



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 23.jūlijā

Nr. 373

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Jomas ielā 25, Jūrmalā

(protokols Nr.10, 52.punkts)

Valsts zemes dienests 2016.gada 20.jūlija vēstulē Nr.2-04.1/101 ir informējis Jūrmalas pilsētas domi (turpmāk – Dome) par zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis neatbilst uz zemes vienības esošās ēkas galvenajam lietošanas veidam. Dome izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstulē sniegto informāciju ir turpinājusi darbu un veikusi datu izvērtējumu, atlasot visas Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās ēkas pēc ēku kadastra apzīmējumiem un to galvenajiem lietošanas veidiem un apbūvētās zemes vienības pēc kadastra numuriem un to nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem. Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra atzinumā (protokols Nr.1.2-30/5) noteikts pašvaldībai veikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķu sakārtošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Jomas ielā 25, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 0077, ar kopējo platību 1446 m², (turpmāk – zemes vienība), atrodas:

1. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2306 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Biroju ēkas (kods 1220)*;
2. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2306 002, kuras galvenais lietošanas veids ir *Biroju ēkas (kods 1220)*;
3. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2306 003, kuras galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)*;
4. ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2316 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Divu dzīvokļu mājas (kods 1121)*.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 491 m² platībā un *pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* 955 m² platībā.

Jūrmalas pilsētas domes būvvalde 2019.gada 13.septembrī ir izsniegusi Būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2019-4666 (2073) sabiedriskās ēdināšanas objekta būvniecībai, kur ēkas, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2316 001, paredzētais galvenais lietošanas veids ir *viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*. Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 009 2306 002, 1300 009 2306 003, ir paredzēts apvienot ar ēku, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2316 001.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 17.3.1.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja vai pieteikta vienkāršota atjaunošana, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P29), kur vieni no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: apbūve, ko veido kūrorta objekti, viesu izmitināšanas objekti un tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve: apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti.

Zemes vienībai iepriekš noteiktie un NĪVKIS reģistrētie lietošanas mērķi: *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 491 m² platībā un *pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* 955 m² platībā, neatbilst Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2019.gada 13.septembra būvatļaujā paredzētajam ēkas lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.3.1.apakšpunktu, 18.punktu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 15.jūlija atzinumu (protokola Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Zemes vienībai Jomas ielā 25, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 0077, ar kopējo platību 1446 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 491 m² platībā un *pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)* 955 m² platībā uz *komercedarbības objektu apbūve (kods 0801)*.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis