



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 27.augustā

Nr. 393

(protokols Nr.13, 19.punkts)

Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” noslēgumu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 1.februāra rīkojuma Nr.1.1-14/44 “Par Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu līdzfinansētu projektu ieviešanas kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā” 11.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumu Nr.556 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” un 2018.gada 20.decembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un Centrālā finanšu un līguma aģentūru noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/18/I/011, saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2020.gada 10.jūlija vēstuli Nr.39-2-40.2/4692 “Par vienošanās Nr.4.2.2.0/18/I/011 maksājuma pieprasījuma Nr.4 apstiprināšanu un vienpusējo paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu, saskaņā ar 1.pielikumu “Projekta noslēguma ziņojums”.
2. Apstiprināt projekta kopējās faktiskās izmaksas 1 376 194.15EUR (viens miljons trīs simti septiņdesmit seši tūkstoši viens simts deviņdesmit četri euro un 15 centi) (2.pielikums “Projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” budžeta kopsavilkums (euro)” un 3.pielikums “Pārskats par projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” finanšu līdzekļu apguvi”), t.sk.:
 - 2.1. attiecināmo izmaksu summa 1 094 020.57EUR (viens miljons deviņdesmit četri tūkstoši divdesmit euro un 57 centi), kur:
 - 2.1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 46.86% jeb 512 648.60EUR (pieci simti divpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit astoši euro un 60 centi);

2.1.2. Valsts budžeta dotācija ir 7.97% jeb 87 204.38EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četri euro un 38 centi);

2.1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 45.17% jeb 494 167.59EUR (četri simti deviņdesmit četri tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi euro un 59 centi).

neattiecināmo izmaksu summa, kura tika segta no Jūrmalas pilsētas pašvaldības budžeta, sastāda 282 173.58EUR (divi simti astoņdesmit divi tūkstoši viens simts septiņdesmit trīs euro un 58 centi).

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

Projekta noslēguma ziņojums

Pamata informācija¹

Projekta nosaukums	“Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”
Līguma/vienošanās Nr.	4.2.2.0/18/I/011
Darbības programmas nosaukums:	“Izaugsme un nodarbinātība”
Aktivitātes/ apakšaktivitātes numurs un nosaukums:	4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās".

Projekta mērķis

Samazināt primārās enerģijas gada patēriņu Kauguru vidusskolas ēkā, Raiņa ielā 118, Jūrmalā par 76,46 kWh/m², veicot ieguldījumus pašvaldības ēkā sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldības izdevumu samazināšanos par siltumapgādi.

Projekta aktivitātes un to izpilde

Aktivitāte	Projekta iesniegumā plānotie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Faktiskie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Piezīmes
Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošanas projekta un iekšējo inženiertīklu vienkāršotas atjaunošanas projektu izstrāde	Pamatojoties uz 2017.gada 6.junija starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "CAMPAIGN" noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/844 izstrādāts Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekts, t.sk. iekšējo inženiertīklu vienkāršotās atjaunošanas projekti 1 projekts	Izstrādāts 1 ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts t.sk. iekšējo inženiertīklu vienkāršotās atjaunošanas projekts 1 projekts	
Ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas	Veikta ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas projekta ekspertīze	Sagatavots ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas projekta atzinums	

¹ Pamatinformācijas sadaļu var papildināt/mainīt atbilstoši projekta vajadzībām.

projekta ekspertīze	1 līgums	1 ekspertīzes atzinums	
Būvdarbu veikšana	<p>Būvdarbu laikā paredzēts veikt ēkas energosertifikātā un ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas projektā, t.sk. vienkāršotas inženiertīklu atjaunošanas projektā paredzētos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ēkas fasādes sienas, logu un durvju ailu siltināšanu, esošo komunikāciju demontāžu un uzstādīšanu pēc siltināšanas, jumtiņu atjaunošanu, pēc siltināšanas darbu veikšanas fasādes gruntēšanu, tonētā apmetuma uzklāšanu un citus saistītos darbus; 2. veco koka durvju un veco koka logu nomaiņu pret jaunām blīvam, veicot visus saistītos darbus- tehnoloģiski pareiza montāžas mezgla izbūvi, iekšējo logailu apdari u.c. darbus; 3. augšējā pārseguma (jumta plaknes) siltināšanas darbus; 4. jauna jumta seguma izveidošanu, t.sk. atjaunot/pārbūvēt komunikācijas izvadus virs jumta, paredzot uzstādīt jaunu lietussūcēju savākšanas un novadīšanas sistēmu, tīrīt esošos ventilācijas kanālus (ventilācijas kanālu tīrīšanas izmaksas iekļautas neattiecināmās izmaksās), pārmūrēt vai nojaukt ventilācijas šahtas, uzstādīt jaunas skārda notekcepures un jumta deflektorus, atjaunot un paaugstināt parapetus, pēc siltināšanas pasākumu veikšanas izbūvēt jaunu zibensaizsardzības sistēmu, 	<p>Veikta ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nosiltināta ēkas fasāde 2872 m²; 2. Nomainītas vecās koka durvis un logi 21 gab.; Nosiltināts augšējais pārsegums (jumta plakne) 1634 m²; 3. Izveidots jauns jumta segums 1960 m²; 4. Veikta apkures sistēmas pārbūve 1 kompl.; 5. Veikta apgaismojuma un elektroinstalācijas nomaiņa 1 kompl. 	

	<p>izgatavot un uzstādīt jumta margu nožogojumu un ieejas jumtiņus.</p> <p>5. apkures sistēmas pārbūves pasākumus, t.sk. siltummezgla modernizāciju, paredzot arī visus saistītos darbus - esošas sistēmas demontāžu, montāžas vietu atsegšanu, aizdari, lokālo kosmētisko remontu;</p> <p>6. apgaismojuma nomaiņu pret apgaismojuma ar LED spuldzēm, t.sk. esošās elektroinstalācijas sistēmas nomaiņu uz jaunu, veicot arī visus saistītos darbus - esošas sistēmas demontāžu, atvērumu ierīkošanu, aizdari, lokālo telpu kosmētisko apdari.</p> <p>1 līgums</p>	Izpildīts viens būvdarbu 1 līgums	
Būvuzraudzība	Veikts būvuzraudzības pakalpojums iepirkuma rezultātā noslēgta līguma ietvaros. 1 līgums	Izpildīts 1 būvuzraudzības līgums.	
Autoruzraudzība	Veikts autoruzraudzības pakalpojums iepirkuma rezultātā noslēgta līguma ietvaros. 1 līgums	Izpildīts 1 autoruzraudzības līgums.	

Projektā veiktie grozījumi

Nemot vērā būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības iepirkuma rezultātus, tika palielinātas projekta neattiecināmās izmaksas, attiecīgi palielinot projekta kopējās izmaksas. Projektā grozījumi veikti ar 2019.gada 26.jūlija vienošanos Nr.4.2.2.0/18/I/011 grozījumi Nr.1, Projekta budžetā grozījumi veikti ar Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 21.februāra lēmumu Nr.65 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā [Nr.556](#) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, 2019.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.167 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā [Nr.556](#) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.278 “Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā [Nr.556](#) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”, 2019.gada 31.oktobra lēmumu Nr.545 ”Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā [Nr.556](#) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” un

Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.153 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā [Nr.556](#) “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”.

Projekta ieviešanas laiks

Sākotnēji plānotais ieviešanas laiks	Faktiskais ieviešanas laiks	Piezīmes/ skaidrojumi
20.12.2018.-19.12.2019.	20.12.2018.-31.03.2020.	Saskaņā ar 2018.gada 15.novembra Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/18/I/011 noteikts sākotnēji plānotais ieviešanas laiks, bet faktiskais ieviešanas laiks noteikts ar vienošanās Nr. 4.2.2.0/18/I/011grozījumiem Nr. 1.

Projekta iesniegumā plānotais projekta laika grafiks

	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)												
	2017		2018				2019				2020		
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
Būvprojekta izstrāde	X	X	X										
Būvprojekta ekspertīze		X	X										
Būvprojekta autoruzraudzība							X	X	X	X			
Būvprojekta būvuzraudzība							X	X	X	X			
Būvdarbi							X	X	X	X			

Projektā tika veiktas izmaiņas laika grafikā, kam galvenie iemesli bija šādi:

Izmaiņas laika grafikā tika veiktas, jo Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome savlaicīgi nepieņēma lēmumu par aizdevuma piešķiršanu finansējuma nodrošināšanai, līdz ar to nevarēja noslēgt Aizdevumu līgumu ar Valsts kasi par aizdevuma piešķiršanu finansējuma nodrošināšanai. Pamatojoties uz iepirkuma procedūras rezultātiem, Būvdarbu līgums tika noslēgts 2019.gada 31.maijā Nr.1.2-16.4.2/833, Aizdevuma līgums tika noslēgts 2019.gada 7.augustā Nr.1.2-16.5.6/1116.

Jūrmalas pilsētas dome ar 2019.gada 18.jūnija vēstuli Nr.1.1-37/3457 informēja būvnieku, ka darbi uzsākami pēc 2019.gada 20.jūnija, atbilstoši 2019.gada 20.jūnija Domes lēmumam Nr.278 “Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 22.novembra lēmumā Nr.556 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”” un 2019.gada 20.jūnija Saistošajiem noteikumiem Nr. 22 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 18.decembra saistošajos noteikumos Nr.44 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2019.gada budžetu””.

Projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 2020.gada 31.martam.

Faktiskais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)											
	2017		2018				2019				2020	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
<i>Būvprojekta izstrāde</i>	X	X	X									
<i>Būvprojekta ekspertīze</i>		X	X									
<i>Būvprojekta autorizraudzība</i>						X	X	X	X	X	X	
<i>Būvprojekta būvuzraudzība</i>						X	X	X	X	X	X	
<i>Būvdarbi</i>						X	X	X	X	X	X	

Projekta komanda

Projekta vadītāja – Dace Dūzele, Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas vecākā projektu vadītāja;
 Projekta grāmatvede – Ināra Kundziņa, Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības vadītāja, galvenā grāmatvede;
 Projekta grāmatvedes asistente – Sandra Kotlere un Inga Bulgaka, Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības grāmatvede.

Secinājumi un priekšlikumi

Projekta mērķis - samazināt primārās enerģijas gada patēriņu Kauguru vidusskolas ēkā, Raiņa ielā 118, Jūrmalā par 76,46 kWh/m², veicot ieguldījumus pašvaldības ēkā sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldības izdevumu samazināšanos par siltumapgādi.

Saskaņā ar ēkas pagaidu energosertifikātu (BIS-EĒD-2-2019-1558) primārās enerģijas novērtējums pēc veiktajiem būvdarbiem- 105,00 kWh/m² jeb 535 174,50kWh/ gadā, kas atbilst vērtībai, kuru plānots sasniegt projektā veikto aktivitāšu rezultātā.

Projekta finanšu līdzekļi izlietoti atbilstoši mērķim.

Uzsākot projektu kopējās projekta izmaksas tika plānotas 1 097 483.56EUR. Pamatojoties uz iepirkumu rezultātu piedāvājumiem un noslēgtā Būvdarbu līguma veidojās neattiecināmo izmaksu pieaugums par 278 710.59EUR – no 3 462.99EUR uz 282 173.58EUR. Faktiski veiktās projekta izmaksas sastāda 1 376 194.15EUR apmērā.

Ņemot vērā ēkas pagaidu energosertifikātā konstatētos enerģijas ietaupījumus, līdzīgus energoefektivitātes projektus ieteicams īstenot pašvaldības ēkās arī nākotnē.