



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 23.aprīlī**

**Nr. 174**

(protokols Nr.6, 32.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Tirzas ielā 4, Jūrmalā, un Tirzas ielā 6, Jūrmalā

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 2.aprīļa iesniegumu Nr. 14, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts 2020.gada 3.aprīlī ar Nr.1.1-37/20S-5694, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Tirzas ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0519, un Tirzas ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0520 (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanai, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tirzas ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0519 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003587 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3489 m<sup>2</sup> platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0519 001 (adrese: Tirzas iela 4, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tirzas ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0520 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000488946 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1657 m<sup>2</sup> platībā.

Sabiedrība 2020.gada 23.janvārī ir saņēmusi nekustamā īpašuma Tirzas ielā 4, Jūrmalā, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustajiem īpašumiem.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 12.decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/46 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir vienību robežu maiņa, atdalot no zemes vienības Tirzas ielā 6, Jūrmalā, zemes vienības daļu 37 m<sup>2</sup> platībā, un pievienojot to zemes vienībai Tirzas ielā 4, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar visiem zemes ierīcības projektā iekļautajiem Nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Nekustamie īpašumi nav aprūtināti ar kredītsaistībām, par Nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz tiem nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11. un 14.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 279.apakšpunktiem, un 2020.gada 15.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Tirzas ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0519, un Tirzas ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0520, kas ietver minēto zemes vienību robežu pārkārtošanu, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Tirzas ielā 6, Jūrmalā, ar kopējo platību 1657 m<sup>2</sup> zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 37 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Tirzas ielā 4, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Tirzas ielā 6, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1620 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Tirzas ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Atcelt zemes vienībai Tirzas ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000488946 III. daļas 1. iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Tirzas ielā 6, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Tirzas ielā 4, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 3526 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Tirzas ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Atcelt zemes vienībai Tirzas ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000003587 III. daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
10. Uzdot zemes vienības Tirzas ielā 4, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis