



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2020.gada 27.augustā

Nr. 409

Par detālplānojuma zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā apstiprināšanu

(protokols Nr.13, 37.punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2019.gada 21.marta lēmumu Nr.133 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr.133) zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, ir izstrādāts detālplānojums (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2.apakšpunkts un 39.4.1.apakšpunkts un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 59.punkts.

Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta ar mērķi izvērtēt priekšlikumu zemesgabala sadalei, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS12) un Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14) noteiktās prasības zemesgabalu veidošanai, un nosakot katrai zemes vienībai apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS12) un (DzS14) prasībām, un nodrošinot piekļūšanu no ielas katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

Atbilstoši Domes 2020.gada 19.marta lēmumam Nr.116 „Par detālplānojuma zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, par detālplānojumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Publiskās apspriešanas ietvaros, netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi par detālplānojuma redakciju. Detālplānojuma saskaņošanas procesā veikti tehniski labojumi un precizējumi detālplānojuma redakcijā, kas nemaina kopējo koncepciju un neprasa papildu teritorijas attīstības risinājumus, līdz ar to veiktie precizējumi uzskatāmi par nebūtiskiem.

Detālplānojums zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr.133 un normatīvo aktu prasībām.

Ar detālplānojuma ierosinātāju ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo daļu, 29.pantu un Noteikumu Nr.628 119.1.apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2020.gada 24.augusta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 13000148301. Ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Domes Pilsētplānošanas nodaļas arhīvā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.
2. Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma īstenošanu par detālplānojuma īstenošanu redakcijā, kas pievienota šī lēmuma pielikumā.
3. Noteikt, ka atbilstoši saskaņotajiem administratīvā līguma noteikumiem, šī lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2030.gada 30.decembrim.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Domes Pilsētplānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un paziņojuma par šī lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”.
7. Domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
8. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

2020.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – Dome), kuras vārdā saskaņā ar Domes 2020.gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par detālplānojuma zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. ____) rīkojas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

detālplānojuma zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 13000148301, īstenotājs **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BALTIC MARINE INVEST”**, reģistrācijas numurs 50103895051 un *Vārds Uzvārds*, dzimusi *dzimšanas datums un vieta*, kuru saskaņā ar pilnvaru, kas iereģistrēta un apliecināta 2020.gada 16.janvārī Ženēvas republikā un kantonā ar Nr.035127, pārstāv *Vārds Uzvārds*, *personas kods* (turpmāk – **Īstenotāji**), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai visi kopā – Puses, ņemot vērā Domes Lēmumu Nr. ____, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma projekta zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā (turpmāk – **Detālplānojums**) īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada ____ lēmumu Nr. ____ „Par detālplānojuma zemesgabalam Ģertrūdes prospektā 4, Jūrmalā apstiprināšanu”.
- 1.2. Detālplānojumā plānoto zemesgabalu īstenošanu uzsākt pēc Detālplānojumā iekļautā zemes ierīcības projekta realizācijas un adrešu piešķiršanas.
- 1.3. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:
 - 1.3.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
 - 1.3.2. plānotās ielas projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā;
 - 1.3.3. piebraucamo ceļu (nobrauktuvi) uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
 - 1.3.4. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;
 - 1.3.5. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Īstenotāji apņemas:
 - 2.1.1. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (t.sk. izdevumus par satiksmes un inženierkomunikāciju pieslēgumu izveidi līdz detālplānojuma teritorijai);
 - 2.1.2. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
 - 2.1.3. Detālplānojumā iekļauto zemes ierīcības projektu realizēt divu gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās;
 - 2.1.4. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 6 gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenojot līdz 2030.gada 30.decembrim;
 - 2.1.5. Detālplānojuma realizāciju veikt vairākās kārtās:

- 2.1.5.1. pirmā kārta – plānotās ielas (turpmāk arī - Zemes vienība Nr.19) projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā - projektā paredzot ielas izbūvi atbilstoši būvniecības normatīvajiem aktiem ar šķembu segumu (projektu sadalot būvniecības kārtās) un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - ūdensvads, kanalizācijas vadi);
- 2.1.5.2. otrā kārta – apbūves zemes vienību apbūves projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā;
- 2.1.6. ēku projektēšanu un būvniecību plānotajās zemes vienībās Nr.4, 5, 8, 9, 10 uzsākt tikai pēc 2.1.5.1.punkta izpildes;
- 2.1.7. Zemes vienību Nr.19 atsavināt par labu pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma attīstītājs slēdz atsevišķu vienošanos, pirms tam paredzot attiecīgo ielu izbūvi ar šķembu segumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.1.8. līdz 2.1.7.punkta izpildei, nodrošināt Detālplānojuma teritorijā esošo ielu koplietošanu un caurbraukšanu.
- 2.1.9. īpašuma tiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā informēt jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā noteikumiem. Šis Līgums īpašuma tiesību pārņēmējam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2.1.10. kompensēt zaudējumus, kas Domei vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
- 2.2. Īstenotājiem ir tiesības:
 - 2.2.1. Detālplānojuma kārtas realizēt visas vienlaicīgi;
 - 2.2.2. Detālplānojuma kārtas dalīt apakškārtās, ievērojot Detālplānojuma risinājumus un secīgu teritorijas attīstību;
- 2.3. Dome apņemas:
 - 2.3.1. sniegt nepieciešamo Domes rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.3.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
- 2.4. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.6. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4.punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. CITI NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvēamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvēamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.

- 3.4. Strīdi starp Domi un Īstenotājiem par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots uz divām lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, un pa vienam katram Īstenotājam.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Dome
Jūrmalas pilsētas dome
Reģ. Nr.: 90000056357
Adrese: Jomas iela 1/5,
Jūrmala, LV-1015
Tālr.: 67093816
e-pasts: pasts@jurmala.lv

/E.Stobovs/

Īstenotājs
SIA „BALTIC MARINE INVEST”,
Reģ. Nr. 50103895051
Adrese: Brīvības gatve 214B-1, Rīga, LV-1039
Valdes loceklis *Vārds Uzvārds*
Tālr.:
e-pasts:

/ *Vārds Uzvārds* /

Vārds Uzvārds
dzimusi dzimšanas datums un vieta
pilnvarotais pārstāvis *Vārds Uzvārds*
personas kods:
Tālr.:
e-pasts:

/ *Vārds Uzvārds* /