



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 18.jūnijā

Nr. 290

Par zemes vienības sadales apstiprināšanu
Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, un
nosaukuma piešķiršanu

(protokols Nr.8, 39.punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000088833. Nekustamais īpašums Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 47030 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 026 0093 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 26.jūlija lēmumu Nr.356 “Par detālplānojuma zemesgabalam Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā apstiprināšanu” apstiprināts detālplānojums zemes vienībai Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000260093 (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojums ietver zemes vienības sadali, izveidojot divas patstāvīgas zemes vienības 39678 m² un 7352 m² platībā.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (iepriekšējais nosaukums Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) 2016.gada 28.augustā sniegusi nosacījumus Nr.06-05/2727 detālplānojuma projekta izstrādei.

Zemes vienība nav apgrūtināta ar kredītsaistībām. Par zemes vienības īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13., 1143.apakšpunktu, ar Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 26.jūlija lēmumu Nr.356 “Par detālplānojuma zemesgabalam Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā apstiprināšanu” apstiprināto detālplānojumu, Attīstības un vides jautājuma komitejas 2020.gada 12.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, ar kopējo platību 47030 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 7352 m² platībā un piešķirot nosaukumu Ķemeri 1199, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 026 0099, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 39678 m², kadastra apzīmējums 1300 026 0098, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienībai Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods: 0800).
4. Zemes vienībai Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000088833 III daļas 1.iedaļas ierakstos no Nr.2.1. – Nr.2.15. ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 026 0098 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
5. Nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Izveidot zemes vienību Ķemeri 1199, Jūrmalā, ar kopējo platību 7352 m², kadastra apzīmējums 1300 026 0099, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
7. Noteikt, ka zemes vienībai Ķemeri 1199, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
8. Zemes vienībai Ķemeri 1199, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
9. Nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības Ķemeri 1199, Jūrmalā, teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses ([Dzīvesvietas deklarēšanas likuma](#) izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis