



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2020.gada 18.jūnijā**

**Nr. 267**

(protokols Nr.8, 11.punkts)

Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” noslēgumu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 1.februāra rīkojuma Nr.1.1-14/44 “Par Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu līdzfinansētu projektu ieviešanas kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā” 11.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu Nr.505 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” un 2018.gada 15.novembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un Centrālā finanšu un līguma aģentūru noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/17/I/109, saskaņā ar 2020.gada 31.marta Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr.39-2-40.2/2343 “Par vienošanās Nr.4.2.2.0/17/I/109 maksājuma apstiprināšanu, un vienpusējo paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu” (Jūrmalas pilsētas domes lietvedības sistēmā reģistrēts 2020.gada 31.martā ar Nr.1.1-19/20S-5359), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu, saskaņā ar 1.pielikumu “Projekta noslēguma ziņojums”.
2. Apstiprināt projekta kopējās faktiskās izmaksas 1 098 438.96EUR (viens miljons deviņdesmit astoņi tūkstoši četri simti trīsdesmit astoņi euro un 96 centi) (2.pielikums “Projekta “Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” budžeta kopsavilkums (euro)” un 3.pielikums “Pārskats par projekta “Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” finanšu līdzekļu apguvi”), t.sk.:
  - 2.1. attiecināmo izmaksu summa 1 085 586.59EUR (viens miljons astoņdesmit pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit seši euro un 59 centi), kur:

- 2.1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 49.01% jeb 532 045.99EUR (pieci simti trīsdesmit divi tūkstoši četrdesmit pieci euro un 99 centi);
  - 2.1.2. Valsts budžeta dotācija ir 7.65% jeb 83 031.09EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši trīsdesmit viens euro un 09 centi);
  - 2.1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 43.34% jeb 470 509.51EUR (četri simti septiņdesmit tūkstoši pieci simti deviņi euro un 51 cents).
- 2.2. neattiecināmo izmaksu summa, kura tika segta no Jūrmalas pilsētas pašvaldības budžeta, sastāda 12 852.37EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi euro un 37 centi).

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

### Projekta noslēguma ziņojums

#### Pamata informācija<sup>1</sup>

Projekta nosaukums	“Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”
Līguma/vienošanās Nr.	4.2.2.0/17/I/109
Darbības programmas nosaukums:	“Izaugsme un nodarbinātība”
Aktivitātes/ apakšaktivitātes numurs un nosaukums:	4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās".

#### Projekta mērķis

Primārās enerģijas gada patēriņa samazināšana Jaundubultu vidusskolas ēkā, Lielupes ielā 21, Jūrmalā par 71,89 kWh/m<sup>2</sup>, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldību izdevumu samazināšanos par siltumapgādi un veicot ieguldījumus pašvaldības ēkā.

#### Projekta aktivitātes un to izpilde

Aktivitāte	Projekta iesniegumā plānotie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Faktiskie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Piezīmes
Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrāde	1 projekts	Izstrādāts 1 ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts	
Būvdarbu veikšana	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ēkas fasādes siltināšana 3289 m<sup>2</sup>;</li> <li>Ēkas cokola siltināšana 231 m<sup>2</sup>;</li> <li>Logu un durvju nomaiņa 18 gab.</li> <li>Augšējā pārseguma (jumta plaknes) siltināšana 2120 m<sup>2</sup>;</li> <li>Jumta seguma izbūve 2544 m<sup>2</sup>;</li> <li>Apkures sistēmas pārbūve;</li> <li>Apgaismojuma nomaiņa, elektroinstalācijas nomaiņa.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Nosiltināta ēkas fasāde 3289 m<sup>2</sup>;</li> <li>Nosiltināts ēkas cokols 231 m<sup>2</sup>;</li> <li>Nomainīti logi un durvis 18 gab.</li> <li>Nosiltināts augšējais pārsegums (jumta plaknes) 2120 m<sup>2</sup>;</li> <li>Izbūvēts jumta segums 2544 m<sup>2</sup>;</li> <li>Pārbūvēta apkures sistēma visā skolas platībā- 5183,20m<sup>2</sup> un modernizēts siltummezgls;</li> </ol>	

<sup>1</sup> Pamatinformācijas sadaļu var papildināt/mainīt atbilstoši projekta vajadzībām.

		7. Nomainīts apgaismojums un elektroinstalācija.	
Būvuzraudzība	Veikts būvuzraudzības pakalpojums iepirkuma rezultātā noslēgta līguma ietvaros.	Izpildīts 1 būvuzraudzības līgums.	
Autoruzraudzība	Veiktas autoruzraudzības pakalpojums iepirkuma rezultātā noslēgta līguma ietvaros.	Izpildīts 1 autoruzraudzības līgums.	

### Projektā veiktie grozījumi

Projekta finanšu ziņā grozījumi tika veikti saskaņā ar iepirkuma rezultātā reālajām būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības cenām. Ņemot vērā iepirkuma rezultātus tika samazināts projekta kopējais finanšu apmērs, attiecīgi samazinot attiecināmās un neattiecināmās izmaksas. Projektā grozījumi veikti ar 2019.gada 12.novembra vienošanos Nr.4.2.2.0/17/I/109 grozījumi Nr.1, Projekta budžetā grozījumi veikti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 21.februāra lēmumu Nr.63 un Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.479.

### Projekta ieviešanas laiks

Sākotnēji plānotais ieviešanas laiks	Faktiskais ieviešanas laiks	Piezīmes/ skaidrojumi
15.11.2018.-14.09.2019.	15.11.2018.-14.12.2019.	Saskaņā ar 2018.gada 15.novembra Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/17/I/109 noteikts sākotnēji plānotais ieviešanas laiks, bet faktiskais ieviešanas laiks noteikts ar vienošanās Nr. 4.2.2.0/17/I/109 grozījumiem Nr. 1.

### Projekta iesniegumā plānotais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)												
	2017				2018				2019				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Būvprojekta izstrāde		X	X	X	X								
Būvprojekta autoruzraudzība							X	X	X				
Būvprojekta būvuzraudzība							X	X	X				
Būvdarbi							X	X	X				

Projektā tika veiktas izmaiņas laika grafikā, kam galvenie iemesli bija šādi:

Galvenais iemesls laika grafika izmaiņās bija ilgais laika periods starp projekta iesnieguma iesniegšanu un vienošanās noslēgšanu. Projekta iesniegums tika iesniegts Jūrmalas pilsētas domes Eiropas Savienības fondu Integrētu teritoriālo investīciju projektu iesniegumu atlases un vērtēšanas komisijai 2017.gada 15.decembrī, bet vienošanās par projekta īstenošanu ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru noslēgta 2018.gada 15. novembrī. Pamatojoties uz iepirkuma procedūras rezultātiem, Būvdarbu līgums tika noslēgts 2018.gada 16.novembrī Nr.1.2-

16.4.2/1458 un Jūrmalas pilsētas domes vēstule būvniekam par darbu uzsākšanu nosūtīta 2019.gada 25.februārī Nr.1.1-37/1101 "Par būvdarbu uzsākšanu 2018.gada 16.novembra būvdarbu līgumā Nr.1.2-16.4.2/1458 ietvaros".

### Faktiskais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)												
	2017				2018				2019				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Būvprojekta izstrāde		X	X	X	X								
Būvprojekta autoruzraudzība									X	X	X		
Būvprojekta būvuzraudzība									X	X	X		
Būvdarbi									X	X	X		

### Projekta komanda

Projekta vadītāja – Dace Dūzele, Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas vecākā projektu vadītāja;

Projekta grāmatvede – Ināra Kundziņa, Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības vadītāja, galvenā grāmatvede;

Projekta grāmatvedes asistente – Sandra Kotlere, Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības grāmatvede.

### Secinājumi un priekšlikumi

Projekta mērķis - primārās enerģijas gada patēriņa samazināšana Jaundubultu vidusskolas ēkā, Lielupes ielā 21, Jūrmalā par 71,89 kWh/m<sup>2</sup>, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldību izdevumu samazināšanos par siltumapgādi un veicot ieguldījumus pašvaldības ēkā, saskaņā ar ēkas pagaidu energosertifikātu (BIS-EĒD-2-2019-1475) primārās enerģijas novērtējums pēc veiktajiem būvdarbiem- 105,58 kWh/m<sup>2</sup> jeb 547 242,26 kWh/ gadā, kas atbilst vērtībai, kas plānots sasniegt projektā veikto aktivitāšu rezultātā.

Projekta finanšu līdzekļi izlietoti atbilstoši mērķim. Kopējās projekta izmaksas tika plānotas 1 099 146.23EUR. Faktiski veiktās projekta izmaksas veiktas 1 098 438.96EUR apmērā. Līdzekļu ekonomija radusies uz būvdarbu rēķina 707,27EUR apmērā, samazinoties būvdarbu attiecināmajām izmaksām, kā rezultātā samazinājušās arī projekta kopējās attiecināmās izmaksas. Samazinoties projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, samazinās:

1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums no 532 392,62EUR uz 532 045.99EUR;
2. Valsts budžeta dotācija no 83 085.18EUR uz 83 031.09EUR;
3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums no 470 816.06EUR uz 470 509.51EUR.

Projektā plānotie neattiecināmie izdevumi palika nemainīgi – 12 852.37EUR apmērā.

Ņemot vērā ēkas pagaidu energosertifikātā konstatētos enerģijas ietaupījumus, līdzīgus energoefektivitātes projektus ieteicams īstenot pašvaldības ēkās arī nākotnē.