



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2020.gada 27.augustā

Nr. 399
(protokols Nr.13, 26.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kanālu ielā 37B, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 13.jūlija iesniegumu Nr.20, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-11437, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Kanālu ielā 37B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 7104 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kanālu ielā 37B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 7104 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos Nr.3603 un Nr.100000115002 nostiprinātas divām personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3057 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 7104. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas (NEKIP) datiem nekustamais īpašums sastāv no divām vasarnīcām, dzīvojamās mājas un četrām palīgēkām.

Sabiedrība 2020.gada 9.martā ir saņēmusi Nekustamā īpašuma kopīpašnieces iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 3.marta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/7 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas zemes vienības 1070 m² un 1987 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts 2020.gada 3.aprīlī ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma kopīpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 35.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11., 14., 19.punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.1. un 28.2.apakšpunktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 271.apakšpunktiem, un 2020.gada 24.augusta Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Kanālu ielā 37B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 7104, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Kanālu ielā 37B, Jūrmalā, ar kopējo platību 3057 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1070 m² platībā un piešķirot adresi Kanālu iela 37C, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 014 0398, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Kanālu ielā 37B, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1987 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0397, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Kanālu ielā 37B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Kanālu ielā 37B, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Kanālu ielā 37B, Jūrmalā, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Kanālu iela 37C, Jūrmala, ar kopējo platību 1070 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0398, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Kanālu ielā 37C, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Kanālu ielā 37C, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Kanālu ielā 37C, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 014 7104 005 no Kanālu iela 37B, korpuss 5, Jūrmala, un funkcionāli saistītiem objektiem ar kadastra apzīmējumiem 1300 014 7104 007 un 1300 014 7104 008 no Kanālu iela 37B, Jūrmala, uz adresi Kanālu iela 37C, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis