



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 18.jūnijā

Nr. 326

Par 2017.gada 22.maija Nekustamā īpašuma līguma Nr.1.2-16.3.2/731 izbeigšanu (Rūpniecības iela 19, Jūrmalā)

(protokols Nr.8, 75.punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 19, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 020 3803, kas sastāv no administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 020 3803 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 020 3803 002, un zemesgabala 3741 m² platībā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 31.janvāra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000501394.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2017.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.256 “Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 19, Jūrmalā, daļas nomu”, starp Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas namsaimnieks” 2017.gada 22.maijā noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.1.2-16.3.2/731 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 19, Jūrmalā, daļas, kas sastāv no administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 020 3803 001, telpu daļas 1059,20 m² platībā, šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 020 3803 002, 51,60 m² platībā un zemesgabala daļas 3521 m² platībā nomu līdz 2022.gada 22.maijam.

Saskaņā ar Arhīva likuma 4.pantu institūcijai ir pienākums veikt dokumentu pārvaldību, nodrošinot cita starpā savas darbības dokumentēšanu — autentisku, ticamu un integrētu darbības liecību radīšanu — atbilstoši attiecīgajai institūcijai noteiktajām funkcijām un uzdevumiem, kā arī institūcijai viens no pienākumiem ir veikt institūcijas arhīva pārvaldību, nodrošinot dokumentu glabāšanu institūcijas arhīvā.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 8.punktam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums uzkrāt, izmantot un saglabāt līdz nodošanai valsts arhīvā dokumentus, kas radušies pašvaldību darbībā.

Lai nodrošinātu dokumentu glabāšanu arhīvā, Domei nepieciešamas papildu telpas. Ik gadu Domes darbības rezultātā veidojas liels skaits gan pastāvīgi glabājamo, gan uz laiku glabājamo dokumentu, kurus struktūrvienības vēlas nodot un, kas jāizvieto Domes arhīvā. Visvairāk īslaicīgi glabājamo dokumentu ik gadu veidojas Centralizētajā grāmatvedībā ~ 500 - 650 lietas (t.sk. arī Eiropas Sociālā fonda, Eiropas Reģionālās attīstības fonda u.c. projektu grāmatvedības dokumenti, kas jāglabā 10 gadus pēc projekta pabeigšanas).

Domes esošās arhīva telpas, kas atbilst arhīva prasībām, ir noslogotas par 97%, līdz ar to nepieciešams tās paplašināt. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams Domes arhīvu pārvietot uz citu tā funkciju nodrošināšanai atbilstošu pašvaldības īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka publiskas personas pienākumu rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Izvērtējot pašvaldības īpašumā esošos nekustamos īpašumus, kuri netiek izmantoti pašvaldības funkciju nodrošināšanai un kuros nav nepieciešams veikt lielus kapitālieguldījumus to piemērošanai arhīva telpu specifikai, šobrīd par atbilstošākām telpām uzskatāmas telpas nekustamajā īpašumā Rūpniecības ielā 19, Jūrmalā, kas šobrīd iznomātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas namsaimnieks”.

Līguma 4.6.apakšpunkts noteic, ka Domei ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKAM nav tiesību prasīt uz priekšu samaksātās OBJEKTA nomas maksas atmaksu, ja OBJEKTS IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

Ņemot vērā, ka telpas Rūpniecības ielā 19, Jūrmalā ir nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai (dokumentu glabāšanai un izmantošanai), kas izriet no pašvaldības pienākumiem, kā arī, lai pašvaldība izpildītu savas funkcijas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 8.punktu, Līguma 4.6.apakšpunktu, lai nodrošinātu Domes arhīva specifikai atbilstošas telpas, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Izbeigt 2017.gada 22.maijā starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas namsaimnieks” noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.1.2-16.3.2/731 ar 2020.gada 18.septembri.
2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai Līguma 4.6.punktā noteiktajā kārtībā brīdināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas namsaimnieks” par šī lēmuma 1.punktā minētā līguma izbeigšanu un organizēt pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu Līgumā noteiktajā kārtībā.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis