



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 18.jūnijā

Nr. 289

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Rubeņu ielā 20, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.8, 38.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 18.maija iesniegumu Nr.15, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-8243, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Rubeņu ielā 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 1401 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rubeņu ielā 20, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 015 1401 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2086 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4157 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 015 1401, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 1401 001 (adrese: Rubeņu iela 20, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 1401 002 (adrese: Rubeņu iela 20, korpuss 2, Jūrmala),

Sabiedrība 2020.gada 27.aprīlī ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2019.gada 24.septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/38 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot trīs zemes vienības 1738 m², 1171 m² un 1248 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniecēm un dzīvokļa tiesību ieguvēju.

Par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatās uz to nav atklājies mantojums.

Saskaņā ar Domes Būvvaldes 2020.gada 7.februārī pieņemto atzīmi Nr.283, ka projektēšanas nosacījumi izpildīti pie būvatļaujas Nr.283 (07.02.2020) zemes vienībā ir uzsākta pirts jaunbūves būvniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas

noteikumi” 11., 12., 14., 18., 19.punktiem Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1, un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., 14.punktu un 279.apakšpunktu, un 2020.gada 12.jūnija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Rubeņu ielā 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 1401, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Rubeņu ielā 20, Jūrmalā, ar kopējo platību 4157 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1248 m² platībā un piešķirot adresi Laimas iela 3, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 015 0112, atdalot zemes vienības daļu 1171 m² platībā un piešķirot adresi Rubeņu iela 20A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 015 0113, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Rubeņu ielā 20, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1738 m², kadastra apzīmējums 1300 0150111, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Rubeņu ielā 20, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Rubeņu ielā 20, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Rubeņu ielā 20, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai (kadastra apzīmējums 1300 015 1401 002) no Rubeņu iela 20, korpuss 2, Jūrmala, uz adresi Rubeņu iela 20, korpuss 1, Jūrmala (Rubeņu iela 20, k-1, Jūrmala).
8. Izveidot zemes vienību Rubeņu iela 20A, Jūrmala, ar kopējo platību 1171 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt, ka zemes vienībai Rubeņu ielā 20A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Rubeņu ielā 20A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Uzdot zemes vienības Rubeņu ielā 20A, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Izveidot zemes vienību Laimas iela 3, Jūrmala, ar kopējo platību 1248 m², saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
13. Noteikt, ka zemes vienībai Laimas ielā 3, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
14. Zemes vienībai Laimas ielā 3, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

15. Uzdot zemes vienības Laimas ielā 3, Jūrmalā, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
16. Piešķirt adresi pirts jaunbūvei Laimas iela 3, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses ([Dzīvesvietas deklarēšanas likuma](#) izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis