



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 18.jūnijā

Nr. 323

Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 31 k-25, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvaldes valdījumā

(protokols Nr.8, 72.punkts)

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder administratīvā ēka Talsu šosejā 31 k-25, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0807 001 (turpmāk – Objekts). Objekts saistīts ar zemesgabalu Talsu šoseja 31/25, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 020 0807, ar kopējo platību 512 m², uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas vairākām privātpersonām Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000143164.

Objektā tika veikti būvdarbi, lai tajā realizētu sociālo funkciju nodrošināšanu un 2019.gada 9.augustā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) būvvaldes aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, kods 19028140130000 (19 04675 0130000), Objekts tika pieņemts ekspluatācijā.

Lai nodrošinātu Domes Labklājības pārvaldi (turpmāk – Labklājības pārvalde) ar atbilstošām darba telpām un garantētu Objekta nepārtrauktu uzturēšanu un apsaimniekošanu līdz pilnai pārbūves procesā radīto materiālo vērtību uzskaitē un iekļaušanai Domes bilances uzskaitē, Dome 2019.gada 17.jūnijā izdeva rīkojumu Nr.1.1-14/186 “Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 31 k-25, Jūrmalā, pārvaldīšanas uzdevumu”, ar kuru uzdeva Labklājības pārvaldei nodrošināt Objekta pārvaldīšanu un apsaimniekošanu līdz Domes lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu Labklājības pārvaldes valdījumā.

Domes 2014.gada 13.marta nolikums “Labklājības pārvaldes nolikums” noteic, ka Labklājības pārvalde ir domes padotībā esoša iestāde, kura nodrošina Jūrmalas pilsētas pašvaldības iedzīvotājiem sociālo palīdzību, sniedz un organizē sociālos pakalpojumus, kā arī nodrošina veselības aprūpes pieejamību, veicina iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un īsteno sabiedrības integrāciju.

Domes Centralizētās grāmatvedība ir veikusi Objekta pārbūves procesā radīto materiālo vērtību iekļaušanu bilances uzskaitē, līdz ar to ir pamatoti nodot Objektu Labklājības pārvaldes valdījumā tās funkciju nodrošināšanai atbilstoši Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punkta prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 7.punktu, kā arī ņemot vērā Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 12.jūnija atzinumu (protokols

Nr.1.2-21/7), lai nodrošinātu Labklājības pārvaldes funkciju veikšanu, kā arī vienotu un racionālu pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvaldes valdījumā uz nenoteiktu laiku tās funkciju nodrošināšanai Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Talsu šosejā 31 k-25, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 520 0808, un ar to saistītās inženierbūves šādā sastāvā:

NP K	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība/daudzums	Uzskaites vērtība uz 01.06.2020. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.06.2020. (EUR)
1	Administratīvā ēka (tai skaitā ūdensvads un kanalizācija, elektroapgādes sistēma un apgaismojums, apkures sistēma un siltummezgls, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas, datortīkls, ugunsdrošības un apsardzes signalizācija, videonovērošana, rindu organizēšanas sistēma)	1300 020 0807 001	615.4 m ²	972634.31	946974.37
2	Ceļi un laukumi iekšpagalmos: - asfalta segums; - bruģa segums.		660 m ² ; 130 m ²	42422.70	40655.00

2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nodošanu Labklājības pārvaldes valdījumā, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu (pielikums).
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto nodošanas – pieņemšanas aktu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**Administratīvās ēkas Talsu šosejā 31 k-25, Jūrmalā,
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. _____**

Jūrmalā

2020.gada __._____

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr. __ “Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 31 k-25, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvaldes valdījumā”,

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr. __ “Par nekustamā īpašuma Talsu šosejā 31 k-25, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvaldes valdījumā”, nodod, un

Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvalde, reģistrācijas Nr.90000594245 (turpmāk – Valdītājs), tās vadītājas Laimas Grobiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 13.marta nolikumu “Labklājības pārvaldes nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Talsu šosejā 31 k-25, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 520 0808, un ar to saistītās inženierbūves šādā sastāvā:

NP K	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība/daudzums	Uzskaites vērtība uz 01.06.2020. (EUR)	Atlikusī vērtība uz 01.06.2020. (EUR)
1	Administratīvā ēka, tai skaitā ūdensvads un kanalizācija, elektroapgādes sistēma un apgaismojums, apkures sistēma un siltummezgls, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas, datortīkls, ugunsdrošības un apsardzes signalizācija, videonovērošana, rindu organizēšanas sistēma)	1300 020 0807 001	615.4 m ²	972634.31	946974.37
2	Ceļi un laukumi iekšpagalmos: -asfalta segums; - bruģa segums.		660 m ² ; 130 m ²	42422.70	40655.00

(turpmāk – Īpašums).

Īpašums tiek nodots Valdītājam uz nenoteiktu laiku, lai nodrošinātu Valdītāju ar telpām un infrastruktūru tā funkciju nodrošināšanai.

Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā Īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav. Valdītājs pieņem valdījumā minēto Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Nododšanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājs apņemas ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi kā krietns un rūpīgs saimnieks uzturēt šajā aktā minēto Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes pieņemtos lēmumus un norādījumus, tostarp, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

Nodošanas – pieņemšanas akts ir reģistrēts Jūrmalas pilsētas domes lietvedības sistēmā, parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku – viens eksemplārs glabājas pie Valdītāja, otrs Jūrmalas pilsētas domē.

NODEVA
Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektors

PIEŅĒMA
Labklājības pārvaldes direktore

E.Stobovs _____

L.Grobiņa _____