



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 18.jūnijā

Nr. 308

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumā Nr.192 „Par zemesgabala Smiltenes ielā 1A, Jūrmalā nomas līguma noslēgšanu”

(protokols Nr.8, 57.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumā Nr.192 „Par zemesgabala Smiltenes ielā 1A, Jūrmalā nomas līguma noslēgšanu” (turpmāk - Lēmums Nr.192) tika nolemts noslēgt ar valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” zemes nomas līgumu par zemesgabala Smiltenes ielā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1903, 173 m² platībā nomu uz nenoteiktu laiku namīpašuma uzturēšanai.

Jūrmalas pilsētas domē 2020.gada 2.jūnijā saņemts ēkas Smiltenes ielā 1A, Jūrmalā pārvaldnieka valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (iesniegums (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē ar lietas Nr.1.1-19/20S-9100) par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 5 gadiem.

Ņemot vērā, ka starp Jūrmalas pilsētas domi un namīpašuma Smiltenes ielā 1A, Jūrmalā pārvaldnieku valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” pastāv zemes nomas piespiedu attiecības un namīpašuma pārvaldnieks faktiski lieto pašvaldībai piederošu zemesgabalu, no valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” saņemts iesniegums ar lūgumu precizēt zemes nomas līguma redakciju, ir nepieciešams Lēmumā Nr.192 izdarīt grozījumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu un 17.punktu, Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” iesniegumu, Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 12.jūnija sēdes atzinumu (protokola Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumā Nr.192 „Par zemesgabala Smiltenes ielā 1A, Jūrmalā nomas līguma noslēgšanu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noslēgt ar valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” zemes nomas līgumu par zemesgabala Smiltenes ielā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1903, 173 m² platībā nomu uz 5 gadiem namīpašuma uzturēšanai.”

2. Izteikt pielikuma 3.7. un 3.8.punktu šādā redakcijā:

“3.7. IZNOMĀTĀJS nosūta NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu līdz iepriekšējā ceturkšņa pēdējā mēneša 5.datumam. Ja NOMNIEKS nav saņēmis rēķinu šajā punktā minētajā termiņā, NOMNIEKS par to nekavējoties informē IZNOMĀTĀJU.”

“3.8. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par ZEMESGABALA nomu. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.”

3. Izteikt pielikuma 4.1.punktu šādā redakcijā:

“4.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem”.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis