmējums 1300 014 5806 002) un siltumnīcai (kadastra apzīmējums 1300 014 5806 007).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis