



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2020.gada 27.augustā**

**Nr. 400**  
(protokols Nr.13, 27.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Turaidas ielā 1, Jūrmalā, Majori 1905, Jūrmalā, un Smiltenes iela 1906, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Terra Topo”, vienotais reģistrācijas Nr.44103043752 (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 17.jūlija iesniegumu Nr.20/N-052, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.1.1-37/20S-11821, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Turaidas ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1901, Majori 1905, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1905, un Smiltenes ielā 1906, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1906, robežu pārkārtošanu, Dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Turaidas iela 1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 1901, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.435 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 17956 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 009 1901.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Majori 1905, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 1905 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000134022 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 894 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 009 1905.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Smiltenes iela 1906, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 1906 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167324 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1271 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 009 1906 (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).

Zemes vienību robežu pārkārtošana iekļauta detālplānojuma „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Turaidas ielā 1” (turpmāk – Detālplānojums) sastāvā. Detālplānojums apstiprināts ar Domes 2007.gada 4.oktobra lēmumu Nr.888.

Sabiedrība 2020.gada 6.maijā ir saņēmusi Jūrmalas pilsētas pašvaldības Izpilddirektora iesniegumu Nr.1.1-3//20N-2477 ar lūgumu veikt zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020.gada 21.aprīļa darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/11 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Valsts Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2020.gada 16.jūnijā sniegusi saskaņojumu zemes ierīcības projektam zemes vienībām Turaidas ielā 1, Jūrmalā, Majori 1905, Jūrmalā un Smiltenes ielā 1906, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienības Turaidas iela 1, Jūrmala, apvienošana ar zemes vienību Majori 1905, Jūrmala, zemes vienības Smiltenes iela 1906, Jūrmala, robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 388 m<sup>2</sup> (platība pēc Detālplānojuma) un pievienojot to zemes vienībai Turaidas iela 1, Jūrmala.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par Nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 19. un 22.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 14., 30.punktiem, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. un 21.apakšpunktiem, Domes 2007.gada 4.oktobra lēmumā Nr.888 “Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Turaidas ielā 1” apstiprināto detālplānojumu un 2020.gada 24.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Turaidas ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1901, Majori 1905, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 009 1905 un Smiltenes iela 1906, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 009 1906, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Smiltenes iela 1906, Jūrmala, ar kopējo platību 1271 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 388 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Turaidas iela 1, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 009 0130, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Smiltenes iela 1906, Jūrmala, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 883 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 009 0131, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Smiltenes iela 1906, Jūrmala, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
5. Zemes vienībai Smiltenes iela 1906, Jūrmala, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Zemes vienībai Smiltenes iela 1906, Jūrmala, nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Apstiprināt zemes vienības Turaidas ielā 1, Jūrmalā, esošais kadastra apzīmējums 1300 009 1901, ar kopējo platību 17956 m<sup>2</sup>, zemes vienības Majori 1905, Jūrmala, ar

kopējo platību 894 m<sup>2</sup> un no Smiltenes iela 1906, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 009 1906, zemes vienībai Turaidas ielā 1, Jūrmalā, pievienoto zemes vienības daļu 388 m<sup>2</sup> platībā, apvienošanu, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

8. Noteikt, ka zemes vienības Turaidas ielā 1, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību apvienošanas ir 19238 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 009 0130, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt Turaidas ielā 1, Jūrmalā, zemes vienības daļai 219 m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801), zemes vienības daļai 19019 m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods: 0908).
10. Zemes vienībai Turaidas iela 1, Jūrmala, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
11. Zemes vienībai Turaidas iela 1, Jūrmala, nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Likvidēt zemes vienību un nosaukumu Majori 1905, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1905.
13. Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis