



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 18.jūnijā

Nr. 325

Par Jūrmalas Alternatīvās skolas funkciju izpildes nodrošināšanai nepieciešamo papildu telpu nomu un vienošanās noslēgšanu

(protokols Nr.8, 74.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2008.gada 27.novembra nolikumu Nr.25 “Jūrmalas Alternatīvās skolas nolikums”, Jūrmalas Alternatīvā skola (turpmāk – Skola) ir Domes dibināta un tās pakļautībā esoša vispārējās izglītības iestāde, kas īsteno vispārējās pamatizglītības un pirmsskolas izglītības programmas un tās darbības pamatvirziens ir izglītošana un audzināšana.

Pamatizglītības programmu īstenošanai Skola ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola” (turpmāk – Dārzkopības vidusskola) 2019.gada 11.janvārī ir noslēgusi mācību korpusa Viestura ielā 6, Jūrmalā, telpu 2358 m² platībā nomas līgumu (turpmāk – Līgums) līdz 2028.gada 31.decembrim, nosakot, ka Skolai ir tiesības, sākot ar trešo nomas gadu, vienpusēji pārtraukt Līgumu, rakstiski brīdinot par to Dārzkopības vidusskolu sešus mēnešus iepriekš.

Ar Domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu Nr.292 “Par izglītības iestādes Sākumskola “Taurenītis” reorganizēšanu”, noteikts, ka līdz 2020.gada 31.augustam tiek pabeigta sākumskolas “Taurenītis” reorganizācija un Skola pārņem Sākumskolas “Taurenītis” 1.-6.klases un tajās īsteno tās izglītības programmas “Pamatizglītības 1.posma (1.-6.klase) humanitārā un sociālā virziena programma”, īstenošanas funkcijas un attiecīgos pedagogus, kas nodrošina minētās programmas ietvaros mācību priekšmetu pasniegšanu, līdz ar to 2020./2021.mācību gadā pieaug Skolas audzēkņu skaits un aktuāls ir jautājums par papildu telpām mācību procesa nodrošināšanai.

Lai nodrošinātu Skolu ar telpām mācību procesa organizēšanai sākumskolas „Taurenītis” reorganizācijas rezultātā pieaugot izglītojamo skaitam, Dome 2019.gada 30.oktobrī izdeva rīkojumu Nr.1.1-14/305 “Par papildu telpu nomu Jūrmalas Alternatīvās skolas funkciju izpildes nodrošināšanai” (turpmāk – Rīkojums), ar kuru tika izveidota komisija (turpmāk – komisija) nomas objektu piedāvājumu izvērtēšanai un priekšlikumu sniegšanai, kā arī uzdots Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.1191) noteiktajā kārtībā organizēt nomas objektu piedāvājumu atlasī papildu telpu nomai Skolas darba nodrošināšanai.

Domes 2019.gada 31.oktobrī izsludinātās nomas objektu piedāvājumu atlases ietvaros, nomas objektu piedāvājumi netika saņemti. Līdz ar to, atbilstoši Noteikumu Nr.119116.punktam un, ņemot vērā, ka Skola jau nomā Dārzkopības vidusskolas telpas, Dome 2019.gada 18.decembrī nosūtīja sludinājuma tekstu Dārzkopības vidusskolai, ar aicinājumu rast iespēju iesniegt savu telpu nomas piedāvājumu.

Domē 2020.gada 15.janvārī tika saņemts Dārzkopības vidusskolas nomas piedāvājums Nr.1-16/11 (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/20S-853) par mācību korpusa Viestura ielā 6, Jūrmalā, 4.stāva telpu 514 m² platībā nomu, atbilstoši Dārzkopības vidusskolas nomas maksas cenrādīm, nosakot nomas maksu 9,49 EUR/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Atbilstoši komisijas 2020.gada 24.janvāra sēdes protokolam Nr.2 komisija, izvērtējot nomai piedāvāto telpu slikto tehnisko stāvokli, nolēma atlikt sarunu procedūru ar Dārzkopības vidusskolu par papildu telpu nomu un uzsākt to pēc 2020.gada 15.marta, kad varētu būt zināms aptuvenais sākumskolas "Taurenītis" izglītojamo skaits, kas turpinās mācības Skolā, līdz ar to varētu arī precīzi izvērtēt nomai nepieciešamo telpu apjomu.

Domē 2020.gada 20.aprīlī tika saņemta Skolas vēstule Nr.1-20/2-14, kurā Skola informēja, ka nākamajā mācību gadā Skolai papildu izveidojas seši klašu komplekti. Atbrīvojot un optimizējot pašlaik nomātās telpas, Skolai tomēr papildu būtu nepieciešamas telpas divām klašu grupām, kas ir mazāk nekā sākotnēji plānots.

2019.gada 20.decembrī stājās spēkā grozījumi Noteikumos Nr.1911, ar kuriem tika papildināti noteikumi ar 2.18.apakšpunktu, kas noteic, ka Noteikumi Nr.1191 nav jāpiemēro, izņemot šo noteikumu 18.punktu, proti, ja nomā objektu, kura platība nepārsniedz 10 procentus no nomniekam sākotnēji iznomātās platības tajā pašā nekustamajā īpašumā.

Lai apzinātu papildu telpu nomas iespējas, Dome 2020.gada 29.aprīlī nosūtīja Dārzkopības vidusskolai vēstuli Nr.1.1-37/20N-2390, ar lūgumu papildus iznomāt Skolai mācību korpusa 3.stāva telpas Nr.011-1 – 011-5 210,7 m² platībā, kas atrodas tieši blakus Skolai šobrīd iznomātajām telpām un tām ir atsevišķs gaitenis, kas nodala šīs telpas no pārējās mācību korpusa ēkas daļas.

Domē 2020.gada 6.maijā tika saņemta Dārzkopības vidusskolas vēstule Nr.1-16/122 (reģistrēta Domes lietvedības sistēmā ar Nr.1.1-37/20S-7467), ar kuru Dārzkopības vidusskola informēja Domi par iespēju papildus iznomāt Skolai mācību korpusa Viestura ielā 6, Jūrmalā, 3.stāva telpas Nr.011-1 – 011-5 210,7 m² platībā. Saskaņā ar Dārzkopības vidusskolas "Telpu nomas un īres pakalpojumu maksas cenrādi" telpu nomas maksa ir 5,95 EUR/m² mēnesī papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Kopējā nomas maksa par papildu telpu nomu ir 1253,67 EUR mēnesī papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Lēmuma pieņemšanas brīdī pievienotās vērtības nodoklis ir noteikts 21% apmērā no telpu nomas maksas, tas ir 263,27 EUR mēnesī, līdz ar to kopējā maksa par papildu telpu nomu mēnesī, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 1516,94 EUR jeb 18203,29 EUR gadā.

Atbilstoši komisijas 2020.gada 4.jūnija sēdes protokolam Nr.3, komisija, ņemot vērā, ka Skolas prasībām atbilstoši nomas objektu piedāvājumi netika saņemti, kā arī ņemot vērā Noteikumu Nr.1911 2.18. apakšpunktā noteikto, nolēma, ka, atbilstoši Noteikumu Nr.1911 16.punktam nomas objektu piedāvājumu atlase ir izbeidzama bez rezultāta un, pamatojoties uz Noteikumu Nr.1911 2.18.punktu, atbalstīt Dārzkopības vidusskolas piedāvājumu par mācību korpusa Viestura ielā 6, Jūrmalā, 3.stāva telpu

Nr.011-1 - 011 - 5 210,7 m² platībā nomu, nosakot nomas maksu 5.95 EUR/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Lai nodrošinātu Skolas funkciju izpildi, ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6³.panta otro daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, un Iznomāšanas pretendentu izvērtēšanas komisijas 2020.gada 4.jūnija ieteikumu, kā arī Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Piekrist sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola” piedāvājumam no 2020.gada 15.augusta līdz Jūrmalas pilsētas Lielupes pamatskolas ēkas Aizputes ielā 1A, Jūrmalā, remonta un rekonstrukcijas darbu pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā nomāt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola” mācību korpusa Viestura ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 7801 059 3.stāva telpas Nr.011-1 – 011-5 ar kopējo platību 210,70 m².
2. Piekrist piedāvātajai telpu nomas maksai 5,95 EUR (pieci *euro*) par vienu kvadrātmetru mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, tas ir 1253,67 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit trīs *euro*) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas noteikts atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola” telpu nomas un īres pakalpojumu maksas cenrādim.
3. Uzdot Jūrmalas Alternatīvajai skolai mēneša laikā noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola” šī lēmuma pielikumā norādītajā redakcijā.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

Vienošanās
pie 2019.gada 11.janvāra nekustamā īpašuma Viestura ielā 6, Jūrmalā, nomas līguma
Nr.1-19/3

IZNOMĀTĀJA reģistrācijas Nr. _____

Jūrmalā,

2020.gada ____.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola”, reģistrācijas numurs 40003482021, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), tās valdes locekļa *Vārds Uzvārds* personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no vienas puses, un

Jūrmalas Alternatīvā skola, reģistrācijas numurs 90000051665 (turpmāk - NOMNIEKS), tās direktora p.i. *Vārds Uzvārds* personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 27.novembra nolikumu Nr.25 “Jūrmalas Alternatīvās skolas nolikums”, no otras puses, (turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi – Puses), pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.18.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr._____”Par Jūrmalas Alternatīvās skolas funkciju izpildes nodrošināšanai nepieciešamo papildu telpu nomu un vienošanās noslēgšanu” (1.pielikums) un, ņemot vērā 2019.gada 11.janvāra nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.1-19/3 (turpmāk – Līgums) 7.1.punktu, noslēdz šādu Vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas, ka ar 2020.gada 15.augustu IZNOMĀTĀJS papildus, Līguma 1.1.punktā noteiktajām telpām, iznomā NOMNIEKAM un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu IZNOMĀTĀJAM piederošas nedzīvojamās telpas **Viestura ielā 6, Jūrmalā**, mācību korpusa ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7801 059 (turpmāk – ēka) 3.stāvā ar kopējo apmaksājamo platību **210,7 m²** (turpmāk – Telpas), saskaņā ar šo vienošanos, Līgumu un tam pievienoto 2.pielikumu “Telpu plāns”, šādā sastāvā:
 - telpa Nr.011-1 ar kopējo platību 61,5 m²;
 - telpa Nr.011-2 ar kopējo platību 17,0 m²;
 - telpa Nr.011-3 ar kopējo platību 16,9 m²;
 - telpa Nr.011-4 ar kopējo platību 57,8 m²;
 - telpa Nr.011-5 ar kopējo platību 57,5 m²,(turpmāk – Telpas).
2. Puses vienojas, ka NOMNIEKS par Telpām maksā IZNOMĀTĀJAM Telpu nomas maksu **5,95 EUR** (pieci *euro* 95 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, **papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN)**, kas noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteikto metodiku un apstiprināta ar IZNOMĀTĀJA 2019.gada __.decembra rīkojumu Nr._____ “Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola” maksas pakalpojumu cenrādis”.
3. Kopējā Telpu nomas maksa par mēnesī ir **1253,67 EUR** (viens tūkstotis divi simti piecdesmit trīs tūkstoši *euro*, 67 centi), **papildus maksājot PVN**. Nomas maksā ietilpst apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi, kas ietver inženiertehnisko sistēmu (elektroapgādes tīklu, iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas, t.sk., lietus kanalizācijas tīklu, siltumenerģijas iekšējo tīklu), kondicionēšanas/ventilācijas sistēmas ikdienas tehniskā

uzturēšana un ēkai pieguļošās teritorijas uzkopšanu, kas ir nepieciešama, lai pilnvērtīgi izmantotu Telpas.

4. Puses vienojas, ka IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS 2020.gada 15.augustā paraksta savstarpēju Telpu nodošanas – pieņemšanas aktu.
5. Uz Vienošanās attiecināmi Līguma noteikumi ciktāl tie nav pretrunā ar šo Vienošanos.
6. Vienošanās noteikumi piemērojami ar 2020.gada 15.augustu.
7. Šī Vienošanās stājas spēkā tās parakstīšanas brīdī un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
8. Vienošanās zaudē spēku vienlaikus ar Līguma izbeigšanu.
9. Šī Vienošanās sagatavota uz 2 (divām) lapām ar pielikumiem. Vienošanās parakstīta 3 (trijos) eksemplāros ar pielikumiem kopā uz ___ lapām. Viens Vienošanās eksemplārs ir NOMNIEKAM, otrs – Jūrmalas pilsētas domei, trešais - IZNOMĀTĀJAM. Visiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
10. Pie Vienošanās kā netaņemama sastāvdaļa pievienoti šādi pielikumi:
 - 1.pielikums – Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 18.jūnija lēmuma Nr. _____ ”Par Jūrmalas Alternatīvās skolas funkciju izpildes nodrošināšanai nepieciešamo papildu telpu nomu un vienošanās noslēgšanu” noraksts uz __ (_____) lapām;
 - 2.pielikums - Telpu plāns uz 1 (vienas) lapas.

11. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„Bulduru Dārzkopības vidusskola”
Reģ. Nr. LV40003482021
Viestura iela 6, Jūrmala, LV-2010
Tālrunis +371 67753135; 28341531,
e-pasts: bulduri@bulduri.lv
AS “Citadele banka”,
Kods: PARXLV22
Konts: LV68PARX0002242683001
Valdes loceklis

NOMNIEKS

Jūrmalas Alternatīvā skola
Reģistrācijas Nr.90000051665
Viestura iela 6, Jūrmala, LV -2010
Tālr., fakss 67755088
e-pasts: jas@jas.lv
AS “Citadele Banka”
Bankas kods: PARXLV22
Konta Nr. LV94PARX0002484572015
Direktore

Vārds Uzvārds

Vārds Uzvārds