



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 18.jūnijā**

**Nr. 304**

Par zemesgabala daļas Sloka 0011, Jūrmalā, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu

(protokols Nr.8, 53.punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Sloka 0011, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 0006, zemesgabala kadastra apzīmējums 1300 021 0011, ar kopējo platību 21866 m<sup>2</sup>, nostiprinātas 2010.gada 2.septembrī Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000480013 (turpmāk – zemesgabals).

2019.gada 23.decembrī uz Ražošanas komercfirmas “BLESTE” SIA, reģistrācijas Nr.40003243982, (turpmāk – Komercfirma) vārda Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596260 reģistrēts atsevišķs būvju īpašums ar administratīvo adresi Strādnieku iela 16, Jūrmala, kadastra Nr.1300 521 0041, būve - krasta nostiprinājums (kadastra apzīmējums 1300 021 0011 002), kas saistīts ar Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2020.gada 20.februāra lēmumu Nr.62 “Par zemesgabala Sloka 0011, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu”, starp Domi un Komercfirmu 2020.gada 9.martā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/20-309 par zemesgabala daļu 3936 m<sup>2</sup> platībā beztermiņa nomu būves – krasta nostiprinājuma uzturēšanai.

Domē 2020.gada 18.maijā saņemts Komercfirmas iesniegums, reģistrēts Domes lietvedības sistēmā, Nr.1.1-37/20S-8240, (turpmāk – atsavināšanas ierosinājums), ar lūgumu atsavināt zemesgabalu, lai attīstītu šo teritoriju, kurai jau izstrādāts paraugprojekts šīs teritorijas sakārtošanai, kas ietver upes mola aprīkojumu ūdens transportam un vietas ūdens sportam.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).

Zemesgabala apgrūtinājumi:

- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- ievērot kapu aizsargjoslas noteikumus;
- ievērot tauvas joslas un Lielupes aizsargjoslas noteikumus;

- zemes vienības daļa atrodas aizsargjoslā ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka cita starpā pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana).

Lielupes krastmalas teritorijas Slokā un Krastciemā, zemes reformas ietvaros ir veidotas kā atsevišķas zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju pildīšanai, līdz ar to zemesgabala daļas nepieciešamas Jūrmalas pilsētas pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Domes Pilsētplānošanas nodaļa (2020.gada 2.marta izziņa Nr.14-2/12) iebilst pašvaldībai piederošās zemes vienības Sloka 0011, Jūrmalā, daļas, uz kuras atrodas krasta nostiprinājuma būve, atdalīšanai un atsavināšanai, ņemot vērā zemes vienības sabiedrisko nozīmi. Saskaņā ar Jūrmalas velosatiksmes attīstības koncepciju (apstiprināta ar Domes 2016.gada 20.oktobra lēmumu Nr.527) un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumos (izstrādes stadijā) iekļauto velotransporta attīstības shēmu, zemes vienībā paredzēts plānotā velosatiksmes tīkla posms – velomaršruts. Zemes vienības daļas atdalīšana un atsavināšana var radīt šķēršļus publiski pieejamas, vienotas un ainaviski vērtīgas teritorijas attīstībai.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2020.gada 4.jūnija sēdē (protokols Nr.8.2-7/8) izskatīja jautājumu par zemesgabala daļas atsavināšanu un nolēma atsavināšanas ierosinājumu noraidīt.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 4.jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-7/8) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noraidīt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekriņotā zemesgabala daļas Sloka 0011, Jūrmalā, zemesgabala kadastra apzīmējums 1300 021 0011, atsavināšanas ierosinājumu.
2. Noteikt, ka zemesgabals Sloka 0011, Jūrmalā, saglabājams pašvaldības īpašumā, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) izpildi.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis