



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 18.jūnijā

Nr. 310

Par valstij piekritīgā dzīvokļa Nr.22 Slokas ielā 63 k-4, Jūrmalā, nepārņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā

(protokols Nr.8, 59.punkts)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) 32.4.apakšpunktā noteikto Valsts ieņēmumu dienests 2020.gada 15.maijā ir iesniedzis Jūrmalas pilsētas domei (turpmāk – Dome) iesniegumu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-19/20S-8090) izvērtēt un sniegt informāciju par valstij piekritīgās mantas – paātrināti privatizēta dzīvokļa Nr.22 Slokas ielā 63 k-4, Jūrmalā, (turpmāk – Dzīvoklis Nr.22) ar kadastra Nr.1300 310 1051 nepieciešamību pārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā.

Īpašuma tiesības uz Dzīvokli Nr.22 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Zvērināta notāre Renāte Rone 2019.gada 17.jūnijā izdevusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1890. Šajā Aktā norādīts, ka publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu piekrīt valstij.

Valsts ieņēmumu dienests ir informējis Domi, ka Dzīvoklis Nr.22 2020.gada 15.maijā ar Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.022360 ir ņemts valsts uzskaitē.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.1354 32.4.apakšpunktā noteikto, Valsts ieņēmumu dienests piedāvā pārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo Dzīvokli Nr.22.

Dzīvoklis Nr.22 atrodas 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (kadastra apzīmējums 1300 010 3740 001), kurā pašvaldībai pieder divi dzīvokļa īpašumi – Nr.4 un Nr.7. Dzīvoklis Nr.4 nav izīrēts, par dzīvokli Nr.7 noslēgts beztermiņa īres līgums. Īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju un zemi zemesgrāmatā nostiprinātas Latvijas valstij Valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” personā. Dzīvokļa kopējā platība ir 26,90 m², dzīvojamā platība 18,50 m². Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba un palīgtelpas, nav zināms tā tehniskais stāvoklis, jo Valsts ieņēmumu dienests netika nodrošinājis piekļuvi Dzīvokļa Nr.22 īpašumam.

Saskaņā ar Domes Dzīvokļu nodaļas sniegto informāciju, pašvaldības rīcībā ir uzskaitīti un piedāvāti izīrēšanai 20 dzīvošanai derīgi dzīvokļa īpašumi, no tiem 15

vienistabas. Ņemot vērā, ka dzīvojamā mājā Slokas ielā 63 k-4, Jūrmalā, pašvaldībai pieder tikai divi dzīvokļi, par vienu no kuriem remontēšanu vai atsavināšanu tiks lemts Pilsētsaimniecības un drošības komitejas sēdē 2020.gada 9.jūnijā, pašvaldībai nebūtu lietderīgi pārņemt Dzīvokli Nr.22 dzīvojamajā mājā Slokas ielā 63 k-4, Jūrmalā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dzīvoklis Domei nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldības funkciju pildīšanai - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, jo likuma 21.panta otrā daļa noteic, ka domes darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 12.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nepārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.22 Slokas ielā 63 k-4, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 310 1051.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldes vadītājam informēt Valsts ieņēmumu dienestu par pieņemto lēmumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis