



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 18.jūnijā**

**Nr. 324**

Par nekustamā īpašuma Lēdurgas ielā 20A,  
Jūrmalā, patapinājuma līguma izbeigšanu

(protokols Nr.8, 73.punkts)

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2006.gada 20.augusta lēmumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000243347 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lēdurgas ielā 20A, Jūrmala, kadastra Nr.1300 020 3106 (turpmāk – Īpašums), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 020 3106) 10356 m<sup>2</sup> platībā, bērnu dārza ēkas (kadastra apzīmējums 1300 020 3106 001), nojumes (kadastra apzīmējums 1300 020 3106 003), nojumes (kadastra apzīmējums 1300 020 3106 005), nojumes (kadastra apzīmējums 1300 020 3106 006).

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) ar 2010.gada 30.decembra nekustamā īpašuma Patapinājuma līgumu Nr.1.1-16/938 (turpmāk – Līgums) Īpašumu ir nodevusi bezatlīdzības lietošanā Jūrmalas pirmsskolas izglītības iestādei “Bitīte” (turpmāk – Iestāde).

Nemot vērā Būvniecības valsts kontroles biroja 2017.gada 29.augusta lēmumu Nr.4-2.5-17.429 “Par ekspluatācijas aizliegšanu un bīstamības novēršanu pirmsskolas izglītības iestādē Lēdurgas ielā 20A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 020 3106 001)”, Dome 2017.gada 30.augustā izdeva rīkojumu Nr.1.1-14/280 “Par Jūrmalas pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” slēgšanu uz rekonstrukcijas laiku”.

Šobrīd Īpašumā izglītības process vairs nenotiek, Iestādes darbinieki un izglītojamie ir izvietoti citās pilsētas izglītības iestādēs, taču Iestāde, pamatojoties uz Līguma un Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumu Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” prasībām, joprojām turpina veikt Īpašuma uzturēšanu tādā apjomā, lai nodrošinātu īpašuma saglabāšanu, nepieļaujot nepiederošu personu uzturēšanos īpašuma teritorijā un novērstu iespējamu postījumu nodarīšanu Īpašumam.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas investīciju plānam 2020.–2022.gadam, kas apstiprināts ar Domes 2019.gada 19.decembra lēmumu Nr.662, Iestādes ēkas pilnas pārbūves būvdarbus un teritorijas labiekārtošanas darbus, realizējot būvprojektu “Bērnu dārza ēka Lēdurgas ielā 20A”, varētu uzsākt 2022.gadā. Iestāde Īpašumu praktiski varēs atsākt izmantot izglītības procesa nodrošināšanai tikai pēc būvprojekta realizācijas un nodošanas ekspluatācijā, tāpēc šobrīd ir lietderīgi izbeigt Līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Līguma 7.2.apakšpunktu un ņemot vērā Domes Attīstības un vides

jautājumu komitejas 2020.gada 12.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7),  
Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar 2020.gada 1.jūliju starp Jūrmalas pilsētas domi un Jūrmalas pirmsskolas izglītības iestādi "Bīfīte" 2010.gada 30.decembrī noslēgto nekustamā īpašuma Lēdurgas ielā 20A, Jūrmalā, Patapinājuma līgumu Nr.1.1-16/938.
2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos par šā lēmuma 1.punktā minētā patapinājuma līgumu izbeigšanu.
3. Pilnvarot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis