



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 23.aprīlī

Nr. 176
(protokols Nr.6, 34.punkts)

Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2017.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.503 „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijas no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā iekļaušanu detālplānojuma teritorijā” ar mērķi izstrādāt vienotu risinājumu viesnīcas kompleksa attīstībai, pamatojot funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P49) noteiktā stāvu skaita 12 stāvi ar augstumu 42m piemērošanas iespējas, noteikt apbūves zonas ar mērķi nodrošināt videi draudzīgu kūrorta teritorijas attīstību, kā arī sagatavot transportlīdzekļu novietnes un piebraucamo ceļu risinājumus, noteikt iespējamo zonu īslaicīgas lietošanas būvju izvietojumam pludmales apkalpes infrastruktūras nodrošināšanai ar paaugstinātu komforta līmeni.

Ar Domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.299 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izvērtēšanas un saskaņošanas procesā tika konstatēts, ka ir nepieciešams izdot jaunu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, nosakot jaunu termiņu detālplānojuma pabeigšanai, un veikt detālplānojuma pilnveidošanu, kā arī turpināt risinājumu saskaņošanu ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi un Domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļu.

Vienlaicīgi ar lūgumu izdot jaunu darba uzdevumu, ir iesniegta arī pilnveidotā detālplānojuma grozījumu redakcija, tādēļ, lai nodrošinātu operatīvu procedūras norisi, ir izvērtējama pilnveidotās redakcijas nodošana publiskajai apspriešanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojuma pilnveidotā redakcija ir izstrādāta, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas,

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības, kā arī saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, 111.punktu un 122.punktu, un 2020.gada 15.aprīļa Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļas atzinumu saņemšanai detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Jūras ielā 23, Jūrmalā, Majori 1407, Jūrmalā un pludmales apkalpes teritorijai no Tirgoņu ielas Dubultu virzienā, pilnveidoto redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.
2. Noteikt, ka ar detālplānojuma grozījumu šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma grozījumu pilnveidoto redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Domes Pilsētplānošanas nodaļā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma grozījumu šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) paziņojumu par detālplānojuma grozījumu šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.
5. Noteikt, ka detālplānojuma grozījumu šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu vietējā pašvaldības laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma grozījumu šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma grozījumu pilnveidotās redakcijas saturu atbilstoši šī lēmuma 2.punktā noteiktajam.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma grozījumu šā lēmuma 1.punktā minētajiem zemesgabaliem pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis